



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-59992

Schöne Finca mit Pool und Meerblick in Manacor

Eckdaten

Kaufpreis

1.600.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	230,0 m²
Grundstücksfläche	30.000,0 m²
Gesamtfläche	253,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Baujahr	1980
Zustand	Gepflegt
Kamin	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in Manacor in einem gewachsenen Umfeld, das den Alltag angenehm unkompliziert macht. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Freizeitangebote sind in der Nähe gebündelt, sodass vieles ohne großen Aufwand erreichbar ist.

Für die tägliche Versorgung finden Sie Supermärkte wie il Mercato - Co Alimenta und Verde in ca. 1 bis 2 km Entfernung. Auch eine Bäckerei wie Ramis liegt mit ca. 2 km in der Umgebung. Medizinische Versorgung ist ebenfalls gut abgedeckt, unter anderem mit der Apotheke Llull in ca. 2 km sowie dem Centro Médico Quirosalud in ca. 2 km. Für Familien und alle, die kurze Wege schätzen, sind Schulen wie das Institut del Mossèn Alcover in ca. 1 km und die Guarderia Municipal Nins i Nines in ca. 1 bis 2 km gut erreichbar.

Erholung und Bewegung kommen nicht zu kurz. Parks befinden sich bereits ab ca. 1 km Entfernung, und mit dem Pavelló Miquel Àngel Nadal sowie dem Club de tennis stehen Sportmöglichkeiten in ca. 1 bis 2 km zur Verfügung. Kultur und Ausgehen lassen sich ebenfalls bequem in den Alltag integrieren, etwa im Teatre municipal in ca. 1 bis 2 km oder bei einem Cafébesuch im sa Clova in ca. 1 km.

Die Anbindung ist praktisch: Bushaltestellen wie Rambla Rei en Jaume oder Av. Parc - Baix d'es Cos erreichen Sie in ca. 2 km. Der Bahnhof Manacor liegt in ca. 3 km Entfernung und bietet eine zusätzliche Option für Wege in der Region. Mit dem Auto sind die wichtigsten Verbindungen im Umfeld zügig erreichbar, und auch der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in ca. 45 bis 60 Minuten erreichbar.

Insgesamt verbindet die Lage eine alltagstaugliche Infrastruktur mit einem breiten Angebot an Freizeit und Versorgung in der näheren Umgebung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Diese gemütliche Finca in Manacor bietet einen wunderschönen Weitblick über die grüne Umgebung bis hin zum Meer und befindet sich im Südosten der Insel Mallorca. Die attraktive, mit rustikalen Elementen dekorierte Immobilie steht auf einem großen Grundstück von ca. 30.000 m² und bietet eine bebaute Fläche von ca. 230 m² verteilt auf 2 Etagen wie folgt: Ein grosszügiges Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer schönen Terrasse, ein geräumiges Esszimmer, eine rustikale Küche, 4 Schlafzimmer mit Einbauschränken, 2 Badezimmer, ein Abstellraum, sowie ein Hauswirtschaftsraum. Im Außenbereich befindet sich eine sonnige Terrasse mit einem herrlichen Pool, ebenso mit wunderbarem Ausblick bis hin zum Meer. Das Haus ist in einem sehr guten Zustand. Zur Verfügung steht eine grosse Garage und ein eigener Brunnen. Diese attraktive Finca in Manacor ist mit Heizung, doppelt verglasten Fenstern, Fliesenböden und Sonnenpanelen ausgestattet. Die zauberhaften Sandstrände erreichen Sie innerhalb von 10 Autominuten.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

