



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top offer

Your real estate partner!



Objektnummer FALC-Nep-60103

Schöne Doppelhaushälfte mit Ferienvermietungslicenz in Son Serra de Marina

Eckdaten

Kaufpreis

925.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	135,0 m²
Grundstücksfläche	112,0 m²
Gesamtfläche	148,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2010
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	G
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in Son Serra de Marina an der Nordostküste Mallorcas und verbindet ruhiges Wohnen am Meer mit einer alltagstauglichen Infrastruktur im direkten Umfeld. In der Nachbarschaft finden Sie einen Supermarkt in ca. 200 m Entfernung sowie weitere Einkaufsmöglichkeiten wie Sa Botigueta in ca. 700 m und Apropi in ca. 1,1 km. Für den schnellen Kaffee oder das Abendessen sind Restaurants wie tamarindo in ca. 250 m und El Sol in ca. 300 m bequem erreichbar.

Für Familien ist die Lage ebenfalls attraktiv: Ein Kindergarten befindet sich in ca. 700 m, ein Spielplatz ebenfalls in ca. 700 m. Eine Schule wie das Col·legi Rosa dels Vents liegt in ca. 3,9 km Entfernung. Grünflächen und Erholung bieten Parks in der Umgebung, der nächste liegt bei ca. 3,6 km.

Die Anbindung ist unkompliziert: Bushaltestellen wie C/ Joan Frontera, 11 erreichen Sie in ca. 200 m, eine weitere Haltestelle an der C/ Joan Frontera, 87 bis 89 liegt in ca. 350 m. Für weiterführende Verbindungen befindet sich die Bahnstation Alcúdia Pins in ca. 10,8 km Entfernung.

Auch medizinische Versorgung ist in der Umgebung vorhanden: Ärzte finden Sie in ca. 7,9 bis 11,1 km, ein Zahnarzt liegt bei ca. 7,5 km. Für Freizeit und Aktivität stehen Angebote wie eine Sporthalle in ca. 3,9 km sowie weitere Sportmöglichkeiten im Umkreis von ca. 6,7 bis 7,5 km zur Verfügung. Insgesamt bietet die Lage eine angenehme Mischung aus Küstennähe, kurzen Wegen im Ort und guter Erreichbarkeit der wichtigsten Anlaufpunkte im Alltag.

Objektbeschreibung

Dieses fantastische Reihenhaus in Son Serra de Marina bietet eine sehr gute Lage, direkt am Meer, in einem charmanten und ruhigen Ort im Norden der Insel, sowie einen herrlichen Ausblick auf das Meer und die Berge. Die sonnige Immobilie verfügt über Ferienvermietungslicenz und bietet eine bebaute Fläche von ca. 220 m² verteilt wie folgt: Ein geräumiges Wohn- / Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit wunderschönem Meerblick, eine möblierte Einbauküche, 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken, sowie 2 Badezimmer. Darüber hinaus, verfügt das Haus über eine geräumige Dachterrasse, ebenfalls mit fantastischem Ausblick, einen Abstellraum, eine Waschküche und eine Gästetoilette. Zu den Extras dieser attraktiven Immobilie in Son Serra de Marina zählen: Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster, Sat-TV und Keramikböden. Es handelt sich um eine grossartige Lage, nur 20 Meter vom herrlichen Strand mit türkisfarbenem Wasser entfernt. Es ist eine der schönsten Wohngegenden der Insel. Eine perfekte Immobilie für die Liebhaber der mediterranen Atmosphäre, des Strandes und der Sonne!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

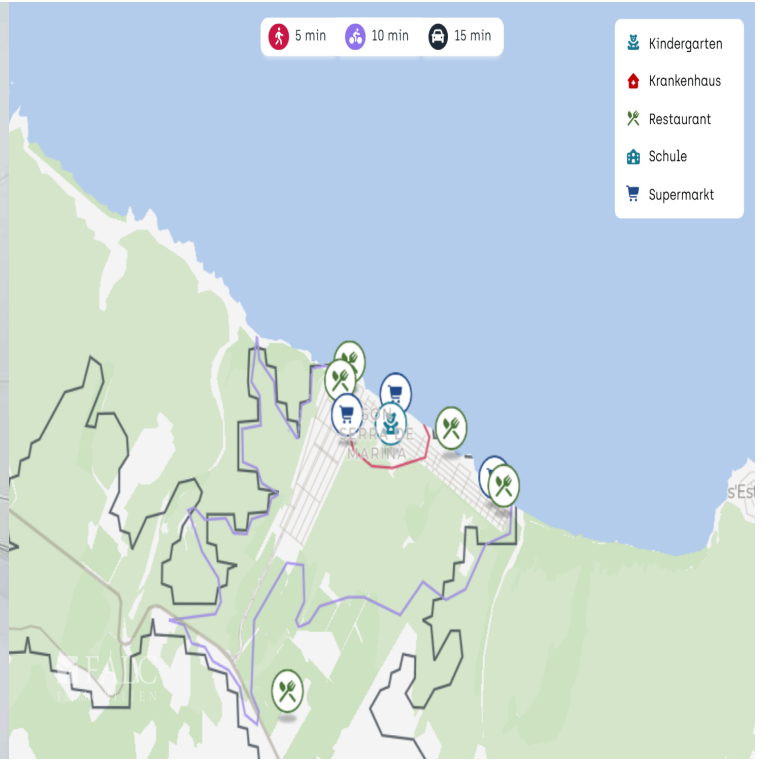
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

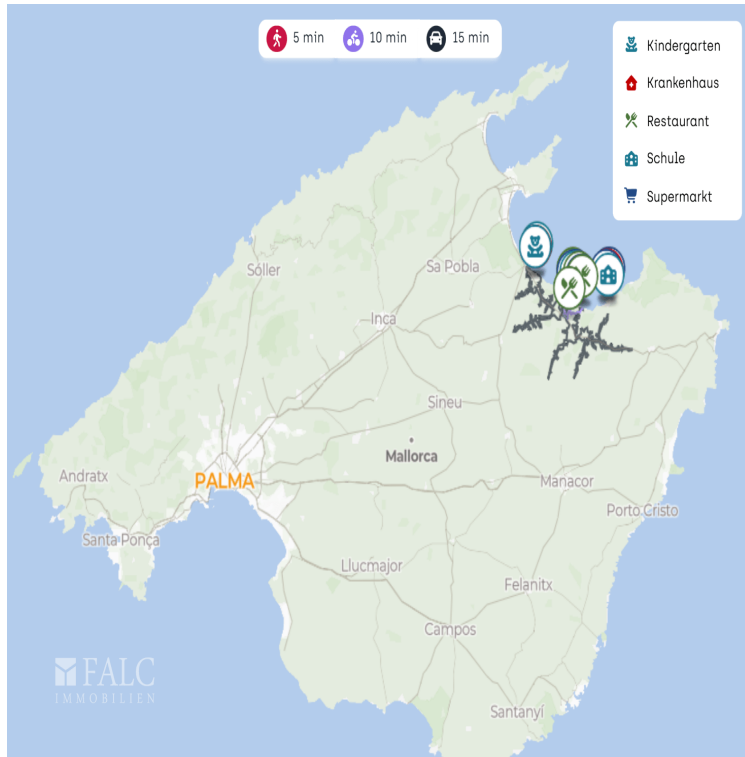
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)