



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-60046

Märchenhafte Villa mit Meerblick, Pool und Atelier in Genova

Eckdaten

Kaufpreis

5.500.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	350,0 m²
Grundstücksfläche	7.500,0 m²
Gesamtfläche	385,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	10,0
Baujahr	1998
Zustand	Gepflegt
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Lage

Die Immobilie liegt im gewachsenen Ortsteil Gènova in Palma de Mallorca und verbindet ruhiges Wohnen mit einer alltagstauglichen Infrastruktur. Für den täglichen Bedarf sind wichtige Anlaufstellen schnell erreichbar: Ein Supermarkt wie Eroski liegt in der Nähe, ebenso eine Apotheke wie Farmàcia Mayol. Für den kurzen Weg zwischendurch bietet sich der Bäcker Forn de Gènova an, und wer gern auswärts isst, findet mit dem Restaurant es Racó eine gute Option im Umfeld.

Auch die Freizeit kommt nicht zu kurz. Der Parc de Sant Salvador ist in der Nähe und lädt zu Spaziergängen und kleinen Auszeiten ein. Richtung Küste sind mehrere Strände gut erreichbar, darunter die Platja de Calanova sowie die Platja de Cala Major. Kultur und Ausflüge lassen sich ebenfalls unkompliziert einplanen, zum Beispiel mit der Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca oder dem Castell de Bellver in der weiteren Umgebung.

Die Verkehrsanbindung ist ein klarer Pluspunkt. Eine Bushaltestelle wie Cementeri liegt in der Nähe und sorgt für eine praktische Anbindung im Alltag. Die nächste Autobahnauffahrt zur Ma 1 ist in ca. 1 km erreichbar und verbindet zügig mit Palma und den Küstenorten im Südwesten. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in ca. 20 bis 30 km erreichbar und damit auch für Pendler oder häufige Reisen gut geeignet.

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Villa in Palma mit Meerblick kombiniert perfekt den rustikalen und mediterranen Stil des Aussenbereichs mit der Eleganz des Inneren. Das Haupthaus verteilt sich auf ein helles Wohnzimmer mit Kamin, ein beeindruckendes Esszimmer mit bodentiefen Fenstern und Meerblick, eine Küche, 3 Schlafzimmer, eines davon mit Bad en suite und Ankleideraum, sowie ein weiteres Badezimmer und ein Hauswirtschaftsraum. Die Immobilie ist mit Klimaanlage, elektrischer Heizung, doppelt verglasten Fenstern und Keramikböden ausgestattet. Es gibt eine beeindruckende, ca. 95 m2 grosse Galerie mit Werkstatt, Schlafzimmer und Badezimmer im Garten. Der Aussenbereich dieser Villa in Genova verfügt über einen schönen Salzwasserpool, eine Dusche und ein Badezimmer, einen Grillplatz, automatische Bewässerung im Garten und einen Parkplatz für ca. 10 Autos. Génova ist ein Stadtteil von Palma, bekannt für die beeindruckenden Höhlen.

Ausstattung

- Atelier de 95 m2
- 15 m2 taller



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

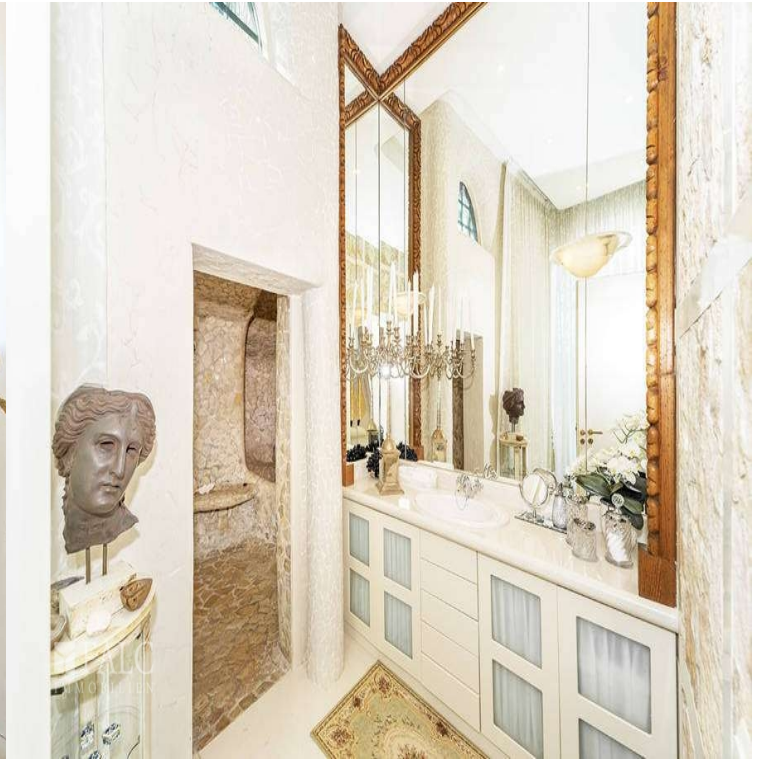
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

