



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-59939

Neubau Luxus Finca mit Weitmeerblick bei Arta

Eckdaten

Kaufpreis

3.950.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	421,0 m²
Grundstücksfläche	34.135,0 m²
Gesamtfläche	463,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	5,0
Baujahr	2018
Zustand	ERSTBEZUG
Kamin	
Klimatisiert	
Gartennutzung	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Lage

Die Immobilie liegt in Artà im Nordosten Mallorcas und verbindet das angenehme Gefühl eines gewachsenen Ortskerns mit kurzen Wegen im Alltag. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und kleine Dienstleistungen sind in der näheren Umgebung gut erreichbar, sodass vieles spontan und ohne großen Aufwand erledigt werden kann.

Für die tägliche Versorgung bietet sich der Supermarkt Eroski City in der Nähe an. Kulinarisch ist die Auswahl ebenfalls bequem: Das Restaurant Restaurant sowie La Mar de Vins und La Calatrava liegen jeweils nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Für den Feierabend oder einen entspannten Treffpunkt ist die Bar Central ebenfalls in der Nähe. Kultur und Abwechslung bietet das Theater ganz in der Umgebung, während sportliche Aktivitäten im Sportcenter gut untergebracht sind. Praktisch ist zudem die Oficina de Correos, die sich ebenfalls in der Nähe befindet.

Auch medizinisch ist eine Grundversorgung im Umfeld gegeben, ein Arzt ist in der näheren Umgebung erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ist für den Standort im Inselosten überzeugend: Über die gut ausgebaute Ma 15 ist Palma und damit auch der Flughafen Palma de Mallorca in rund 60 bis 70 Minuten mit dem Auto erreichbar. Damit eignet sich die Lage sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für alle, die regelmäßig an und abreisen und dabei eine authentische, ruhige Umgebung abseits der großen Zentren schätzen.

Objektbeschreibung

Die Villa bei Artà wurde im Finca-Stil im Jahre 2018 errichtet und steht auf erhöhter Position auf einem ca. 34.135 m² grossen, südorientierten Grundstück, welches traumhafte Aussichten auf die Landschaft bis hin zum Meer offeriert. Die Wohnfläche dieser attraktiven und grosszügigen Immobilie beträgt ca. 421 m² und teilt sich wie folgt auf: ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine offene Einbauküche, 5 Schlafzimmer mit 5 Bädern en Suite, ein Gäste-Bad, ein Hauswirtschaftsraum und ein Abstellraum. Zur Ausstattung zählen weiterhin: Videoüberwachung, Panoramafenster (Climalit mit Doppelverglasung), Holzblindläden, Einbauschränke, Marmorböden, Klimaanlage, Gas- und Elektro-Heizung und Sat-TV. Im Aussenbereich lädt der Überlaufpool umrundet von Sonnenterrassen ein, und es gibt einen Grillplatz. Eine Ferienvermietungslicenz kann beantragt werden.



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

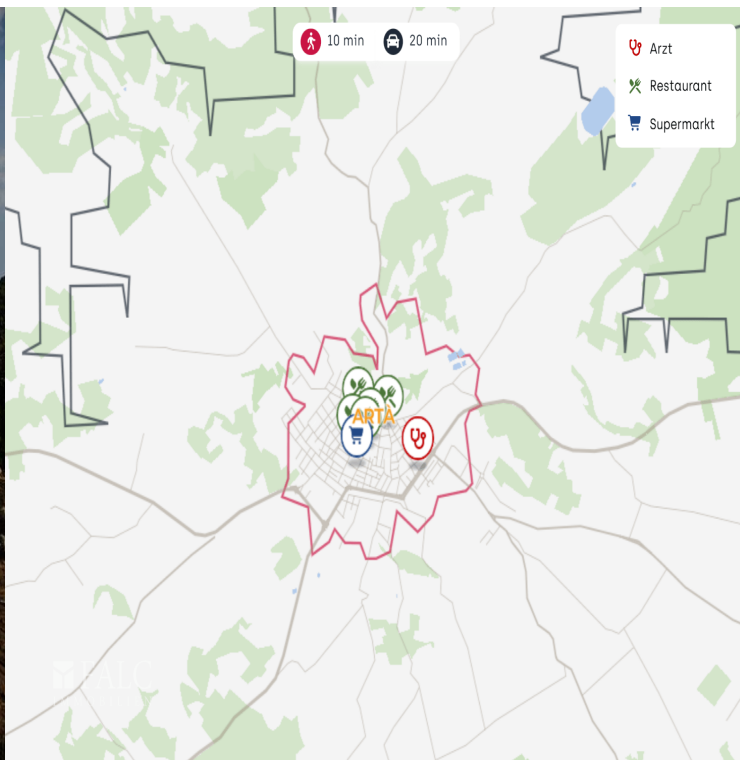


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

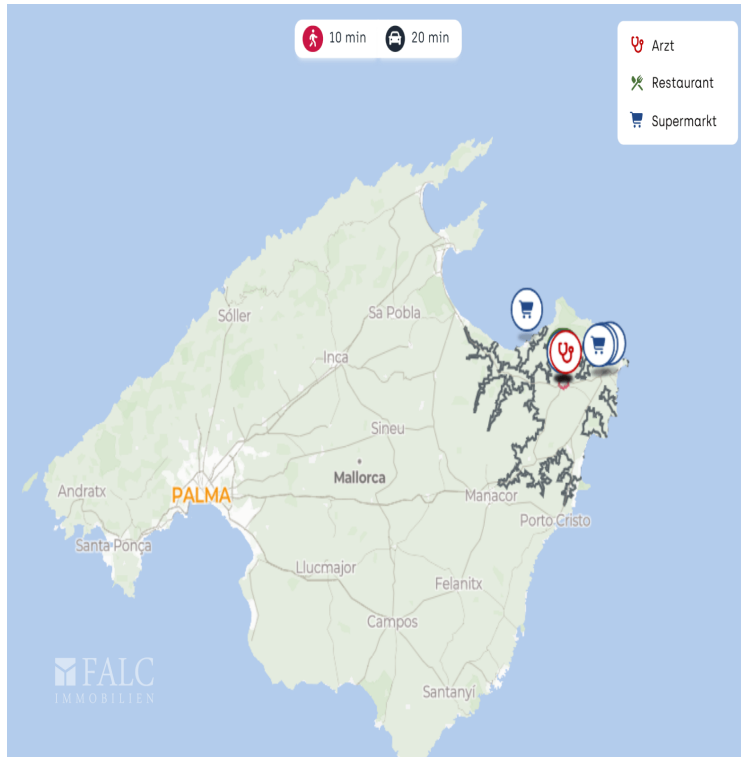
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)