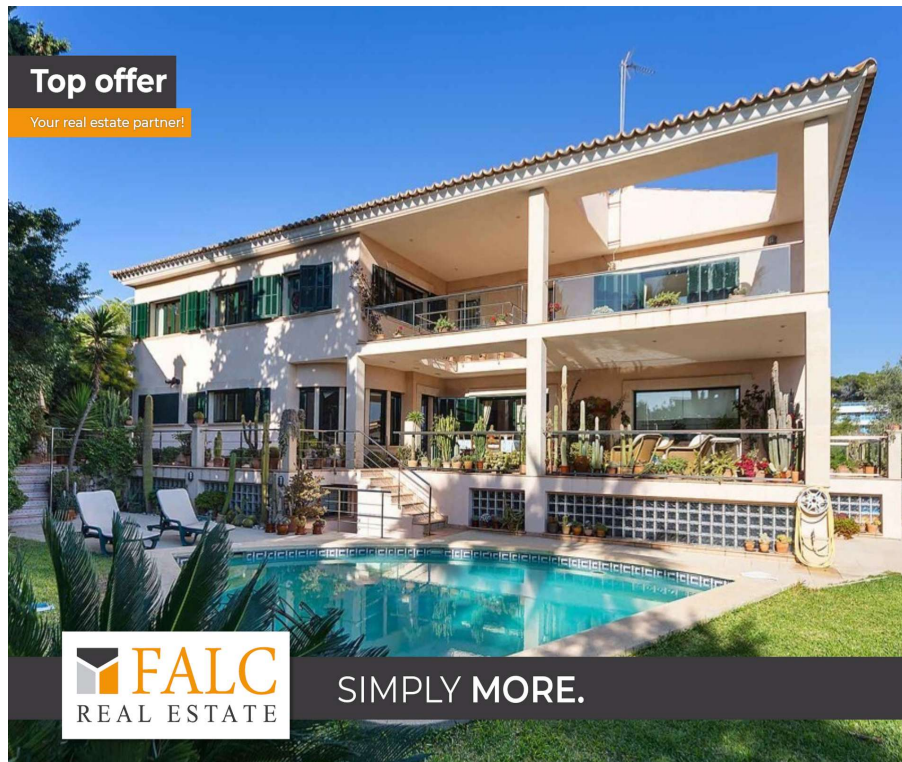




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

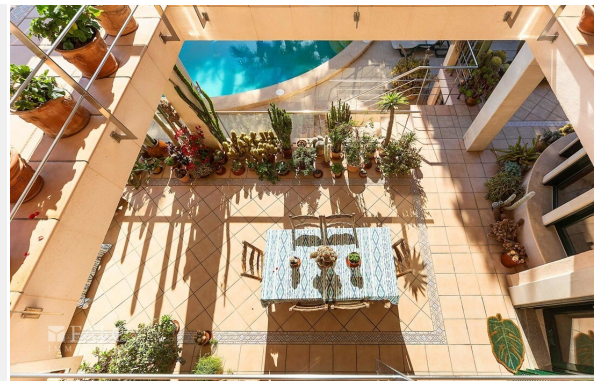


Top offer

Your real estate partner!

FALC
REAL ESTATE

SIMPLY MORE.



Objektnummer FALC-Nep-59940

Lichtdurchflutetes Chalet in Palma mit Garten und Pool

Eckdaten

Kaufpreis

2.300.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	510,0 m²
Grundstücksfläche	585,0 m²
Gesamtfläche	561,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Baujahr	2000
Zustand	Gepflegt
Kamin	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in Son Espanyolet, einem gewachsenen und angenehm urbanen Wohnviertel von Palma, das kurze Wege mit einer ruhigen Nachbarschaftsatmosphäre verbindet. Im direkten Umfeld finden sich viele Angebote für den Alltag, sodass sich Erledigungen oft bequem zu Fuß organisieren lassen.

Für Familien ist die Lage besonders praktisch: Die escola Mata de Jonc befindet sich praktisch um die Ecke, ebenso sind das Col·legi del Sagrat Cor und weitere Bildungseinrichtungen in der Nähe. Mehrere Spielplätze sowie kleine Grünflächen wie der parc de convivència del Sagrat Cor und die Placeta de Son Espanyolet liegen ebenfalls fußläufig und bieten Raum für Bewegung und Erholung.

Auch die Nahversorgung ist überzeugend. Ein Supermarkt wie Eroski ist in der Nähe, dazu kommen mehrere Bäcker wie Cerdà sowie Cafés wie Triana für den schnellen Kaffee oder das Frühstück außer Haus. Für die medizinische Versorgung stehen Apotheken wie Son Espanyolet sowie die Clínica Juaneda und weitere Arztangebote im nahen Umfeld zur Verfügung.