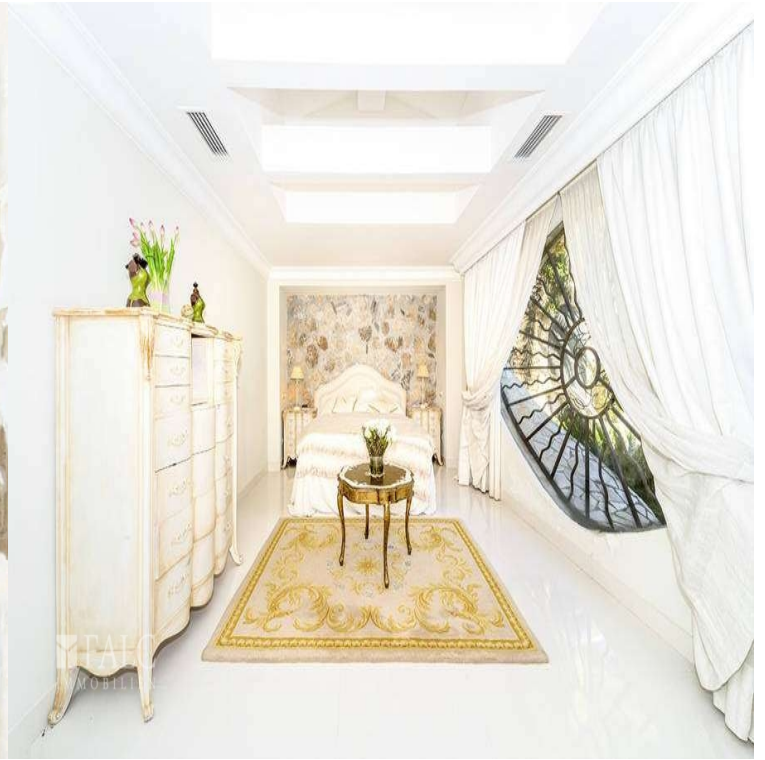
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

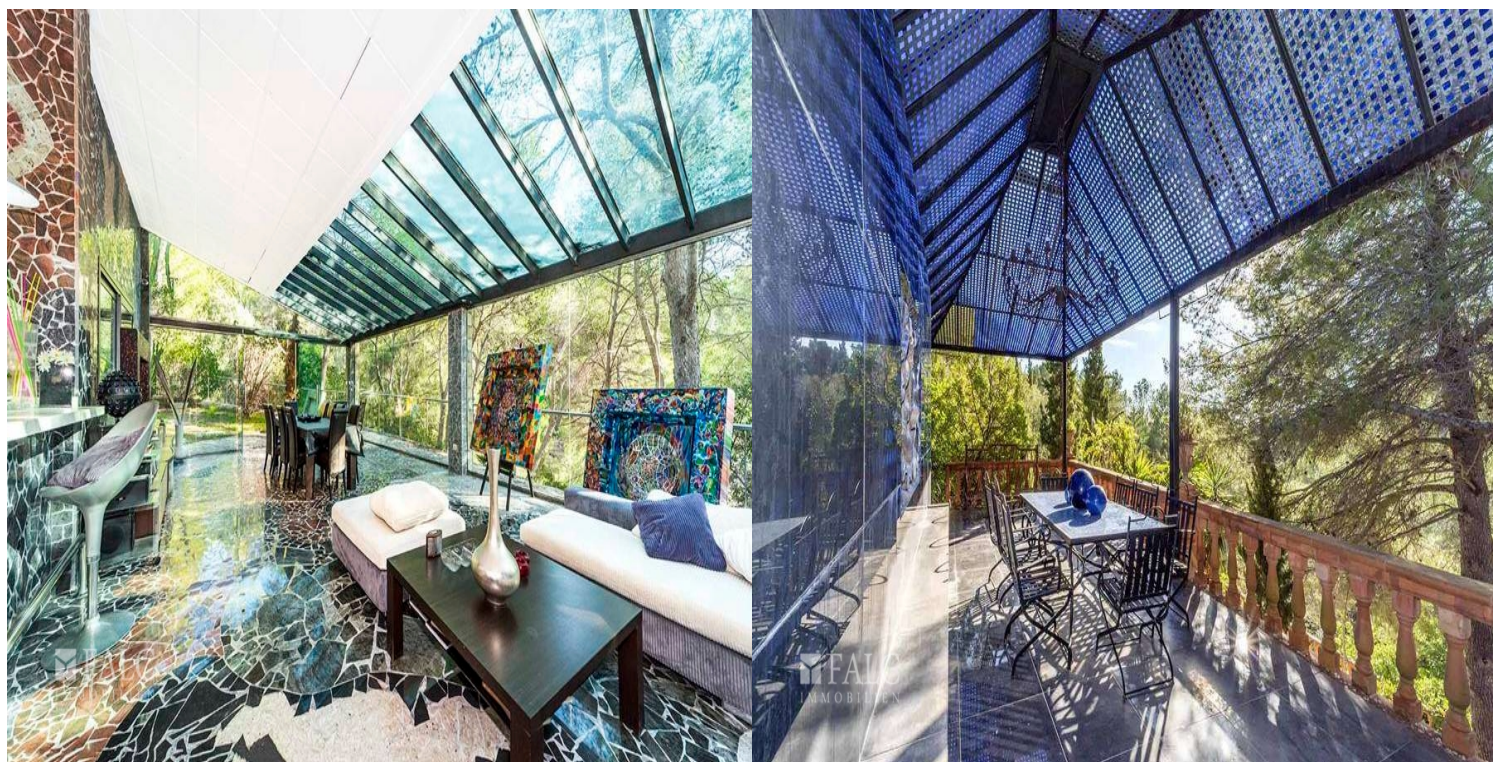
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

