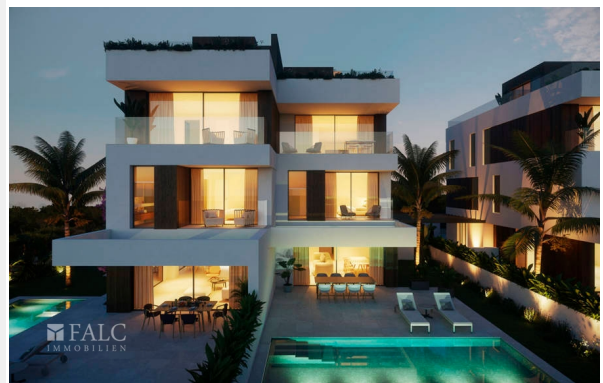




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-59983

Wunderschöne Neubau-Doppelhaushälfte mit Pool in Portocolom

Eckdaten

Kaufpreis

1.690.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	321,0 m²
Grundstücksfläche	441,0 m²
Gesamtfläche	353,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Baujahr	2024
Zustand	ERSTBEZUG
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in Portocolom im Südosten Mallorcas, in einem gewachsenen, angenehm ruhigen Umfeld und zugleich nah am Wasser. Der Hafen und die Küstenlinie prägen das Ortsbild und machen die Lage besonders attraktiv für alle, die das Leben am Meer schätzen, ohne auf eine gute Alltagsversorgung verzichten zu wollen.

Für den täglichen Bedarf ist vieles unkompliziert erreichbar: Ein Supermarkt wie Spar liegt in der Nähe, ebenso weitere Einkaufsmöglichkeiten im Ort. Auch die medizinische Versorgung ist gut abgedeckt, mit einer Apotheke in der Umgebung sowie dem Ambulatori Portocolom i Centre Cívic in kurzer Distanz. Familien profitieren von kurzen Wegen zu Bildung und Betreuung, etwa zur Escola s'Algar sowie zur Escoleta Es Faralló.

Freizeit und Genuss beginnen praktisch vor der Haustür. Restaurants wie Can Tomeu und Orange Colom sowie mehrere Bars und Cafés sorgen für Abwechslung im Alltag und laden zu entspannten Abenden ein. Für Erholung am Meer bieten sich gleich mehrere Strände an, darunter S'Arenal Petit und die Cala Marçal, die jeweils in der Nähe liegen und sich ideal für spontane Badetage oder Spaziergänge entlang der Küste eignen. Wer sportlich aktiv sein möchte, findet mit dem Golf Vall d'Or eine attraktive Option in der näheren Umgebung.

Auch die Mobilität ist komfortabel: Bushaltestellen wie Es Corso und Moll (Portocolom) sind in der Nähe und erleichtern die Anbindung innerhalb der Region. Mit dem Auto ist die überregionale Straßenanbindung über die Ma-19 gut erreichbar. Der Flughafen Palma de Mallorca liegt je nach Verkehrslage in etwa 45 bis 60 Minuten Fahrzeit entfernt und macht die Lage auch für regelmäßige An- und Abreisen sehr praktisch.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Doppelhaushälfte in Portocolom mit herrlichem Blick auf das Meer und den Leuchtturm wird derzeit mit hochwertigen Materialien in einer privilegierten Wohngegend in Meeresnähe, im Südosten der Insel Mallorca gebaut (geplante Fertigstellung April 2024). Die fabelhafte Immobilie liegt auf einem ca. 441 m² grossen Grundstück bietet eine bebaute Fläche von ca. 321 m² verteilt auf 4 Etagen wie folgt: ein elegantes Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine hochmoderne Küche mit Kochinsel, 5 Schlafzimmer, sowie 4 Badezimmer. Des Weiteren, verfügt das Haus auch über einen Ankleideraum, einen Abstellraum und einen Wirtschaftsraum. Im Aussenbereich befindet sich ein fantastischer privater Pool und schön angelegter Garten, wo man das mediterrane Ambiente der sonnigen Insel Mallorca geniessen kann. Es besteht die Möglichkeit, einen Pool auf der Dachterrasse, einen Aufzug und einen Carport zu bauen. (Nicht im Preis inbegriffen) Diese fantastische Doppelhaushälfte in Portocolom ist mit Klimaanlage, Fussbodenheizung, Natursteinböden und Sat-TV ausgestattet. Portocolom ist ein wundervoller Ort im Südosten der Insel, mit einer guten Infrastruktur und wunderschönen Sandstränden.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

