



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-59902

Villa mit Pool und Blick auf den Golfplatz in Son Vida

Eckdaten

Kaufpreis

5.400.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	1.044,0 m²
Grundstücksfläche	2.385,0 m²
Gesamtfläche	1.148,0 m²
Anzahl Zimmer	8,0
Anzahl Schlafzimmer	7,0
Anzahl Badezimmer	7,0
Baujahr	1975
Zustand	Gepflegt
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in Son Vida, einer ruhigen und gepflegten Wohngegend oberhalb von Palma, die für viel Privatsphäre und ein entspanntes Umfeld bekannt ist. Gleichzeitig profitieren Sie von einer alltagstauglichen Infrastruktur in der näheren Umgebung und einer schnellen Anbindung in Richtung Stadt und Küste.

Für den täglichen Bedarf erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten wie Mercadona in ca. 2 km. Auch Bäcker und Cafés befinden sich in der Nähe, darunter Can Miquel in ca. 2 km sowie Luis in ca. 2 km, ideal für den schnellen Einkauf oder eine kurze Pause zwischendurch. Eine gute medizinische Grundversorgung ist ebenfalls gegeben, mit Apotheken in ca. 2 bis 2,5 km und dem Centre de Salut de Son Serra - La Vileta in ca. 2,5 km.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist komfortabel: Die Bushaltestelle Marola liegt in ca. 0,1 km, weitere Haltestellen wie Turixant - Boscana und Son Vida sind in ca. 0,3 km erreichbar. Mit dem Auto gelangen Sie zügig zur nächsten Autobahnauffahrt in ca. 3 km, was Wege in und um Palma deutlich erleichtert. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 20 bis 25 km erreichbar.

Auch Freizeit und Genuss kommen nicht zu kurz. Golf de Son Vida liegt in ca. 0,8 km und Golf de Son Quint in ca. 1 km, während Restaurants wie Es Vi in ca. 0,5 km eine angenehme Auswahl für den Abend bieten. Für Strandtage erreichen Sie die Platja de Cala Major in ca. 5 km. Ergänzt wird das Angebot durch Parks und Spielplätze in etwa 1,5 km Entfernung sowie kulturelle Ziele wie die Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca in ca. 4,5 km.

Insgesamt verbindet die Lage ein ruhiges Wohngefühl mit kurzen Wegen zu Einkauf, Gastronomie, Golf und Strand sowie einer sehr guten Erreichbarkeit von Palma.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Diese bezaubernde Villa in Son Vida mit Blick auf den Golfplatz befindet sich auf einem ebenerdigen ca. 2385 m2 grossen Grundstück. Das Anwesen verfügt über eine beeindruckende Wohnfläche von ca. 1044 m2 aufgeteilt in 2 geräumige Ebenen, sowie einem kleinen Dachboden, der derzeit als Ruhebereich genutzt wird. Die Villa ist in 7 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, 7 Badezimmer, eine Sauna und einen Unterhaltungsraum unterteilt. Im 1. Stock finden wir ein grosszügiges Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer schönen Terrasse mit Blick auf den Golfplatz und den Poolbereich, sowie ein Esszimmer, eine ausgestattete Küche und die Dachterrasse von ca. 60 m2. Der Aussenbereich dieser fantastischen Villa besticht durch seinen hübschen Pool, umgeben von Naturrasen mit schattenspendenden Palmen. Die Extras dieser Immobilie sind: Klimaanlage, Zentralheizung, doppelt verglaste Fenster, ein Abstellraum und eine Garage für 2 Autos. Son Vida ist eine der luxuriösesten Wohngegenden Mallorcas.

Ausstattung

*-sauna
-game room
the house is self-sustained with watch*

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

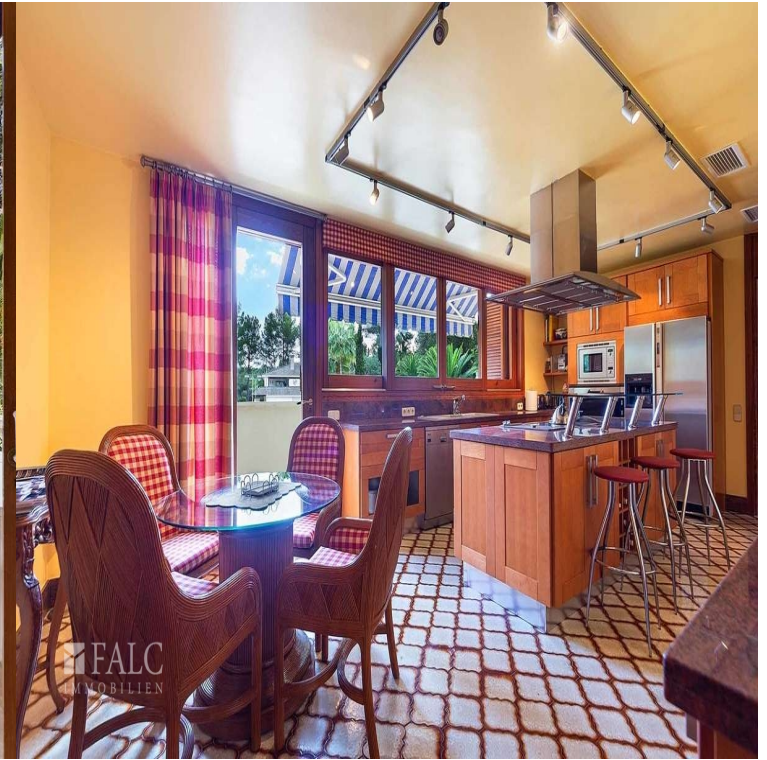
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

