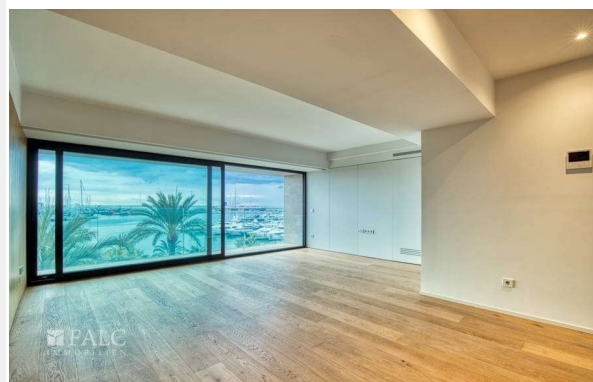




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-60345

Luxus-Apartment in erster Meereslinie mit Meerblick in Palma

Eckdaten

Kaufpreis

1.200.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	113,0 m²
Gesamtfläche	124,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2020
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Elektro
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	D
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt am Paseo Marítimo in Palma und verbindet urbanes Leben mit der Nähe zum Wasser. Entlang der Promenade genießen Sie eine angenehme Mischung aus Spazierwegen, Gastronomie und maritimem Flair, während die Innenstadt mit ihren Plätzen, Kulturangeboten und Einkaufsmöglichkeiten schnell erreichbar ist.

Für den Alltag ist die Umgebung sehr komfortabel: Supermärkte wie BIP und Eroski City liegen in der Nähe, ebenso mehrere Apotheken. Wer gern spontan frühstückt oder Kaffee trinken geht, findet Cafés wie Alcover sowie Bäckereien wie Can Pomar in kurzer Distanz. Auch kulinarisch ist die Auswahl groß, zum Beispiel mit il Carpaccio in der Nachbarschaft.

Erholung und Freizeit beginnen praktisch vor der Tür. Der Parc de Kristian Krekovi? bietet eine grüne Auszeit in der Nähe, und für Strandtage ist die Platja de Ca'n Pere Antoni ebenfalls gut erreichbar. Sportlich Aktive profitieren von Angeboten wie Pro Sport in der Umgebung.

Die Anbindung ist ein weiterer Pluspunkt: Bushaltestellen wie General Ricardo Ortega, 40 liegen nur wenige Schritte entfernt. Der zentrale Knotenpunkt Plaça d'Espanya ist in kurzer Zeit erreichbar und erleichtert Wege innerhalb der Stadt. Mit dem Auto gelangen Sie zügig zur Auffahrt der Ma-19, und auch der Flughafen Palma de Mallorca ist in etwa 15 bis 25 Minuten erreichbar, je nach Verkehr.

Objektbeschreibung

Dieses exklusive Neubau-Apartment in Palma de Mallorca zeichnet sich durch eine hervorragende Lage direkt am Yachthafen der Inselhauptstadt aus und bietet einen spektakulären Ausblick auf das Meer, die Promenade und den Yachthafen. Hier können Sie schöne Spaziergänge und köstliche Mahlzeiten in den ausgezeichneten Restaurants in erster Meereslinie genießen. Die Wohnung befindet sich in einem neuen Gebäude mit Aufzug und verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 113 m² verteilt wie folgt: ein elegantes Wohn- / Esszimmer mit Zugang zu einer fantastischen Terrasse mit herrlichem Blick auf den Hafen, eine moderne, mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattete Küche, 2 elegante Schlafzimmer, sowie 2 Bäder. Diese fabelhafte Wohnung in Palma de Mallorca ist mit Klimaanlage, Zentralheizung, Stein- und Holzböden, doppelt verglasten Fenstern und Schalldämmung der Wände und Fenster ausgestattet. Ein wunderbares Apartment in perfekter Lage und nur 10 Autominuten vom internationalen Flughafen entfernt. Genießen Sie die mediterrane Atmosphäre der wunderschönen Insel Mallorca! Im Gebäude stehen weitere Wohnungen zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

