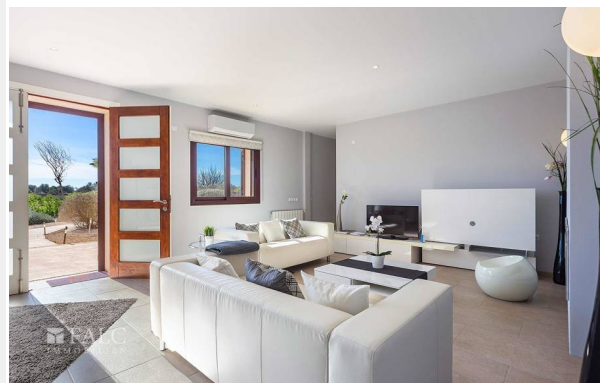




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-60140

*Traumhafte, sonnige Finca mit Vermietungslizenz Llucmajor*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**2.600.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>325,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>17.000,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>357,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>3,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2011</b>
<b>Zustand</b>	<b>Teil/Vollrenoviert</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Außenstellplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>C</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Die Immobilie liegt in Llucmajor im Süden Mallorcas und verbindet ruhiges Wohnen mit einer alltagstauglichen Infrastruktur. Im direkten Umfeld finden Sie viele Angebote, die Wege kurz halten und den Standort sowohl für den Hauptwohnsitz als auch als Feriendomizil attraktiv machen.*

*Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt: Ein Supermarkt wie Eroski liegt in der Nähe, ebenso mehrere Bäckereien, darunter Can Vicens. Auch die medizinische Versorgung ist komfortabel abgedeckt, zum Beispiel mit der Farmacia Garcías sowie dem Dr. Esser Medical Center in der Umgebung.*

*Freizeit und Ausgleich beginnen praktisch vor der Haustür. Sportmöglichkeiten wie das Poliesportiu und das Sportcenter sind schnell erreichbar, und mit der Plaça Pare Bartomeu Salvà steht zudem eine grüne Platzanlage in der Nähe für Spaziergänge und eine kleine Auszeit bereit. Für Genuss und Abwechslung bieten sich Restaurants wie Tropical sowie Cafés wie Cas Ciclista an.*

*Die Anbindung ist ein weiterer Pluspunkt: Eine Autobahnauffahrt ist in der Nähe und sorgt für zügige Verbindungen über die Insel. Mehrere Bushaltestellen, darunter Llucmajor est, sind ebenfalls gut erreichbar und erleichtern die Mobilität ohne Auto. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 20 Minuten mit dem Auto erreichbar, was die Lage auch für Pendler und Reisende besonders praktisch macht.*

## Objektbeschreibung

*Diese wunderschöne Finca in Llucmajor mit Salzwasserpool und Whirlpool repräsentiert den Traum einer Finca auf Mallorca. Die wunderschöne, nach Süden ausgerichtete Immobilie wurde auf einem beeindruckenden 17.000 m<sup>2</sup> Grundstück gebaut. Das Anwesen befindet sich in einem hervorragenden Erhaltungszustand und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 325 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in ein helles Wohn- / Esszimmer mit Gaskamin, eine moderne voll ausgestattete Küche mit Kochinsel, 4 große Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, Ankleidezimmer und Einbauschränke, sowie eine Gästetoilette. Als Extras verfügt es über doppelt verglaste Fenster, Zentralheizung, Klimaanlage, Beachvolleyballplatz, automatische Bewässerung im Garten, Außenbeleuchtung, Solaranlage für Strom und Warmwasser sowie 2 Zisternen für Trinkwasser. Diese Traumfinca in Llucmajor mit freiem Blick auf die Natur ist der perfekte Ort, um sich zu entspannen und die mediterrane Atmosphäre zu genießen. Llucmajor ist die größte Gemeinde im Süden Mallorcas und zeichnet sich besonders durch wunderschöne feine Sandstrände und herrliche Buchten aus.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

- *pista de volleyball de playa*
- *iluminacion exterior*
- *sistema solar para electricidad y agua caliente*
- *2 algibes para agua*
- *jacuzzi*

