



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-59973

## Fabelhafte Villa mit Pool und Bergblick in Felanitx

### Eckdaten

Kaufpreis

2.945.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>430,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>18.698,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>473,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>4,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2004</b>
<b>Zustand</b>	<b>Neuwertig</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Außenstellplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Die Immobilie liegt in Felanitx im Südosten Mallorcas und damit in einem gewachsenen Ortskern mit kurzen Wegen für den Alltag. Einkaufsmöglichkeiten sind bequem erreichbar, zum Beispiel der Supermarkt Eroski in der Nähe. Auch kulinarisch ist die Umgebung angenehm vielfältig, etwa mit dem Restaurant Ca's Solleric unweit der Immobilie. Für den schnellen Kaffee oder den Abend in geselliger Runde bietet sich die Bar Mencantil in der direkten Nachbarschaft an.*

*Für Kultur und Freizeit ist ebenfalls gesorgt. Die Casa de cultura liegt in der Nähe und ergänzt das Angebot an Veranstaltungen und Aktivitäten im Ort. Wer sich sportlich betätigen möchte, findet mit dem Poliesportiu Guillem Timoner eine gute Anlaufstelle in der näheren Umgebung.*

*Die medizinische Versorgung ist durch die policlínica Llevant in der Nähe gut abgedeckt. Praktisch im Alltag ist zudem ein Kiosk und Paketshop unweit der Immobilie.*

*Verkehrstechnisch ist Felanitx gut in das Straßennetz der Insel eingebunden. Die nächstgrößere Schnellstraße ist in ca. 20 bis 30 Minuten mit dem Auto erreichbar. Zum Flughafen Palma de Mallorca gelangen Sie je nach Verkehr in ca. 40 bis 50 Minuten, was die Lage auch für regelmäßige An- und Abreisen attraktiv macht. Innerorts und in der Umgebung stehen zudem Busverbindungen zur Verfügung, sodass Sie flexibel unterwegs sind, ohne immer auf das Auto angewiesen zu sein.*

## Objektbeschreibung

*Diese fabelhafte Villa im rustikalen Stil in Felanitx bietet viel Privatsphäre und besticht durch einen herrlichen Ausblick auf die grüne Umgebung und die Berge. Die einzigartige, nach Südosten ausgerichtete Immobilie steht auf einem großen Grundstück von ca. 18.698 m<sup>2</sup> und verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 470 m<sup>2</sup> verteilt auf 2 Etagen wie folgt: 2 großzügige Wohnzimmer, 2 Esszimmer, 2 amerikanische Küchen, 4 geräumige Schlafzimmer, 4 Badezimmer, ein Ankleideraum, sowie ein Hauswirtschaftsraum. Im Außenbereich befindet sich eine fantastische Terrasse mit einem einladenden Pool mit schöner Aussicht, wo Sie das magische Ambiente der sonnigen Insel Mallorca genießen können. Diese wunderschöne Villa in Felanitx ist mit Klimaanlage, Heizung, doppelt verglasten Climalit Fenstern und Steinzeugböden ausgestattet. Zur Verfügung steht Ihnen genügend Platz, um bis zu 4 Autos zu parken. Diese attraktive Villa ist in einem sehr guten Zustand und liegt ca. 10 Autominuten vom Strand entfernt.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

*pozo de agua pero existe para emaya pero hay que dar de alta*

*suelo radiante con gasoil  
aire con.*

*luz con Gesa*

*piscina con cloro*

*aguas sucias- 3 deposito de tras componentes*

## **Sonstiges**

*FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

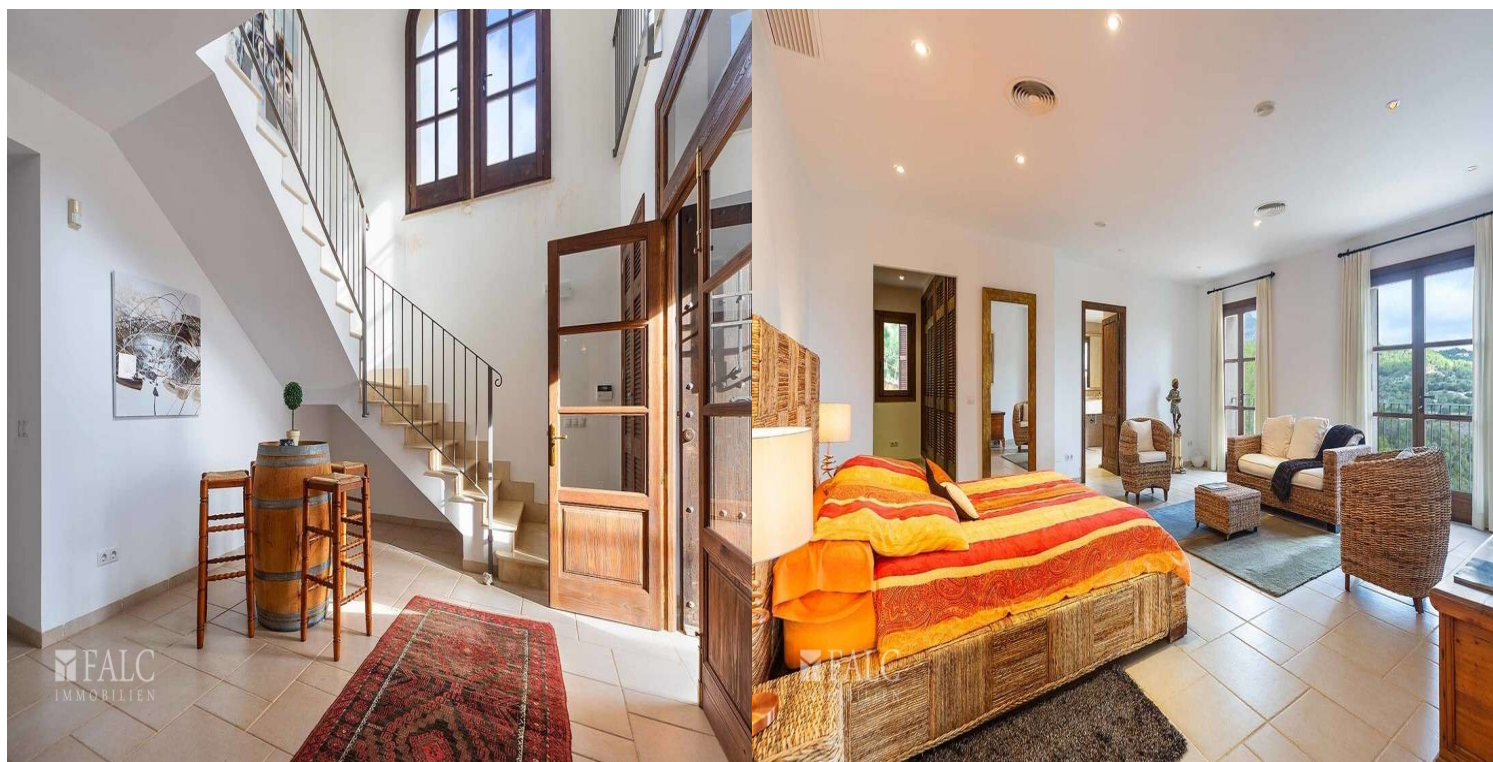
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

