



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-59980

Attraktives Apartment mit Blick auf die Kathedrale in Palma

Eckdaten

Kaufpreis **800.000,00 €**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	116,0 m²
Gesamtfläche	127,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Baujahr	1900
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Klimatisiert	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	F
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnung liegt in einem der lebendigsten und zugleich angenehm gewachsenen Bereiche der Altstadt von Palma de Mallorca. Hier verbindet sich das typische Stadtleben mit kurzen Wegen im Alltag: Cafés wie ET und Plumo sowie Restaurants wie il Porticato sind in der Nähe und laden spontan zum Frühstück, Mittagessen oder einem Abend in entspannter Atmosphäre ein. Für die tägliche Versorgung stehen mehrere Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung bereit, darunter Temple Natura und Bio Kalma.

Auch die Infrastruktur ist überzeugend. Eine Bushaltestelle befindet sich praktisch um die Ecke an der Església de Sant Francesc, weitere Haltepunkte wie Plaça de Cort sind ebenfalls schnell erreichbar. Für längere Strecken bietet die Bahnstation Plaça d'Espanya eine gute Anbindung. Mit dem Auto ist die Auffahrt zur Ma-19 in wenigen Minuten erreichbar, was Ausflüge über die Insel und die Anreise aus anderen Stadtteilen erleichtert.

Freizeit und Erholung kommen ebenfalls nicht zu kurz. Kleine Plätze und Grünflächen wie die Plaça Quadrado oder die Plaça de Santa Eulàlia liegen in der Nähe und eignen sich für eine kurze Pause im Freien. Wer das Meer sucht, erreicht die Küste und den Strandbereich rund um die Platja de Ca'n Pere Antoni in kurzer Zeit. Kulturinteressierte profitieren von Angeboten wie dem Museu de Mallorca sowie dem Teatre Sans, die das Umfeld zusätzlich aufwerten.

Praktische Anlaufstellen sind ebenfalls gut abgedeckt: Apotheken wie Moll befinden sich in der Nähe, ebenso medizinische Angebote wie die Clínica Rotger. Für Familien ist das Umfeld durch Einrichtungen wie die Escoleta Sagrado Corazón und Schulen wie das Col·legi de Sant Francesc attraktiv. Der Flughafen ist mit dem Auto in etwa kurzer Zeit erreichbar und macht die Lage auch für Pendler und Vielreisende interessant.

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Apartment in Palmas Altstadt mit Blick auf die Kathedrale - Basílica de Santa María - zeichnet sich vor allem durch seine hervorragende Lage in unmittelbarer Nähe des Strandes Can Pere Antoni und des Hauptstadtzentrums aus. Die Immobilie wurde kürzlich renoviert und befindet sich im 3. Stock eines kleinen gepflegten Gebäudes mit Gemeinschaftsdachterrasse. Die Wohnung bietet eine bebaute Fläche von ca. 116 m² auf einer Etage und ist wie folgt verteilt: Eine moderne voll ausgestattete Küche mit Kochinsel, ein ca. 23 m² geräumiges Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken und 2 komplette Badezimmer. Dieses helle Apartment in Palma ist mit doppelt verglasten Fenstern, Parkettboden, Abluftklimaanlage und elektrischer Heizung ausgestattet. Mit durchschnittlich 300 Sonnentagen im Jahr ist Palma de Mallorca oder auch „die Perle des Mittelmeers“, genannt, immer ein perfekter Ort zum Leben.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

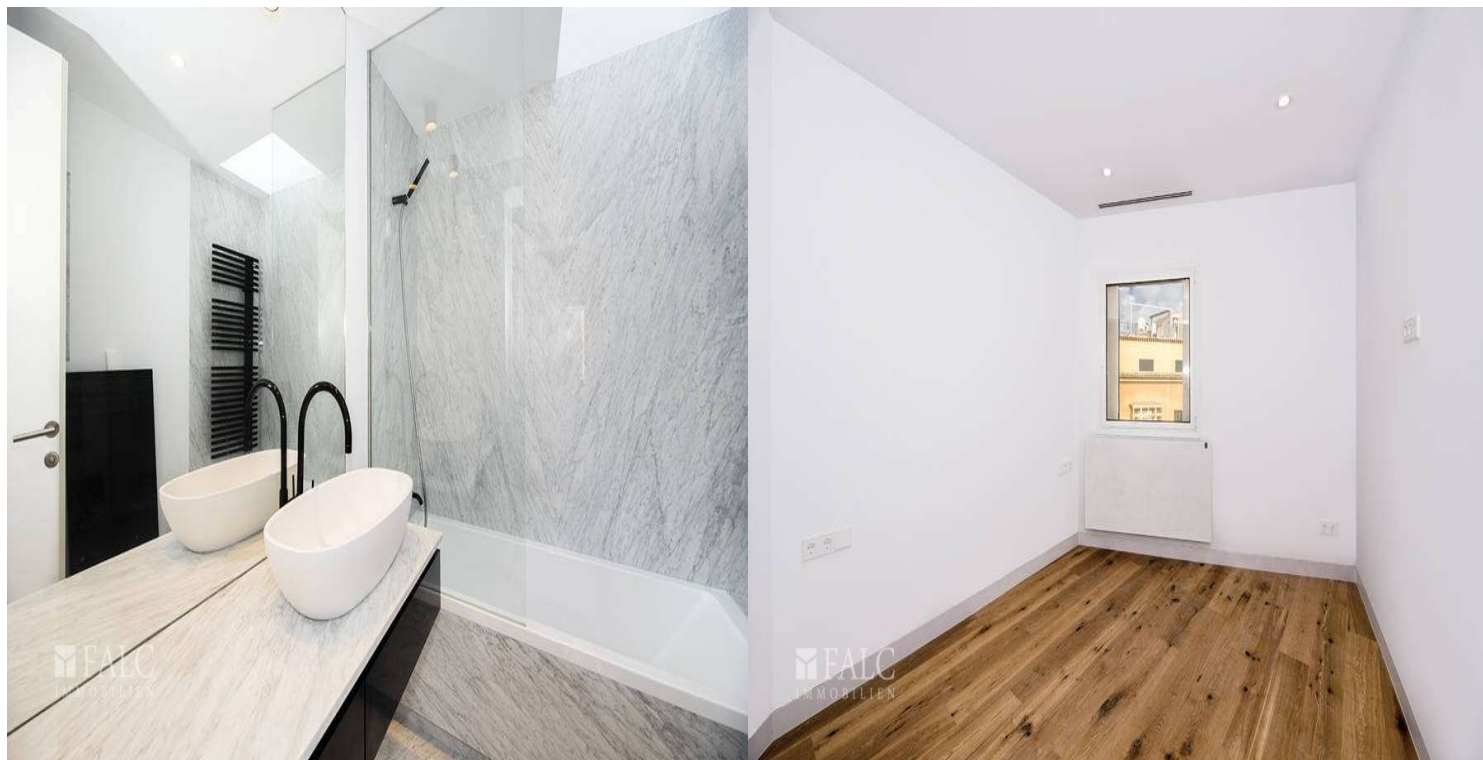
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