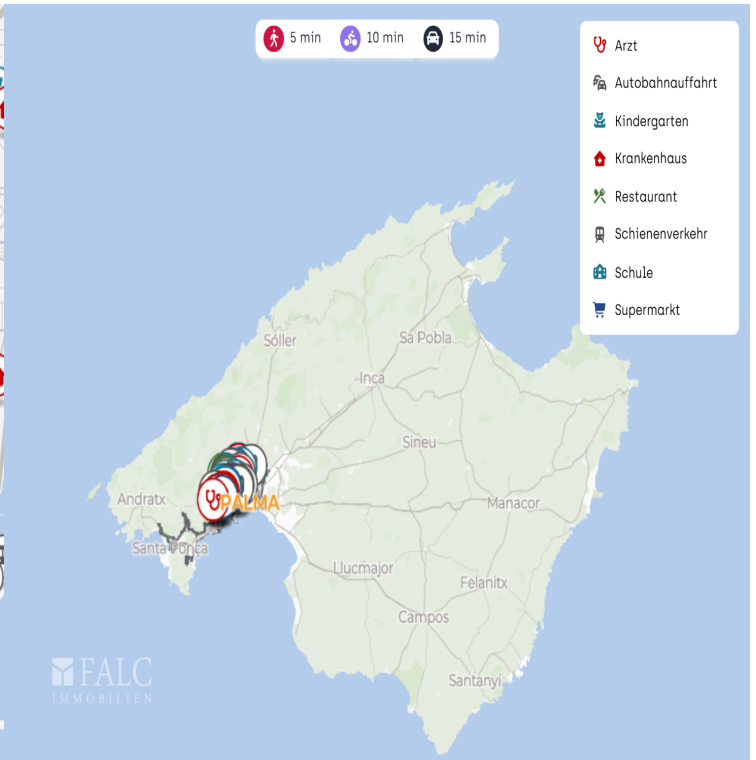
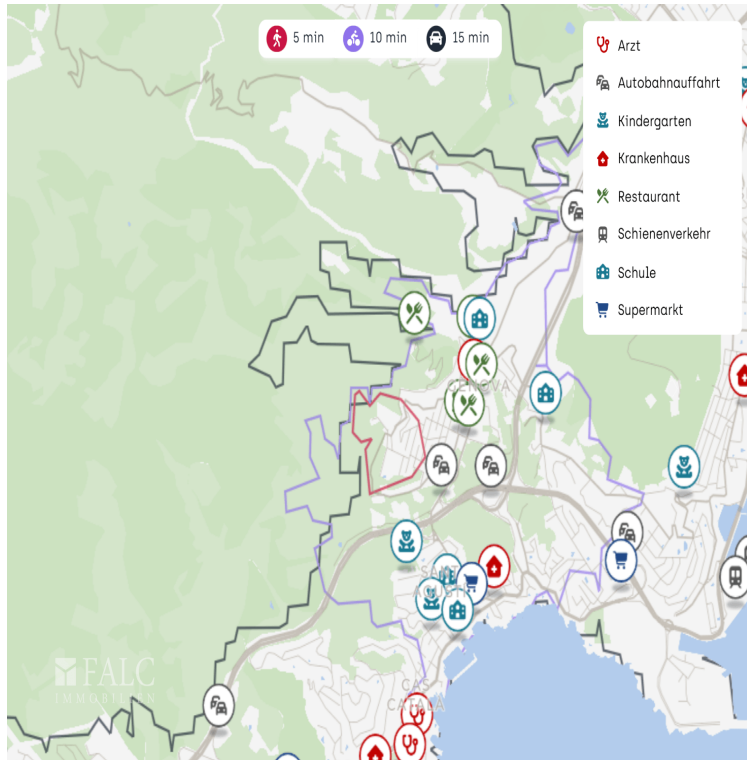
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)