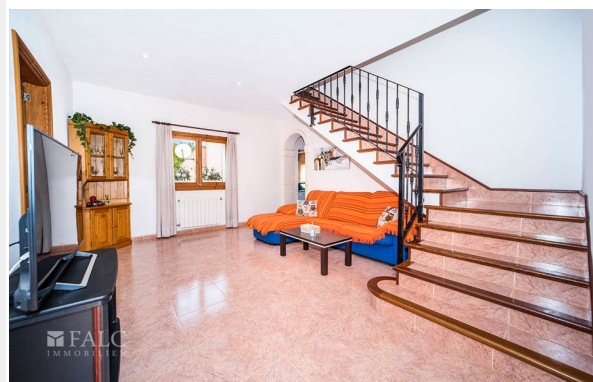




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-60429

Natursteinfinca mit Pool und Ferienvermietungslicenz in Felanitx

Eckdaten

Kaufpreis

1.790.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	279,0 m²
Grundstücksfläche	20.000,0 m²
Gesamtfläche	280,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	5,0
Baujahr	2003
Zustand	Gepflegt
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt im ländlich geprägten Umfeld von Felanitx und verbindet Ruhe, Weitblick und mallorquinisches Lebensgefühl mit einer alltagstauglichen Infrastruktur. Hier genießen Sie Privatsphäre abseits des Trubels, ohne auf kurze Wege in den Ort verzichten zu müssen.

Versorgung und Alltag

Für den täglichen Bedarf erreichen Sie Supermärkte wie Eroski in ca. 4 km. Bäckereien und Cafés liegen ebenfalls in einem ähnlichen Radius, ideal für den schnellen Einkauf oder den Kaffee zwischendurch. Eine Apotheke sowie ärztliche Versorgung und ein Gesundheitszentrum befinden sich in Felanitx in ca. 4 bis 5 km Entfernung.

Familie und Bildung

Schulen und ein Kindergarten sind in Felanitx in ca. 4 km erreichbar. Spielplätze und grüne Plätze im Ortskern bieten zusätzliche Möglichkeiten für Freizeit im Alltag.

Freizeit und Genuss

Die Umgebung lädt zu einem abwechslungsreichen Lebensstil ein. Restaurants wie Vista Hermosa liegen in ca. 2 km, weitere Lokale und Bars finden Sie im Ortszentrum. Für sportliche Aktivitäten ist unter anderem ein Fußballplatz in ca. 3 km erreichbar. Ein besonderes Highlight ist der Golfplatz Vall d'Or in ca. 4 km. Zudem bieten Ausflugsziele wie das Castell de Santueri in ca. 4 km schöne Möglichkeiten für Spaziergänge und kleine Entdeckungstouren.

Mobilität und Anbindung

Eine Bushaltestelle wie República Argentina liegt in ca. 4 km Entfernung und schafft eine praktische Anbindung in der Region. Der Flughafen Palma de Mallorca ist mit dem Auto in etwa 35 bis 45 Minuten erreichbar, je nach Verkehr. Die Anbindung an die überregionalen Straßen in Richtung Palma und Küste ist gut, sodass Sie Strände, Häfen und Ausflugsziele im Südosten der Insel bequem erreichen.

Hinweis zur direkten Umgebung

In unmittelbarer Nähe sind Strommasten verzeichnet. Gerne klären wir im Rahmen einer Besichtigung, wie diese im Alltag wahrgenommen werden und welche Blickbezüge auf dem Grundstück bestehen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Naturstein-Finca in Felanitx bietet viel Privatsphäre, ist von Natur umgeben und befindet sich in einer sehr ruhigen Gegend im Südosten Mallorcas.

Die attraktive Immobilie verfügt über eine Ferienvermietungslicenz und eine bebaute Fläche von ca. 280 m², verteilt auf zwei Etagen.

Das Erdgeschoss umfasst ein geräumiges Wohnzimmer sowie eine Küche mit Essbereich und Kamin.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer mit Bädern en suite sowie ein weiteres Schlafzimmer mit einer Kapazität für drei Doppelbetten.

Die sonnige Finca besticht durch einen fabelhaften Außenbereich mit einem herrlichen Pool und Garten, in dem Sie absolute Ruhe und die mediterrane Atmosphäre der Insel in vollen Zügen genießen können.

Zu den Extras dieser attraktiven Immobilie zählen Klimaanlage, Heizung, doppelt verglaste Fenster sowie ein eigener Brunnen. Zudem stehen mehrere Außenstellplätze zur Verfügung.

