



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top offer

Your real estate partner!



Objektnummer FALC-Nep-60002

Villa in ruhiger Lage in Sol de Mallorca

Eckdaten

Kaufpreis

2.600.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	327,0 m²
Grundstücksfläche	1.180,0 m²
Gesamtfläche	364,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	2012
Zustand	Gepflegt
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in Calvià im Südwesten Mallorcas, in einem ruhigen Küstenumfeld nahe Portals Vells. Hier verbindet sich entspanntes Wohnen mit einer alltagstauglichen Infrastruktur und kurzen Wegen zu Strand, Gastronomie und Freizeitangeboten.

Für den täglichen Bedarf sind mehrere Einkaufsmöglichkeiten gut erreichbar, darunter Spar in ca. 2 km sowie weitere Supermärkte in einem ähnlichen Umkreis. Kulinarisch ist die Umgebung angenehm vielfältig: Das Restaurant Pinos liegt in ca. 0,6 km, Can Pau Perdiueta in ca. 0,7 km und el Repòs in ca. 0,7 km Entfernung. Wer gern aktiv ist, findet mit dem Club Sol de Mallorca in ca. 1 km eine nahe Sportmöglichkeit; ein Fitnessstudio liegt in ca. 3,5 bis 4 km.

Auch die medizinische Versorgung ist in der Umgebung gesichert. Eine Arztpraxis befindet sich in ca. 3,5 km, weitere Anlaufstellen wie Juaneda und Sirius liegen in ca. 3,5 bis 4 km Entfernung.

Die Verkehrsanbindung ist komfortabel: Mehrere Autobahnauffahrten sind in ca. 4,5 bis 5 km erreichbar und bieten eine zügige Verbindung in Richtung Palma und zu weiteren Orten der Insel. Der nächste Busanschluss ist ebenfalls gut erreichbar, die Haltestelle Sol De Mallorca liegt in ca. 0,8 km Entfernung. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 25 bis 30 km erreichbar.

Für Freizeit und Ausgehen bietet die Umgebung zusätzliche Abwechslung: Pirates Adventure liegt in ca. 3 km, und mit Bars wie Nikki oder Mano's in ca. 3 km Entfernung ist auch das Abendprogramm schnell erreichbar. Insgesamt überzeugt die Lage durch die Kombination aus ruhigem Wohngefühl, Nähe zur Küste und einer praktischen Anbindung für Alltag und Ausflüge.

Objektbeschreibung

Diese 2012 fertiggestellte Villa in Sol de Mallorca liegt wunderbar ruhig im Südwesten von Mallorca. Diese Immobilie zeichnet sich durch ein pglegeleichtes, flaches Grundstück und sehr gute Bauqualität aus. Die großzügige bebaute Fläche von 364 m² verteilt sich auf ein helles Wohn-/Esszimmer, eine komplett ausgestattete Küche, 3 Schlafzimmer mit Badezimmer en suite, sowie ein Gästebad im Erdgeschoss. Von der Dachterrasse aus genießt man einen wunderschönen Weit- und Meerblick. Die Villa in Sol de Mallorca ist ausgestattet mit: Eichendielenboden, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Wärmepumpe, Garage für 3 Autos, 1 PKW-Stellplatz und sie verfügt über einen 250 m² großen Keller. Sol de Mallorca ist eine entspannte Wohngegend. In der Nähe befinden sich beliebte Strände wie Cala de Mago oder Cala Falco, sowie der Golfplatz.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Holzdielenfussboden, Doppelverglasung, Klimaanlage, Untergeschoss (250m2) ausbaubar, Teilmeerblick

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

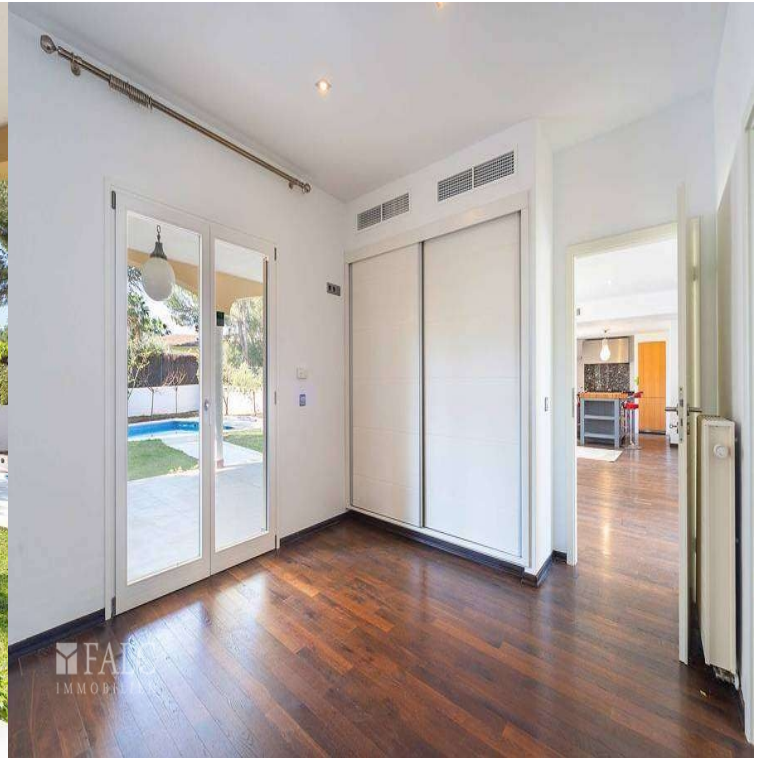
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

