



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

**Top offer**

Your real estate partner!



SIMPLY MORE.

Objektnummer FALC-Nep-60392

## *Erdgeschoss-Apartment in 1. Meereslinie in Puerto de Alcudia*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**1.390.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>160,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>176,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1989</b>
<b>Zustand</b>	<b>Teil/Vollrenoviert</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Außenstellplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>F</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Die Wohnung liegt in Puerto Alcudia in einem gewachsenen Umfeld, das Alltag und Freizeit angenehm miteinander verbindet. Rund um die Immobilie finden Sie eine lebendige Auswahl an Gastronomie und kleinen Läden, ohne auf kurze Wege für die täglichen Besorgungen verzichten zu müssen.*

*Für den Start in den Tag sind Café Ben Fet und die Bäckerei Ca'n Gené jeweils in der Nähe und bequem zu Fuß erreichbar. Auch die Nahversorgung ist unkompliziert: Ein Supermarkt wie Bip Bip liegt nur wenige Schritte entfernt, weitere Einkaufsmöglichkeiten finden sich ebenfalls im näheren Umfeld. Für die medizinische Versorgung ist gesorgt, unter anderem mit dem Ambulatori Casa del Mar in der Nähe sowie mehreren Apotheken im Umkreis.*

*Erholung und Bewegung kommen ebenfalls nicht zu kurz. Der Parc de la Quarantena bietet sich für eine kurze Auszeit im Grünen an, und die Küste ist schnell erreicht: Der Strand Platja d'Alcúdia liegt nur wenige Minuten entfernt und macht spontane Badetage oder Abendspaziergänge am Wasser besonders einfach. Wer sportliche Abwechslung sucht, findet zudem Angebote wie wind&friends in der Umgebung.*

*Die Anbindung ist praktisch: Eine Bushaltestelle in Port d'Alcúdia liegt in der Nähe und unterstützt die flexible Mobilität vor Ort. Für Autofahrer ist die Ma 13 als wichtigste Verbindung der Region in wenigen Minuten erreichbar, und der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 45 bis 60 Minuten mit dem Auto erreichbar. So eignet sich die Lage sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch als komfortabler Rückzugsort auf Mallorca.*

## Objektbeschreibung

*Dieses fabelhafte Erdgeschoss-Apartment in Puerto de Alcudia bietet einen herrlichen Ausblick auf das Meer und liegt nur wenige Schritte vom fantastischen Strand mit türkisfarbenem Wasser entfernt, im Norden der Insel Mallorca. Die elegante, 2021 vollständig renovierte Immobilie liegt direkt am Meer, ist südlich ausgerichtet und verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 160 m<sup>2</sup> verteilt wie folgt: Ein elegantes Wohn- / Esszimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse, eine moderne Küche, 4 geräumige Schlafzimmer, 3 Badezimmer, sowie ein Hauswirtschaftsraum. Der charmante Aussenbereich mit einem schönen Gemeinschaftsgarten lädt dazu ein, eine absolute Ruhe in der magischen mediterranen Atmosphäre auf der Insel zu genießen. Diese elegante Wohnung in Puerto de Alcudia ist mit Klimaanlage, Heizung, Climalit-Fenstern, Alarmanlage und Laminatböden ausgestattet. Ein Parkplatz ist im Verkaufspreis enthalten. Es handelt sich um eine schöne und ruhige Gegend im Norden, in der Nähe des Strandes und nur wenige Gehminuten vom Golfplatz Alcanada entfernt. Geniessen Sie die herrliche Aussicht in dem wunderschönen Ambiente direkt am Meer!*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

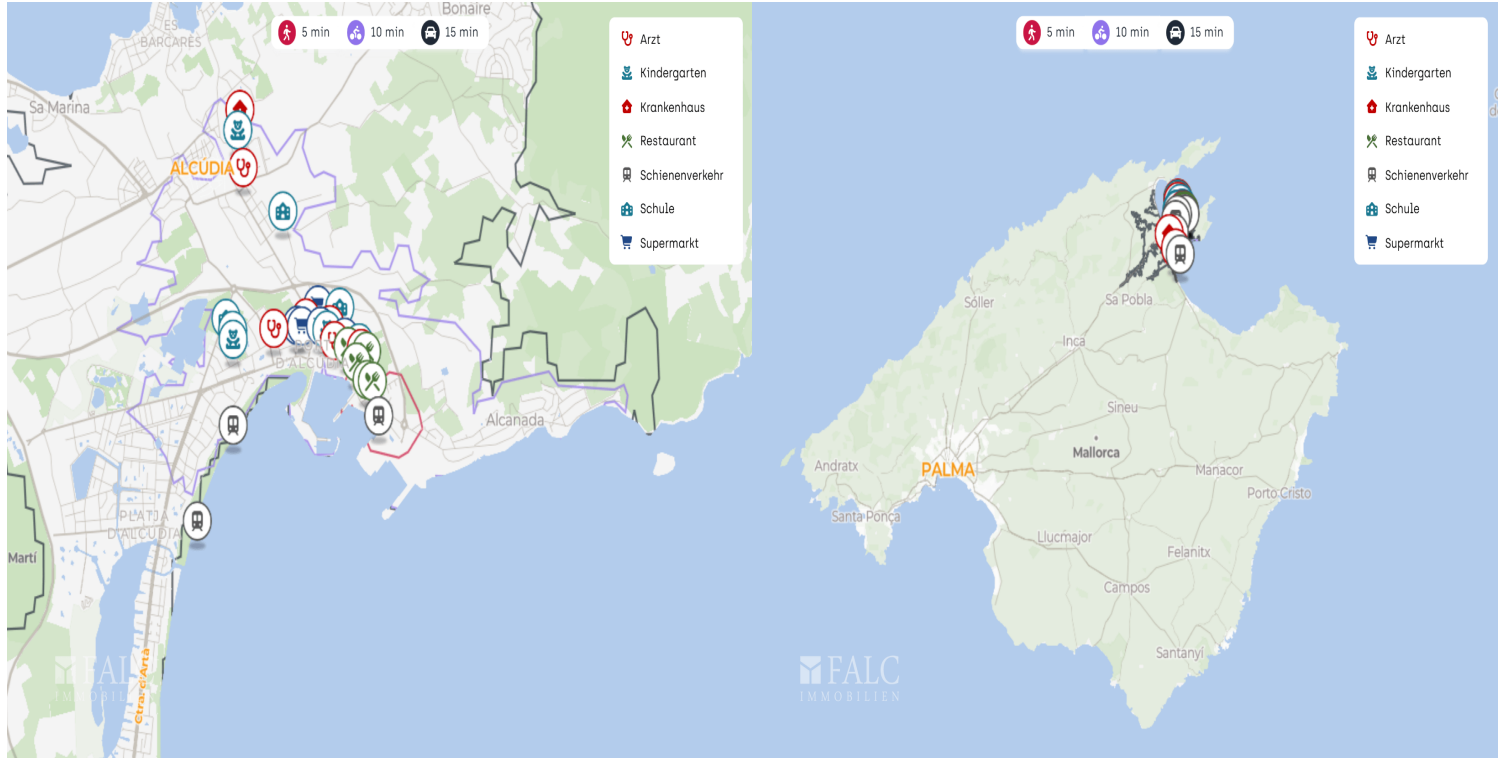


WP

# WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)