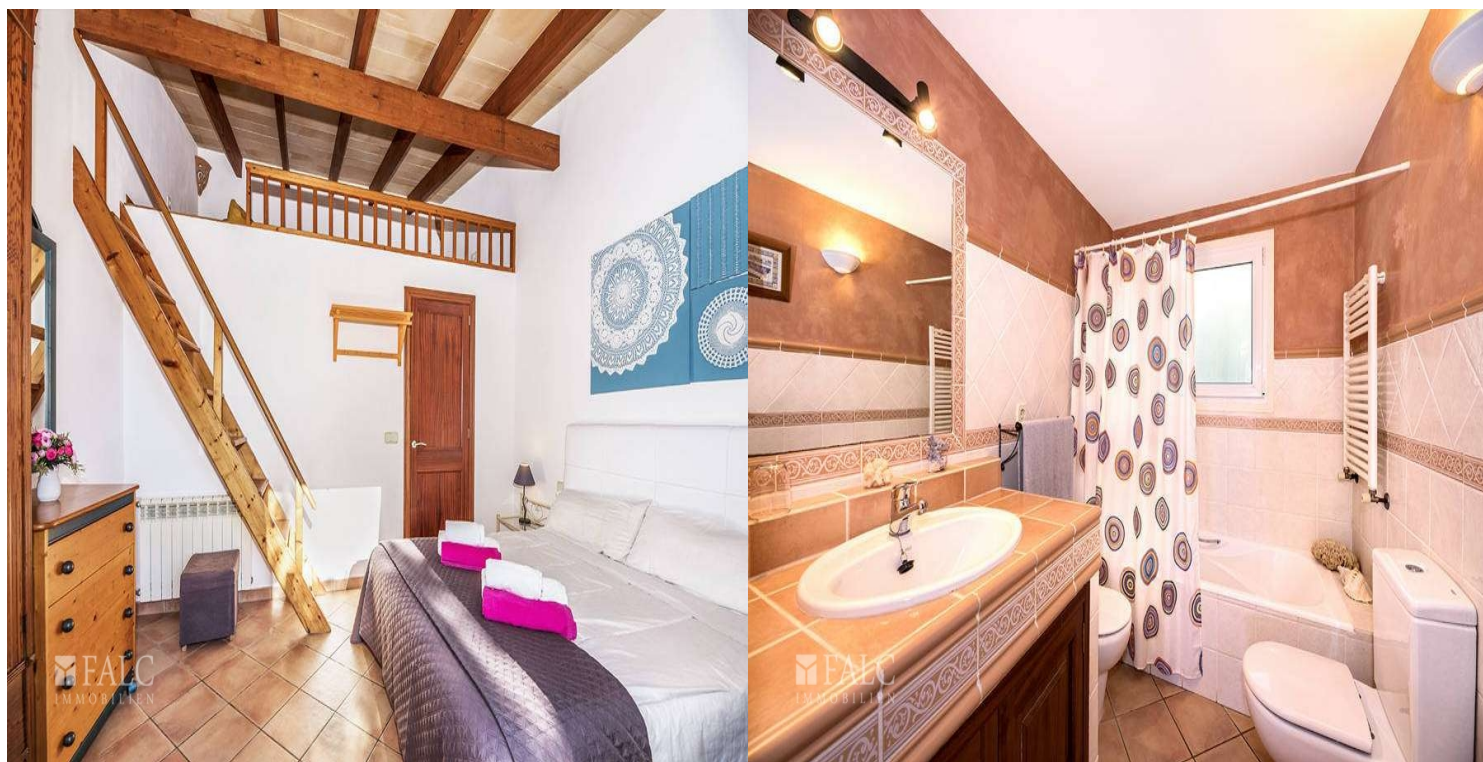
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