Die Anbindung ist ein weiterer Pluspunkt: Bushaltestellen wie Poble Espanyol und Av. Picasso sind in wenigen Gehminuten erreichbar und sorgen für eine gute Verbindung in die Stadt. Mit dem Auto ist die nächste Autobahnauffahrt in kurzer Zeit erreicht, was Wege in andere Stadtteile und ins Umland erleichtert. Parkmöglichkeiten finden sich in der Umgebung, unter anderem in nahegelegenen Parkhäusern.

Für Freizeit und Ausgehen bietet die Umgebung eine angenehme Auswahl: Restaurants wie Xoriguer oder Feng Hou liegen in der Nähe, ebenso Bars und kulturelle Adressen wie das Theater Mar i Terra. Wer gern aktiv ist, findet Sportangebote wie den Club de Tennis in der Umgebung. Zudem sind Ziele wie das Castell de Bellver oder die Uferpromenade und Strände wie die Platja de Ca'n Pere Antoni in kurzer Fahrzeit erreichbar und erweitern die Möglichkeiten für entspannte Stunden am Meer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Schönes Chalet in Palma mit Panoramablick über die Stadt Palma im Viertel Son Dureta. Von hier aus genießen Sie einen schönen Blick auf die Kathedrale und das Meer. Das Chalet besteht aus 4 Doppelzimmern, alle mit Einbauschränken sowie 4 Badezimmern, eines davon en suite mit Dusche und Badewanne und die anderen mit Dusche und Bidet. Das Objekt erstreckt sich über drei Etagen. Der Eingang führt zum Wohnzimmer und zu einer schönen Sonnenterrasse, die nach außen mit dem Pool und auf der rechten Seite zur großen hellen Küche führt. Im ersten Stock finden Sie 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer sowie viele Einbauschränke. Auf der Südseite des Hauses befindet sich der Eingang zur großen, hellen Terrasse mit außergewöhnlichem Blick. Im Untergeschoss gibt es eine Garage mit 4 Plätzen, ein weiteres Badezimmer mit Dusche und einen großen Raum für ein Büro oder einen Fitnessraum. Das Chalet wurde 2000 erbaut und ist mit Marmorfliestenböden ausgestattet. Son Dureta ist ein Stadtteil von Palma de Mallorca.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

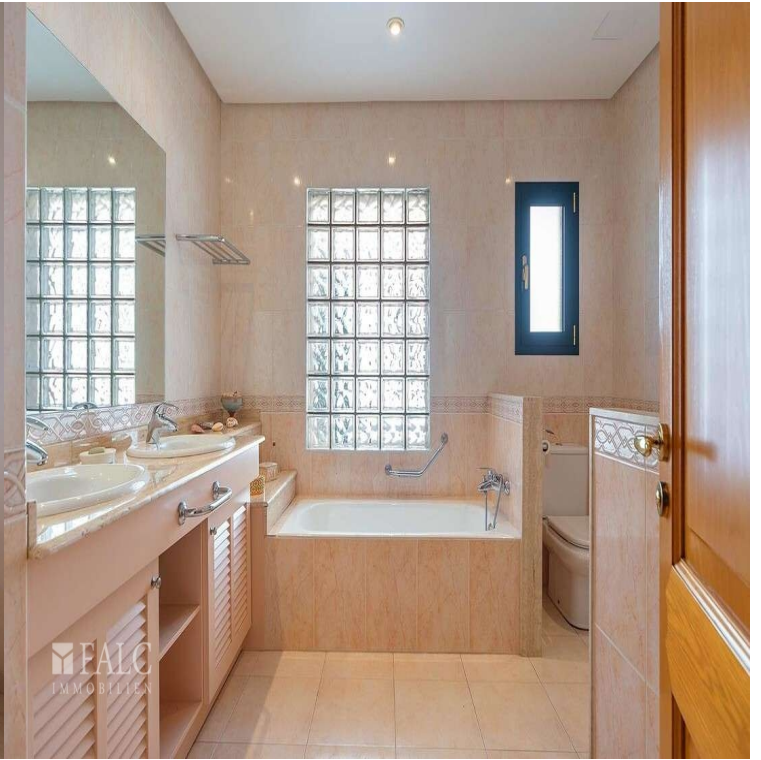
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

