



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-60379

## *Rustikale Finca mit Pool unweit vom Strand in Santanyi*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**3.100.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>518,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>21.309,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>569,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>6,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>3,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2019</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Außenstellplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Lage

*Die Immobilie liegt in Santanyí in einer angenehm gewachsenen Umgebung, in der sich vieles bequem zu Fuß erledigen lässt. Für den Alltag sind kurze Wege ein echter Pluspunkt: Die Farmacia Marimon befindet sich in unmittelbarer Nähe, ebenso mehrere gastronomische Adressen wie Sa Botiga sowie das Café Can Piquer. Auch für den täglichen Einkauf ist gesorgt, denn der Supermarkt Eroski ist in der Nähe und schnell erreichbar.*

*Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist praktisch: Die Bushaltestelle Na Ravandella liegt nur ca. 5 Gehminuten entfernt und bietet eine gute Grundlage, um die Umgebung auch ohne Auto zu erschließen. Mit dem Pkw gelangen Sie zügig auf die überregionalen Verbindungen in Richtung Palma und Flughafen, da Santanyí über die Ma 19 Achse gut angebunden ist. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 40 bis 45 Minuten erreichbar.*

*Familien profitieren von kurzen Wegen zu Bildung und Betreuung: Das Col·legi Blai Bonet liegt in der Nähe, ebenso weitere Schulen im Ort. Für Freizeit und Bewegung bieten sich ein Fitnessstudio wie das Centre Fitness Santanyí sowie Grünflächen und Spielmöglichkeiten in der Umgebung an.*

*Ein besonderer Standortvorteil ist die Nähe zur Küste: Die Cala Santanyí ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar, ebenso weitere beliebte Buchten wie Cala Llombards oder Caló des Moro. Zusätzlich lädt die Natur in der Umgebung, etwa im Parc natural de Mondragó, zu Ausflügen und aktiver Erholung ein. So verbindet die Lage entspanntes Inselleben mit einer alltagstauglichen Infrastruktur und guter Erreichbarkeit.*

## Objektbeschreibung

*Diese fabelhafte rustikale Finca in Santanyi bietet viel Ruhe in einer schönen mediterranen Umgebung, einen freien Blick auf die grüne Landschaft und liegt in einer ruhigen Wohngegend im Südosten der Insel Mallorca. Die attraktive Immobilie zeichnet sich durch hochwertige Baumaterialien aus und verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 560 m2 verteilt auf 2 Etagen wie folgt: Auf der Hauptebene befindet sich ein geräumiges Wohn- / Esszimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse mit Pool, eine Einbauküche mit Kochinsel, sowie 2 Schlafzimmer mit 2 Bädern en suite. Der erste Stock besteht aus 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern en suite. Im Aussenbereich gibt es einen herrlichen Pool und Garten, die dazu einladen, viel Privatsphäre in dem wunderschönen mediterranen Ambiente zu geniessen. Diese schöne Finca in Santanyi ist mit elektrischen Heizkörpern und doppelt verglasten Climalit-Fenstern ausgestattet. Es handelt sich um eine ruhige Gegend im Südosten der Insel, nur 5 km von einem herrlichen Strand mit kristallklarem Wasser und 15 km vom berühmten Strand Es Trenc, der Karibik ähnelt, entfernt.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

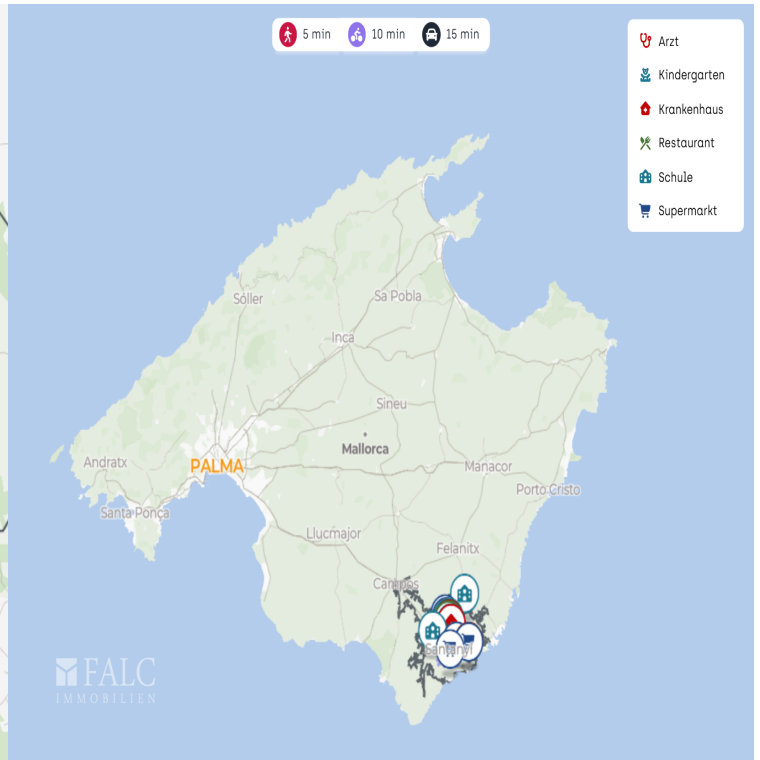
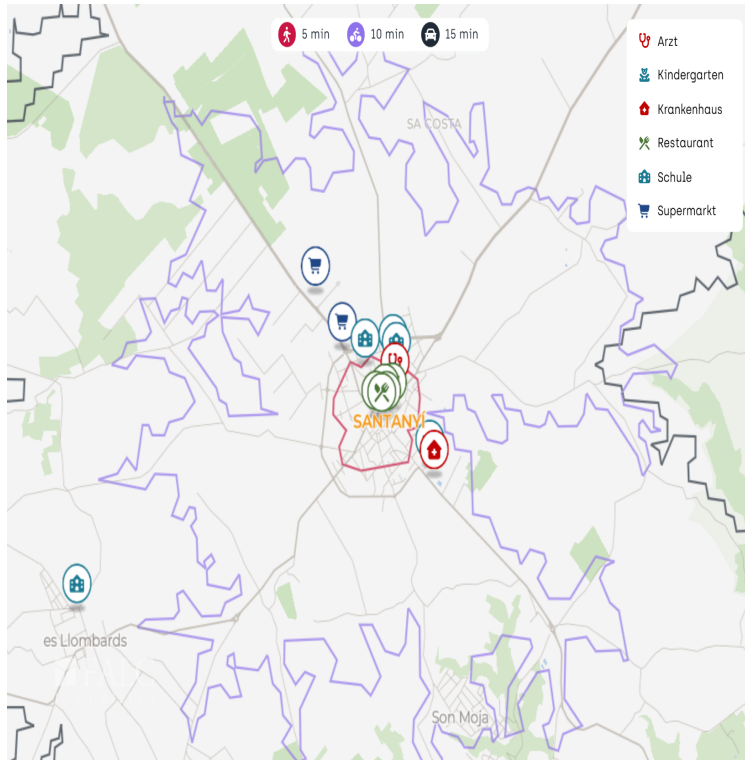
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)