



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-60247

## *Attraktive rustikale Finca zum Renovieren in Puntiró*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**2.500.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>1.307,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>142.435,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>1.400,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>8,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>7,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Renovierungsbedürftig</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Außenstellplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Die Immobilie liegt in Puntiró im Inselinneren von Mallorca und verbindet ruhiges Wohnen mit einer alltagstauglichen Infrastruktur in der Umgebung. Wer Wert auf Privatsphäre und ein entspanntes Umfeld legt, findet hier einen Standort, der zugleich kurze Wege zu den wichtigsten Anlaufstellen ermöglicht.*

*Für den täglichen Bedarf sind Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe vorhanden, zum Beispiel ein Spar, der in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar ist. Auch kulinarisch ist die Lage angenehm: Das Restaurant Hortella d'en Cotanet liegt ganz in der Nähe, weitere Adressen wie Es Sortidor ergänzen das Angebot im Umkreis.*

*Freizeit und Bewegung lassen sich unkompliziert in den Alltag integrieren. Mit dem poliesportiu d'Es Molí Nou gibt es eine Sportanlage in der Nähe, und für Auszeiten im Grünen bieten sich der parc Josep Maria Llompart sowie die plaça dels Centenaris an, beide gut erreichbar.*

*Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch Bushaltestellen wie Vilafranca und C/ Consolació (Sant Joan) gegeben, jeweils in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar. Für Bahnverbindungen bietet sich der Bahnhof Petra an, der ebenfalls in kurzer Fahrdistanz liegt. Mit dem Auto sind zudem Tankstellen wie Repsol in der Nähe praktisch, und E Ladepunkte stehen im weiteren Umfeld zur Verfügung.*

*Für die medizinische Versorgung ist das Hospital de Manacor in der weiteren Umgebung erreichbar und ergänzt das Angebot an ärztlichen Anlaufstellen im Umkreis. Insgesamt bietet die Lage eine ausgewogene Kombination aus Rückzug im Grünen und gut erreichbaren Versorgungs- und Freizeitmöglichkeiten.*

## Objektbeschreibung

*Diese attraktive rustikale Finca in Puntiró liegt nur 10 Autominuten von der Hauptstadt Palma de Mallorca entfernt und verfügt über ein ca. 142.435 m2 grosses Grundstück mit Mandeln und Olivenbäumen. Die Immobilie bietet viel Ruhe in einem schönen, mediterranen Ambiente und besteht aus einem Haupthaus und mehreren Nebengebäuden. Das Hauptgebäude verfügt über ein geräumiges Wohn- / Esszimmer mit Kamin, eine rustikale Küche, 3 Schlafzimmer, sowie 2 Badezimmer. In der ganzen Finca gibt es insgesamt 7 Schlafzimmer. Es ist eine gute Investitionsmöglichkeit und ideal für den Agrotourismus. Hier kan man ein ländliches Hotel mit bis zu 29 Zimmern bauen. Es besteht die Möglichkeit einen Pool zu bauen. Zur Verfügung stehen 3 Brunnen mit sauberem Wasser. Es handelt sich um eine grüne und sehr ruhige Gegend, nur wenige Autominuten vom Golfplatz Puntiro, 10 Autominuten von Palma und 15 Autominuten von dem internationalen Flughafen entfernt.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



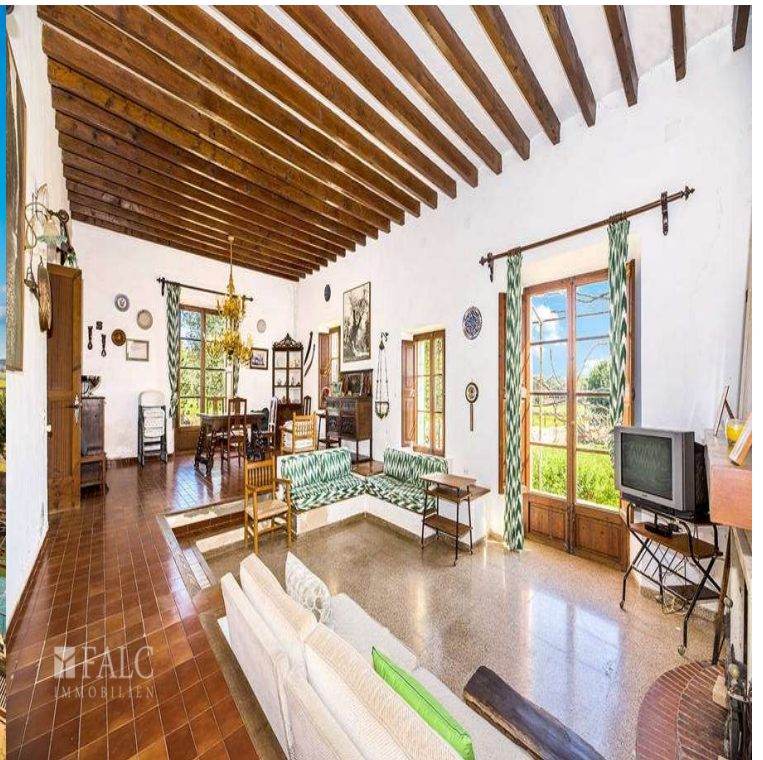
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