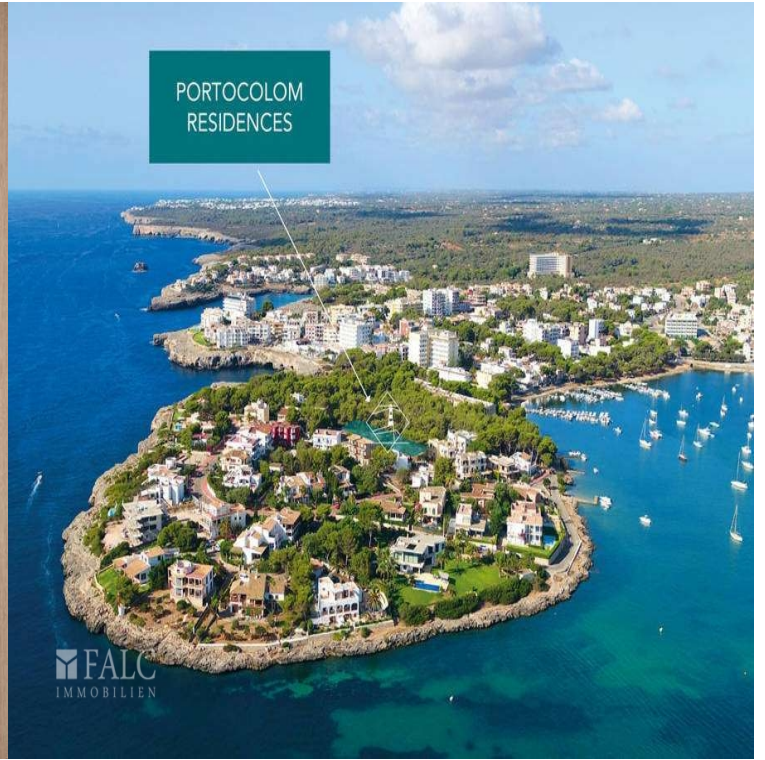
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

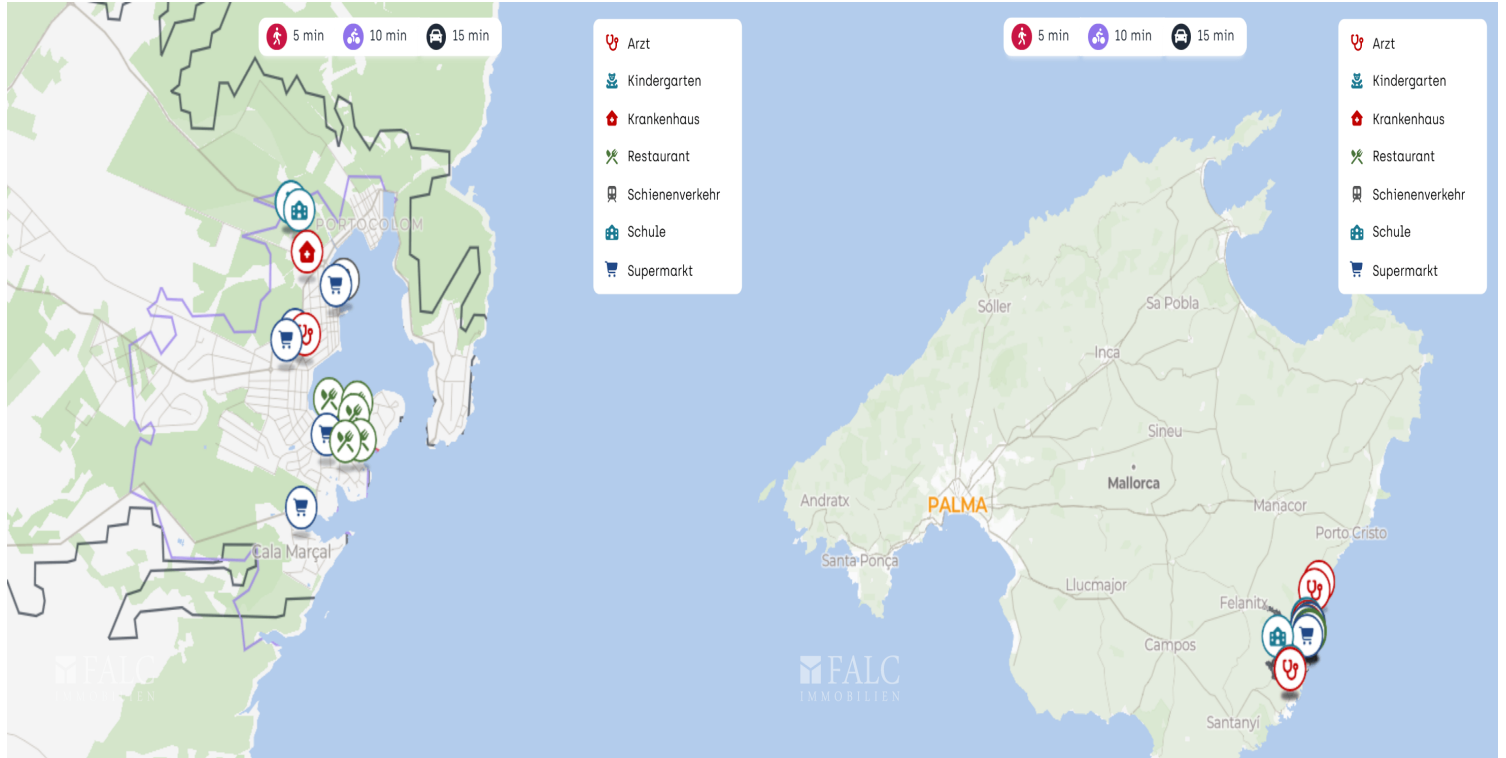
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)