



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-60340

Exklusives Apartment in 1. Meereslinie in Palma

Eckdaten

Kaufpreis

1.150.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	150,0 m²
Gesamtfläche	165,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Baujahr	2020
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	A
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnung liegt am Paseo Marítimo in Palma und verbindet urbanes Leben mit der Nähe zum Wasser. Entlang der Promenade genießen Sie kurze Wege zu Cafés, Restaurants und Bars, ideal für den Alltag ebenso wie für entspannte Abende.

Für die tägliche Versorgung ist die Lage besonders praktisch: Ein Mercadona Supermarkt liegt in der Nähe, ebenso mehrere Bäcker wie Pura Vida und Blat d´Or für den schnellen Einkauf am Morgen. Auch Apotheken sind fußläufig erreichbar, was den Standort zusätzlich komfortabel macht.

Freizeit und Erholung beginnen praktisch vor der Tür. Der Park Plaza Marques de la Senia liegt in der Nähe und bietet eine grüne Auszeit im Stadtleben. Kultur und Veranstaltungen sind ebenfalls schnell erreichbar, zum Beispiel im Auditòrium. Wer gern aktiv ist, findet Sportangebote wie den Club de Tennis in der Umgebung.

Die Anbindung ist überzeugend: Eine Bushaltestelle wie Marquès de la Senia - Fra Juníper Serra liegt ca. 100 m entfernt, weitere Haltepunkte sind ebenfalls in wenigen Gehminuten erreichbar. Die nächste Bahnstation terminal de trànsit local befindet sich in der Nähe, etwa ca. 300 m entfernt. Mit dem Auto erreichen Sie die nächste Autobahnauffahrt in rund ca. 1,5 km, ideal für Fahrten in andere Teile der Insel. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa ca. 20 bis 30 Minuten erreichbar.

Auch das Thema Parken ist gut gelöst: Parkhäuser wie Marquès de la Sènia liegen in der Nähe, zusätzlich gibt es Parkmöglichkeiten in der Umgebung. Insgesamt bietet diese Lage eine ausgewogene Mischung aus Infrastruktur, Freizeitwert und sehr guter Erreichbarkeit.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses exklusive Apartment in Palma de Mallorca wurde 2020 erbaut und befindet sich in einem Gebäude mit Aufzug in erster Meereslinie, das einen fantastischen Ausblick auf den Yachthafen und das Meer bietet. Die moderne Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 150 m² verteilt auf einer Etage wie folgt: ein modernes Wohnzimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse mit herrlicher Aussicht, eine amerikanische, mit modernen Elektrogeräten ausgestattete Küche, 2 elegante Schlafzimmer, 2 Badezimmer, sowie eine Toilette. Diese moderne Wohnung in Palma ist mit Klimaanlage, Zentralheizung, Stein- und Holzböden, doppelt verglasten Fenstern und Schalldämmung an den Wänden und Fenstern ausgestattet. Es handelt sich um eine fantastische Lage direkt am Yachthafen der Hauptstadt von Mallorca, wo Sie auf der bekannten Promenade Paseo Marítimo spazieren gehen, Sport treiben und köstliche Mahlzeiten in den grossartigen internationalen Restaurants in erster Meereslinie geniessen können. In dem Gebäude gibt es weitere Wohnungen zu verkaufen. Bitte zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

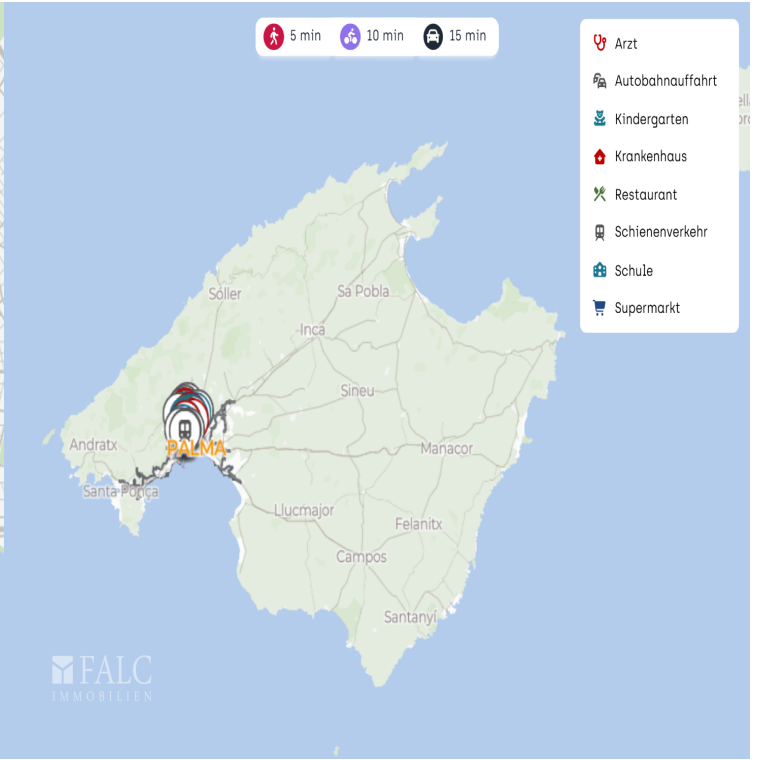
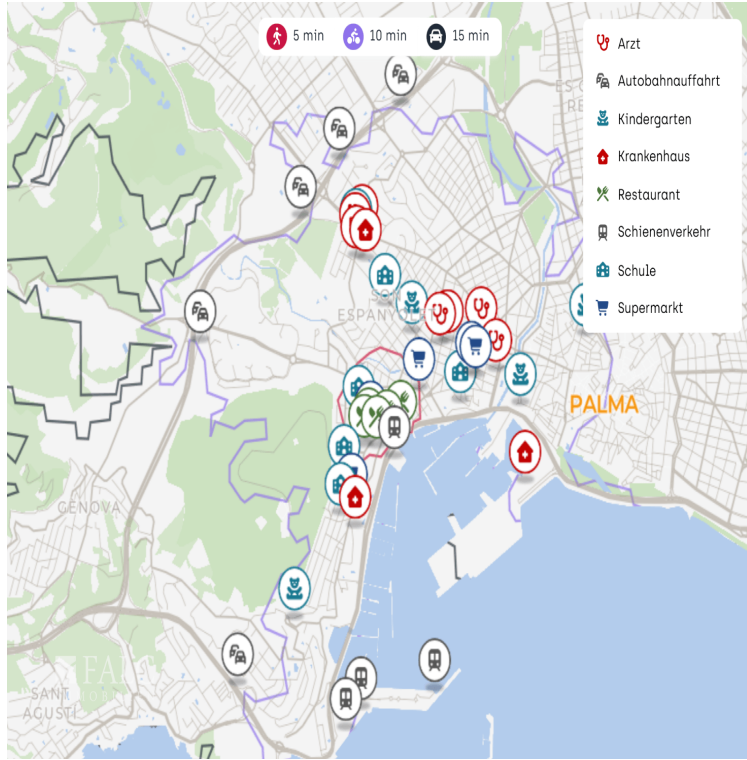
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)