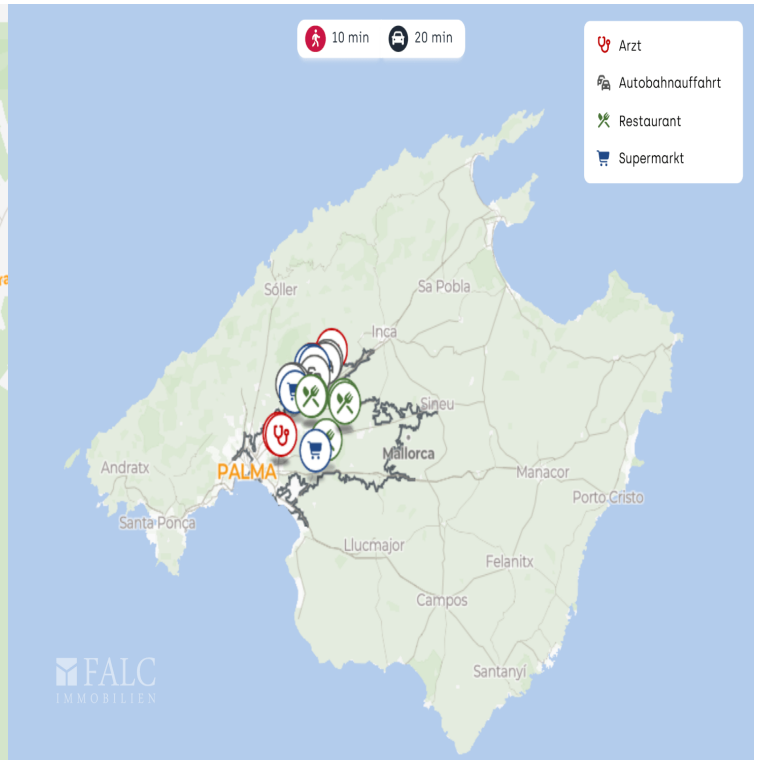
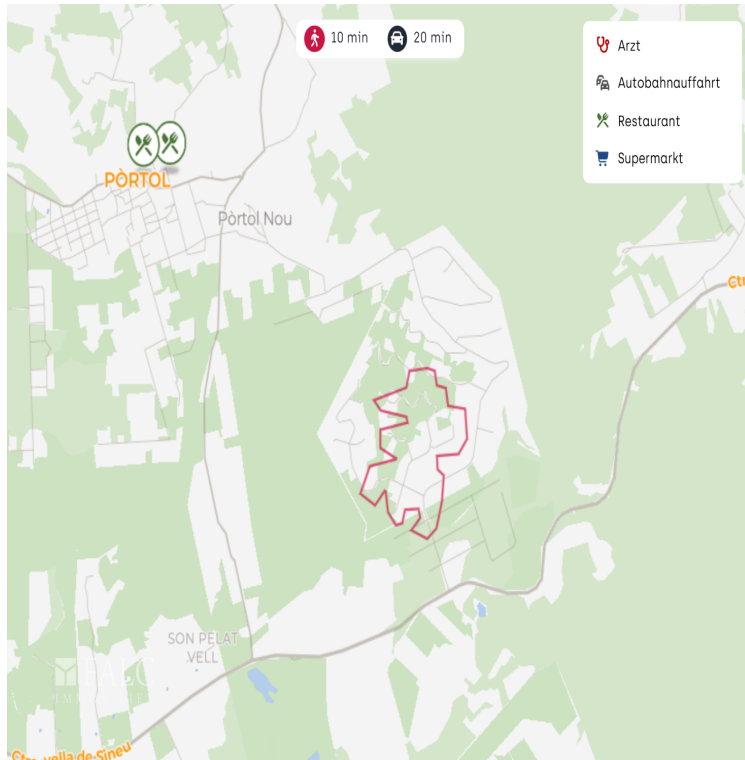
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)