



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Perfect location

Your real estate partner!



SIMPLY MORE.



Objektnummer FALC-Nep-60237

Fantastische Finca mit botanischem Garten in Ses Salines

Eckdaten

Kaufpreis

10.600.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	250,0 m²
Grundstücksfläche	150.000,0 m²
Gesamtfläche	275,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Baujahr	2001
Zustand	Gepflegt
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in Ses Salines in einem gewachsenen, angenehm überschaubaren Ortsumfeld, in dem sich vieles bequem zu Fuß erledigen lässt. Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt: Ein Supermarkt wie Eroski befindet sich ganz in der Nähe, ebenso eine Bäckerei wie Xesquet für frische Brötchen am Morgen. Auch die medizinische Grundversorgung ist schnell erreichbar, etwa über die Farmàcia Magdalena Riera in der direkten Umgebung.

Kulinarisch und für den Feierabend bietet die Lage kurze Wege: Restaurants wie Es Mestral sowie Bars wie Sa Plaça liegen praktisch um die Ecke und machen spontane Treffen unkompliziert. Für Familien ist die Umgebung ebenfalls attraktiv, da eine Schule in der Nähe liegt und mehrere Spielplätze sowie kleine Grünflächen für Bewegung und Abwechslung sorgen.

Wer die Insel gern aktiv erlebt, findet Sportmöglichkeiten in der näheren Umgebung, während Ausflugsziele wie Botanicactus gut erreichbar sind. Für Strandtage bieten sich mehrere Küstenabschnitte an, darunter Platja d'es Dolç und Platja d'es Carbó, die sich in wenigen Autominuten ansteuern lassen.

Die Anbindung ist alltagstauglich: Eine Bushaltestelle wie Maria Antònia Salvà liegt in fußläufiger Entfernung. Mit dem Auto sind die nächsten größeren Verkehrsachsen zügig erreichbar, und auch der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 40 bis 50 Minuten erreichbar. Praktisch im Alltag sind zudem eine Tankstelle in der Nähe sowie E Ladepunkte im Ort, die moderne Mobilität unterstützen.

Objektbeschreibung

Diese fantastische Finca in Ses Salines besticht durch seinen herrlichen botanischen Garten mit einer Vielzahl wunderschöner mediterraner und exotischer Pflanzen. Die Immobilie befindet sich im Süden der Insel Mallorca und verfügt über ein 150.000 m² grosses Grundstück, auf welchem es mehr als 10.000 Kakteen aus verschiedenen Ländern gibt. Die Finca besteht aus einem Haupthaus und einem Gewerbelokal mit einer Industrieküche und 5 Bädern. Die bebaute Fläche des Haupthauses von ca. 280 m² verteilen sich wie folgt: Ein geräumiges Wohn- / Esszimmer mit Kamin, eine möblierte Einbauküche, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, ein Hauswirtschaftsraum, sowie ein Abstellraum. Darüber hinaus, verfügt die Finca über einen Kinderspielplatz und eine Mühle. Ein Agrotourismus-Projekt mit einem Golfplatz ist vorhanden, es besteht auch die Möglichkeit ein ländliches Hotel zu bauen. Diese attraktive Finca in Ses Salines ist mit Klimaanlage, Heizkörpern, Climalit-Fenstern und Steinzeugböden ausgestattet. Es handelt sich um eine sehr ruhige Lage im Süden der Insel, nur 10 Autominuten vom berühmten Strand mit weissem Sand und türkisfarbenem Wasser - Es Trenc - entfernt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

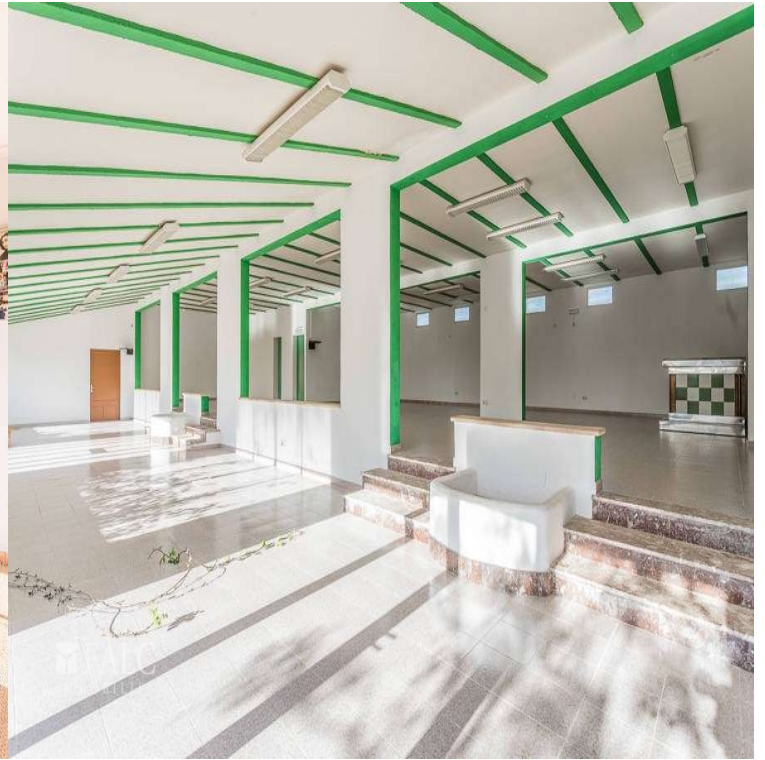
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