## **Sonstiges**

**FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.**

**Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.**

**Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

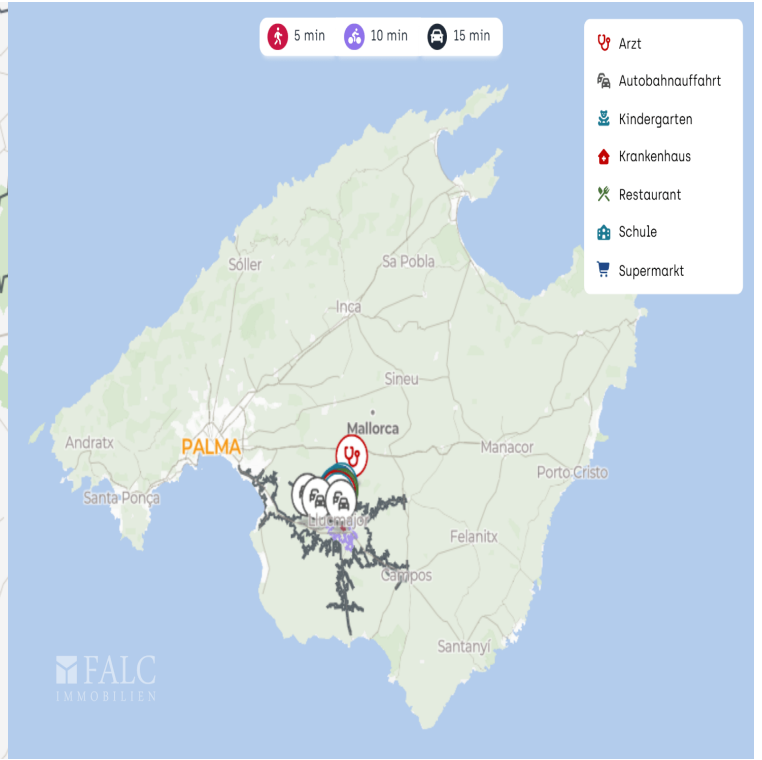
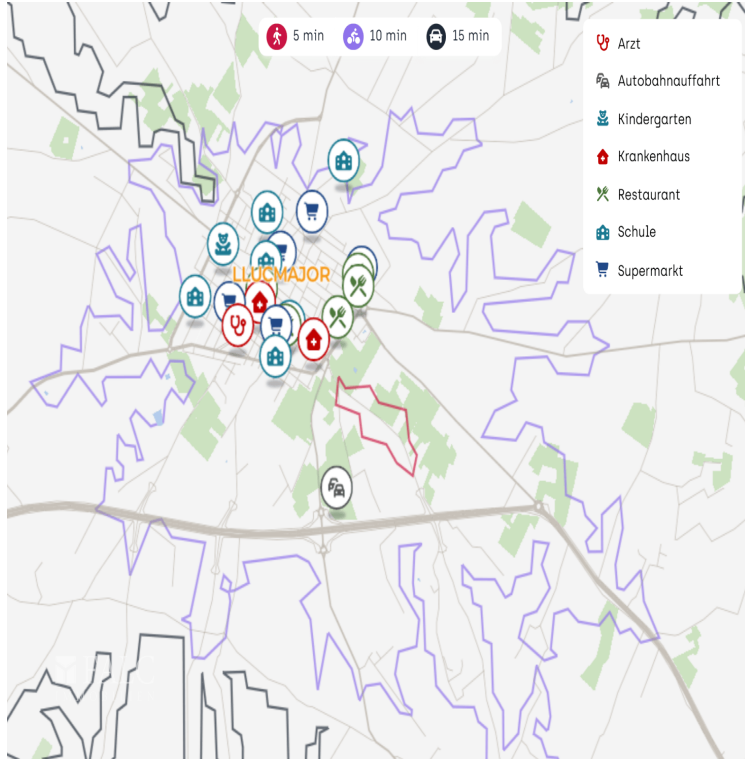
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)