Die Lage ist äußerst ruhig im Südosten der Insel, nur etwa 15 Minuten von einem Strand mit kristallklarem Wasser entfernt. Der berühmte Strand Es Trenc, der an die Karibik erinnert, ist in ca. 20 Autominuten erreichbar.

Ausstattung

Rollläden und Aluminiumfenster mit Doppelverglasung

Waschküche (Hauswirtschaftsraum)

Fliesenboden (Gres)

Terrasse mit ca. 16 m²

Ein Schlafzimmer mit drei Doppelbetten

Möglichkeit zur Schaffung eines weiteren Schlafzimmers

Eigener Wasserbrunnen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

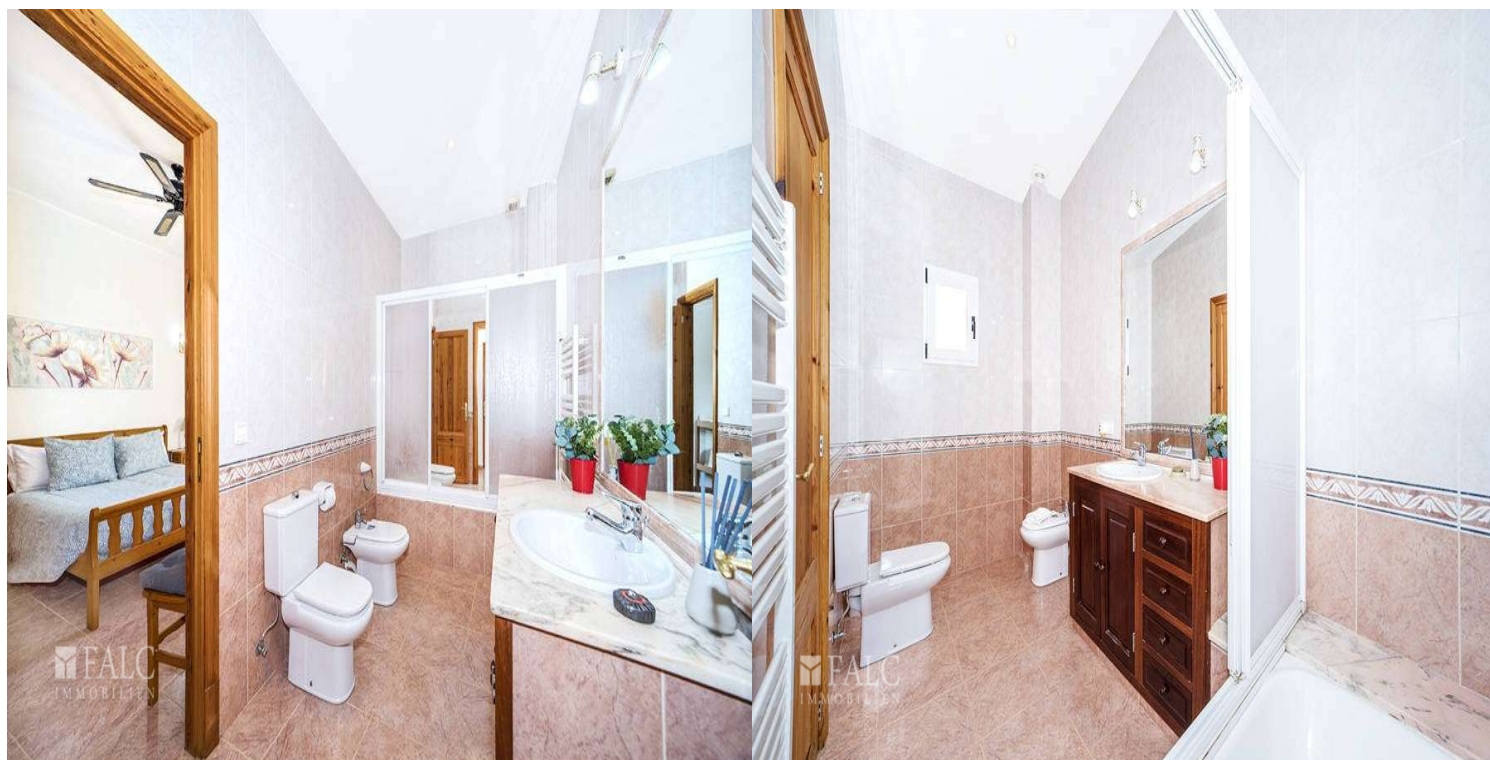


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)