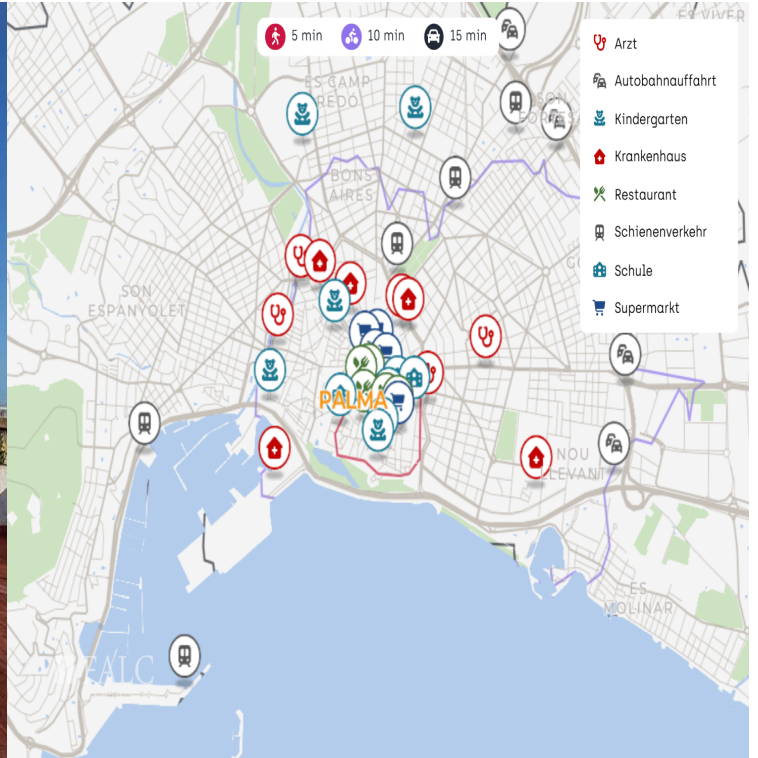
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

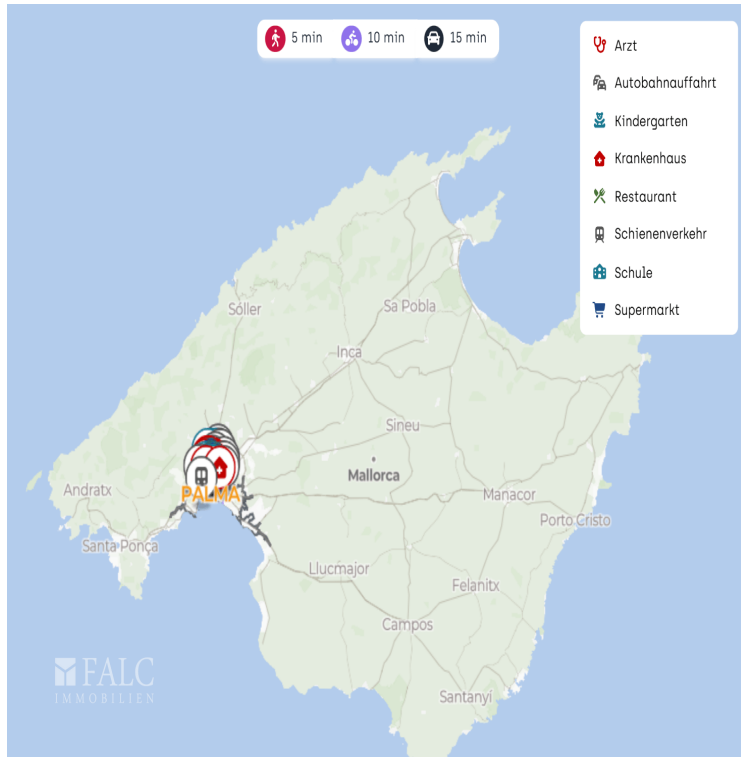
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)