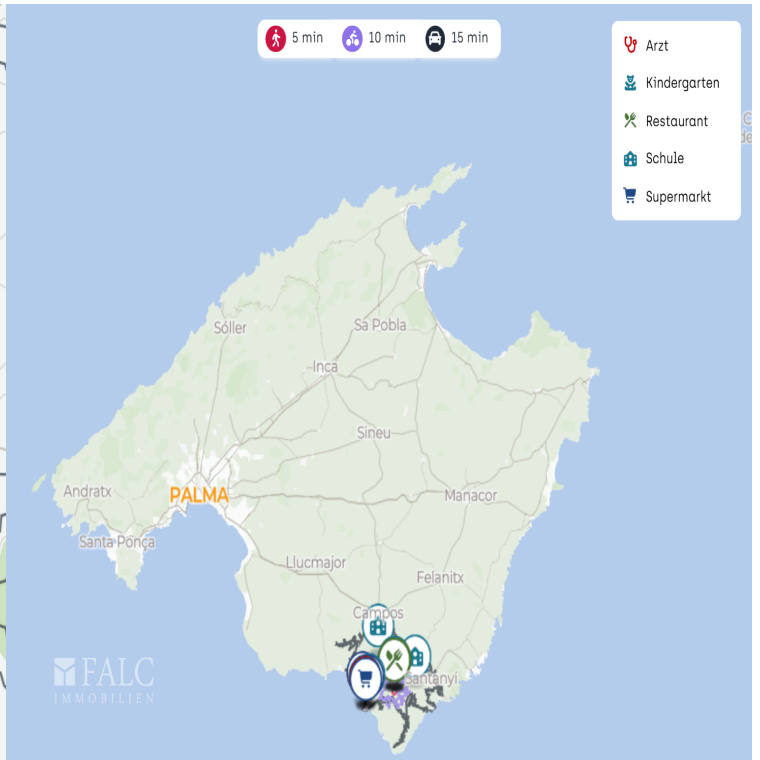
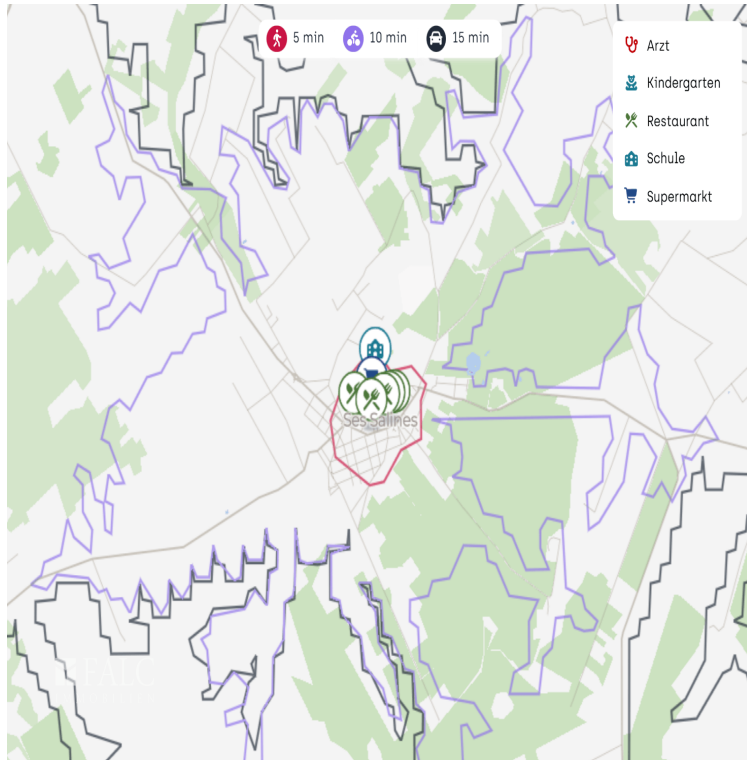
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)