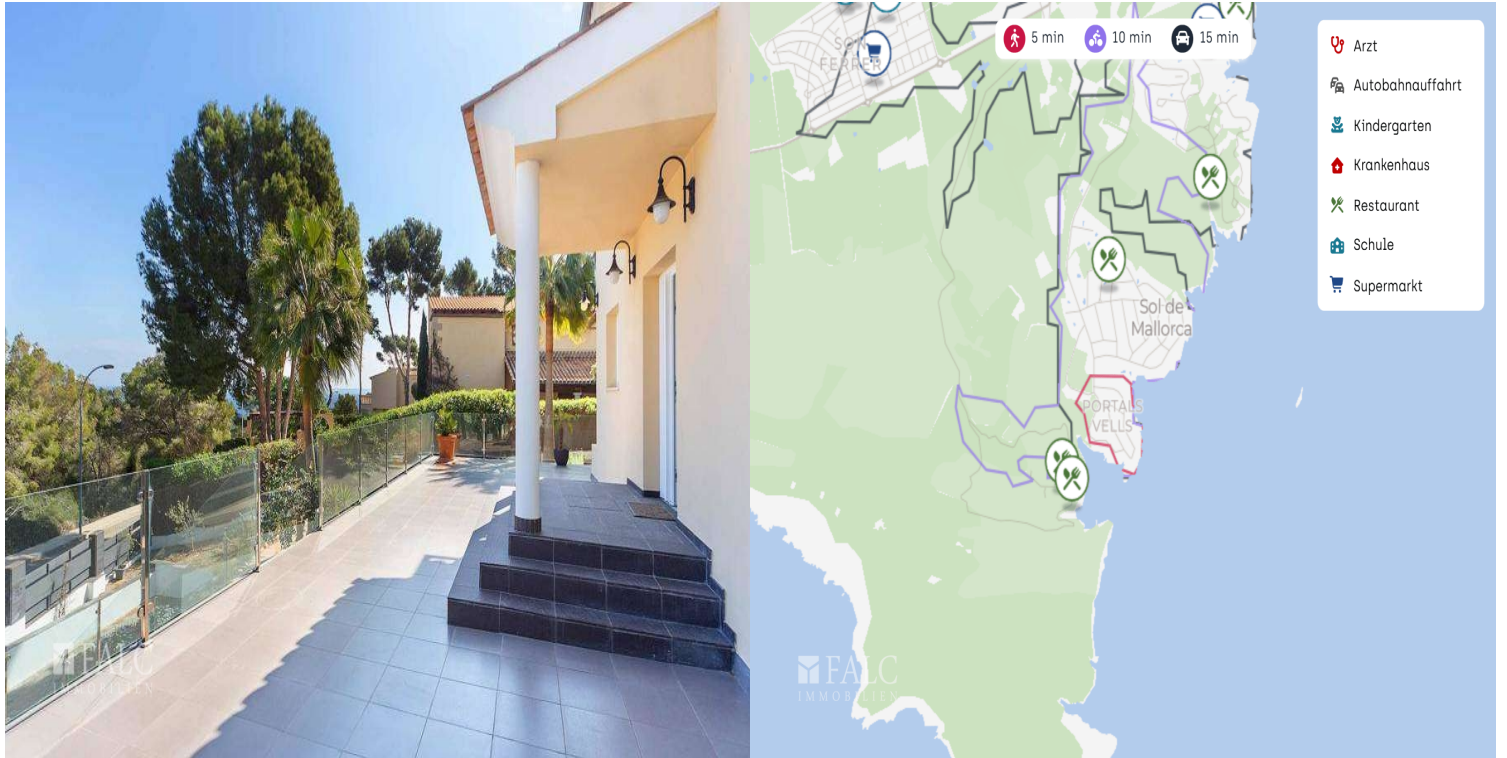
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

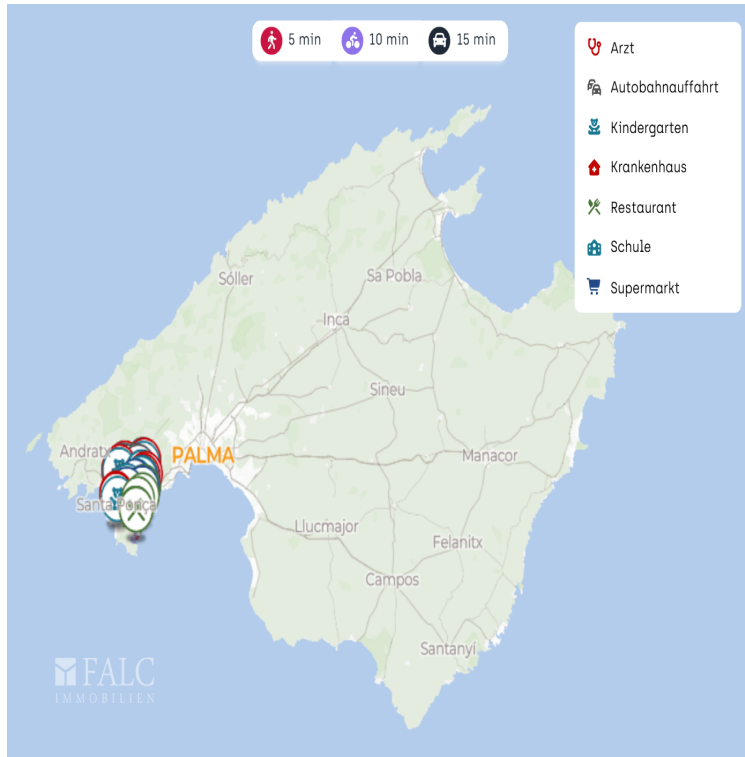
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)