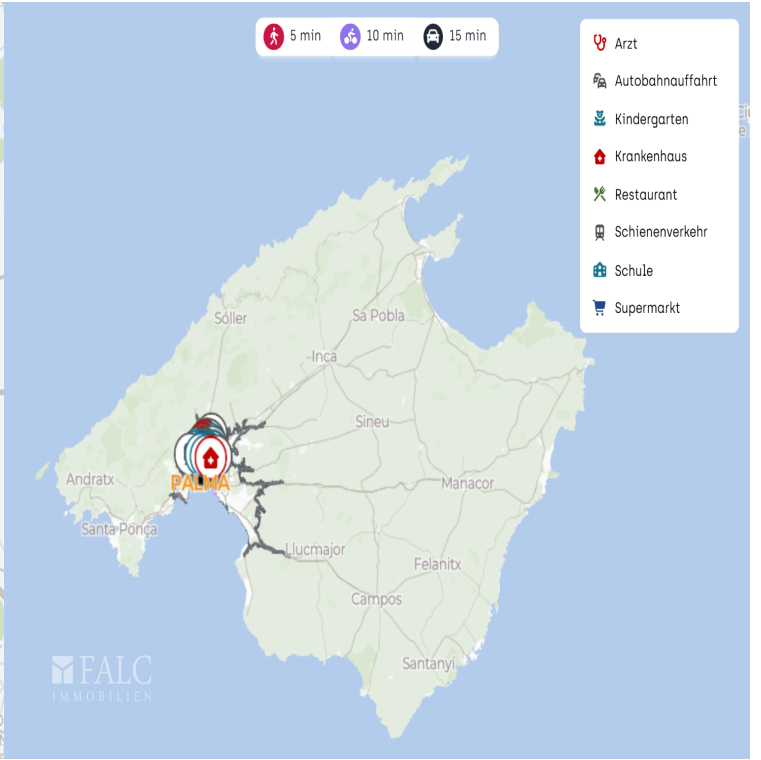
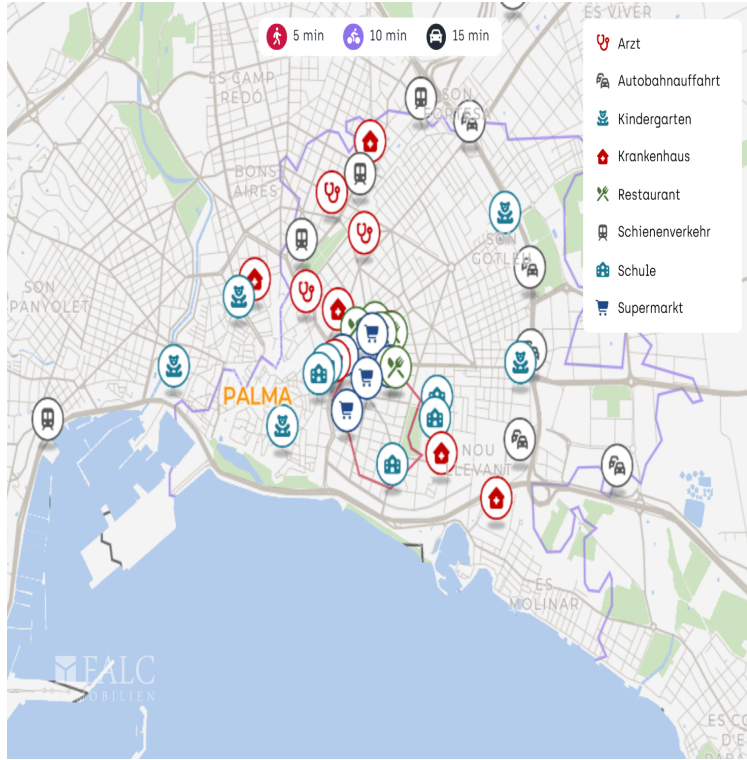


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)