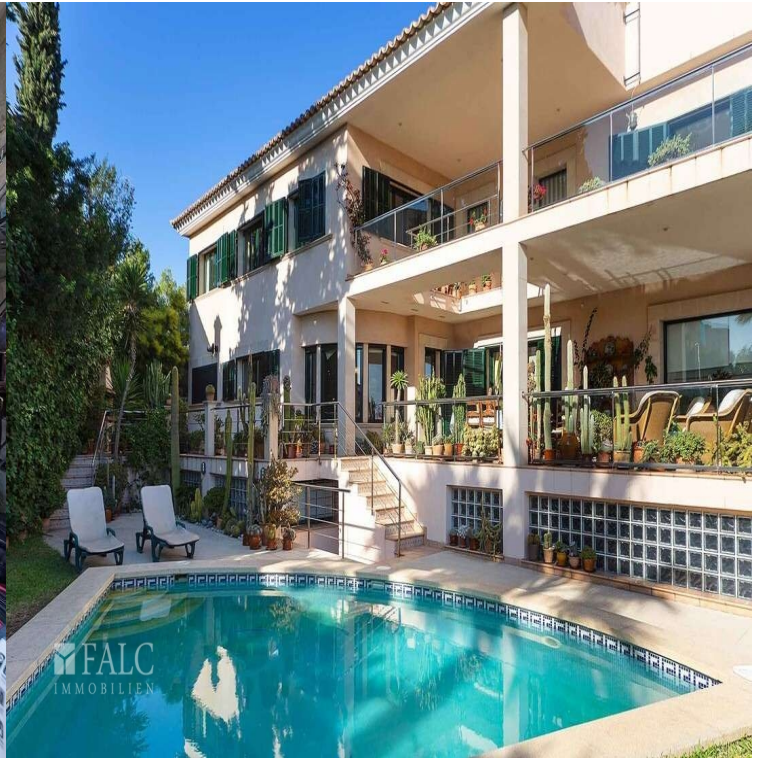
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

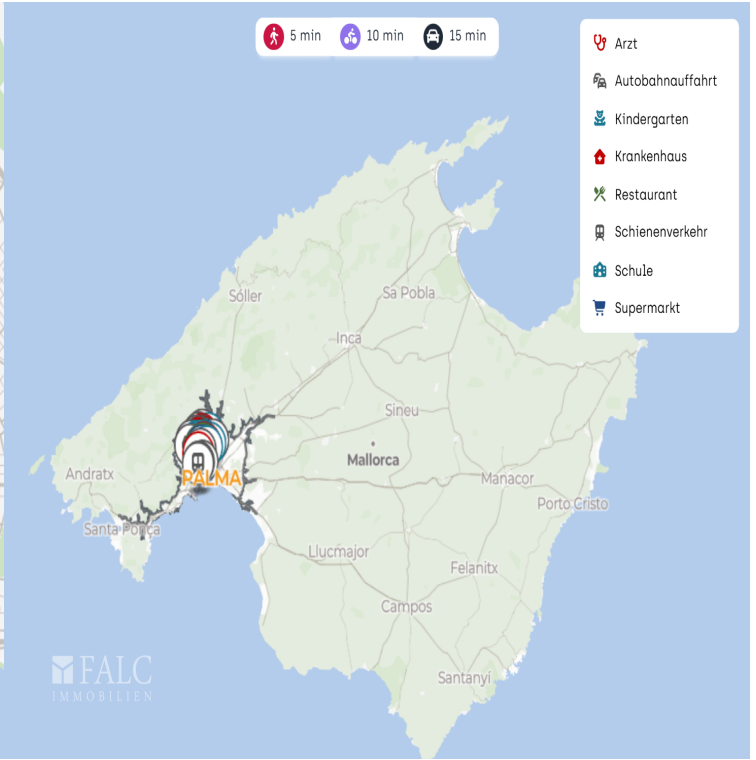
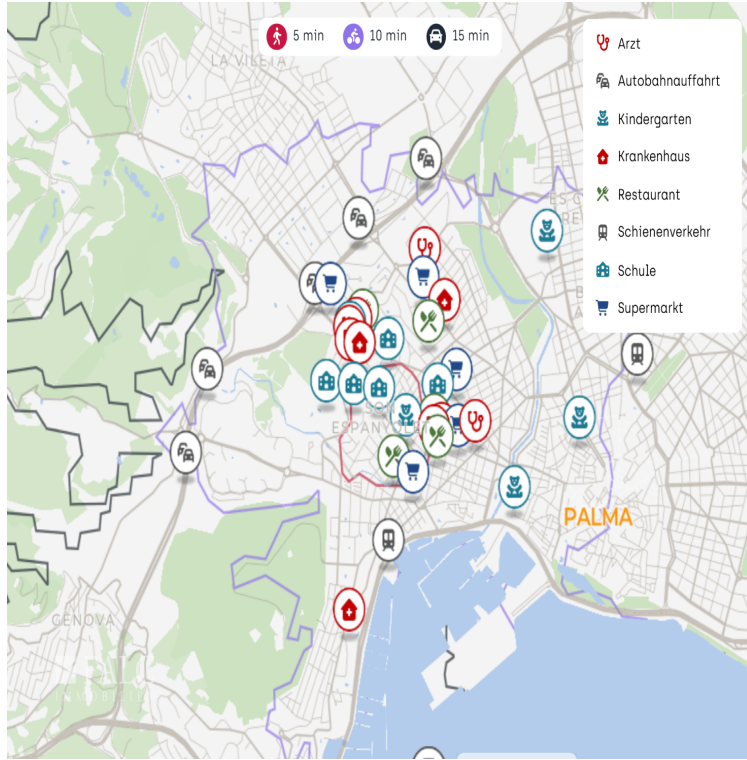
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)