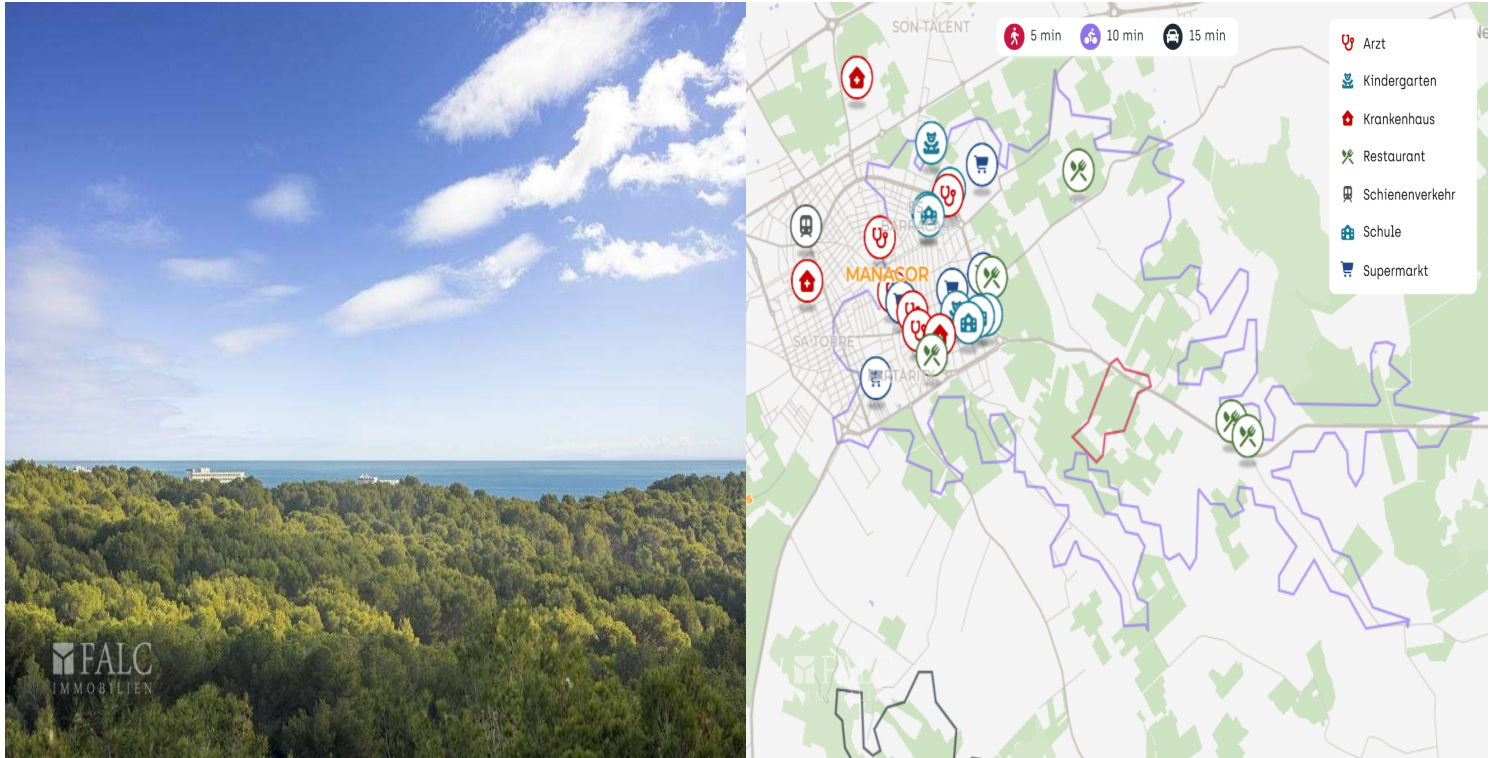
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

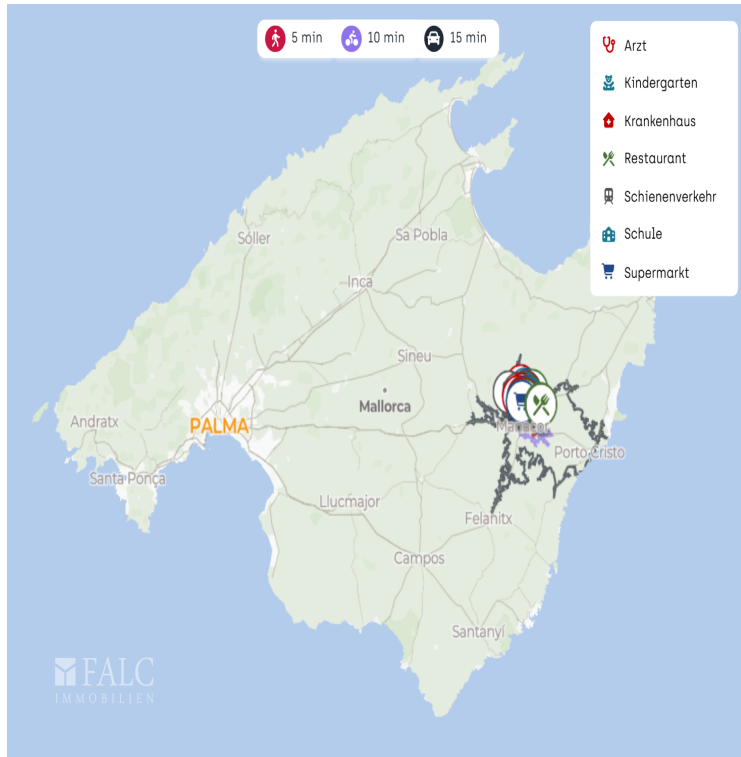
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)