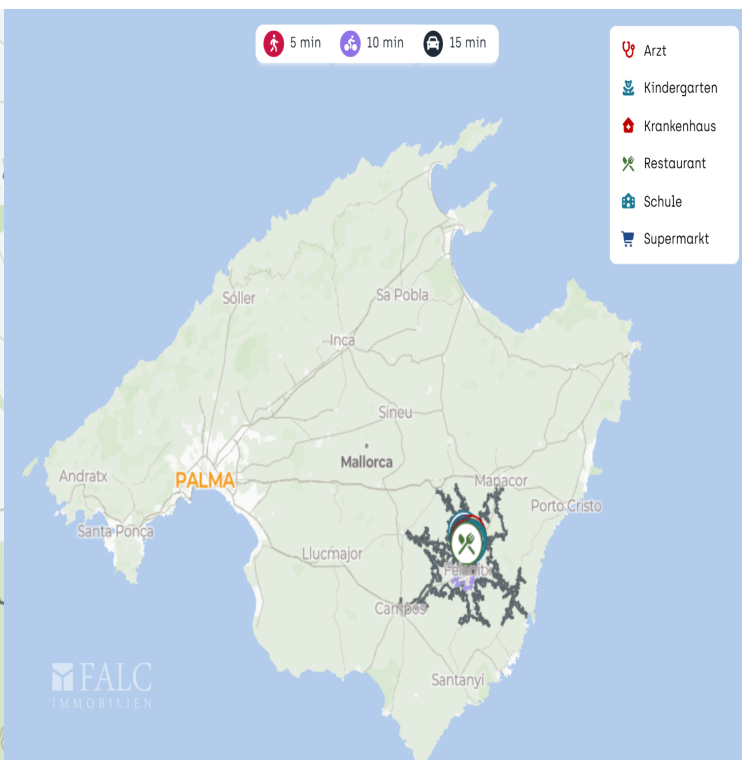
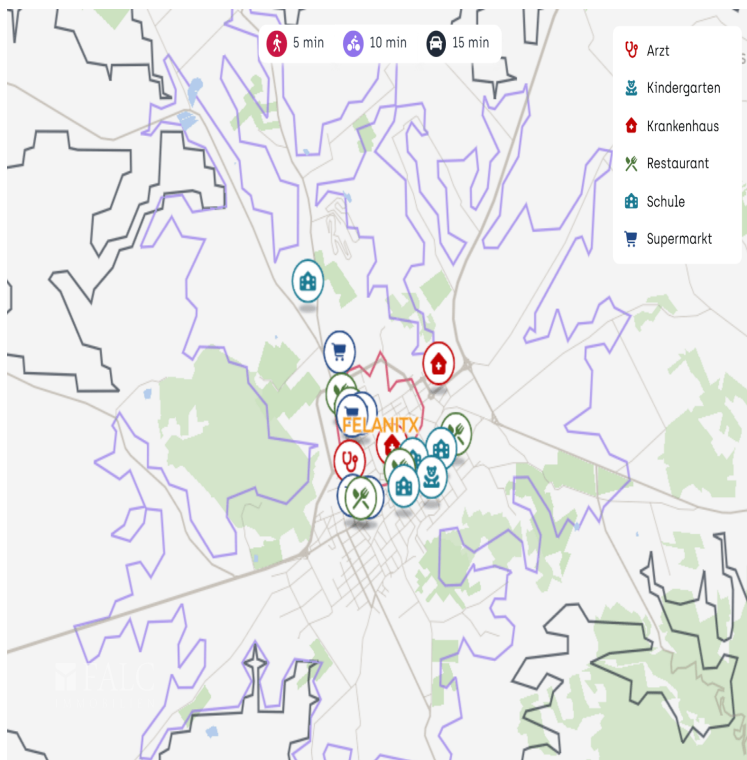


WP

# WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)