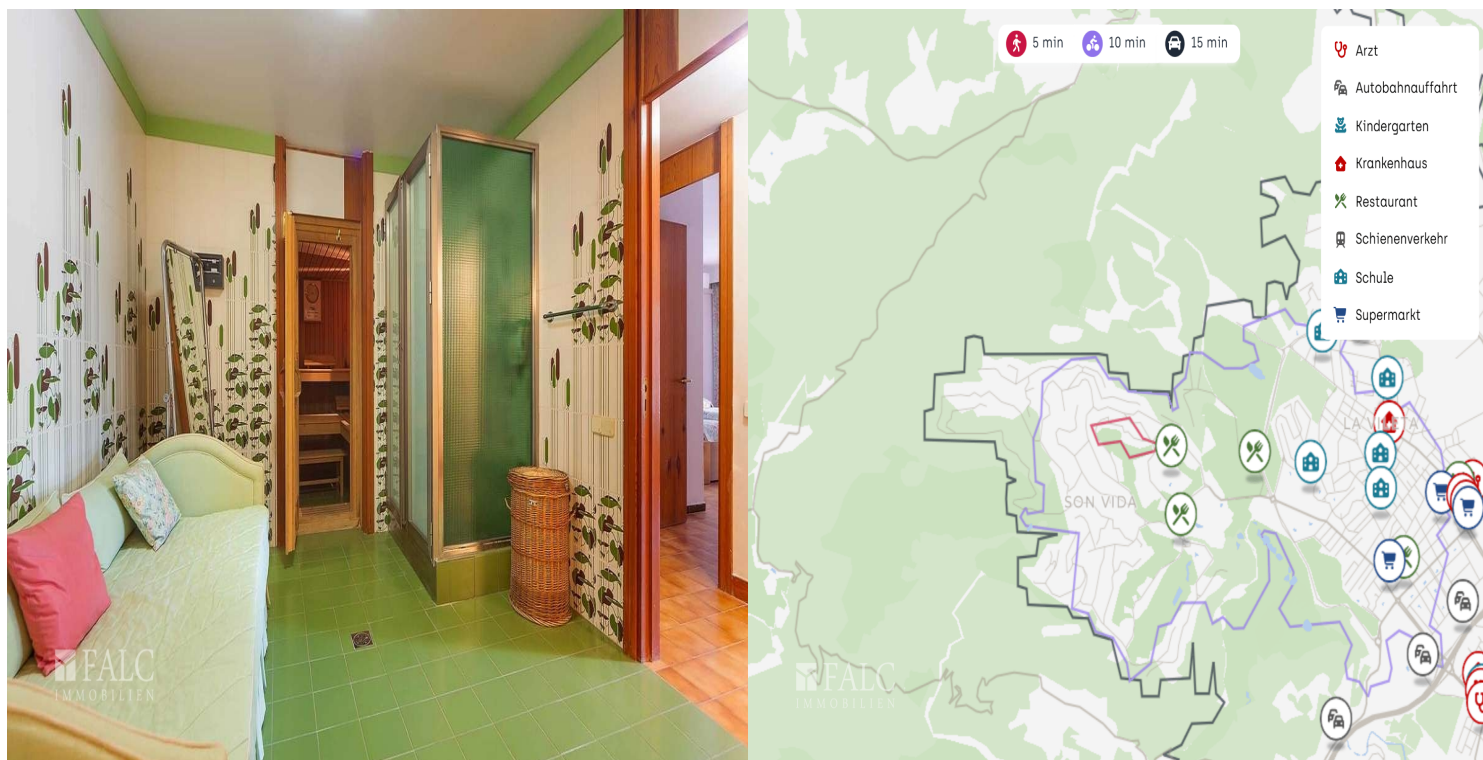


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

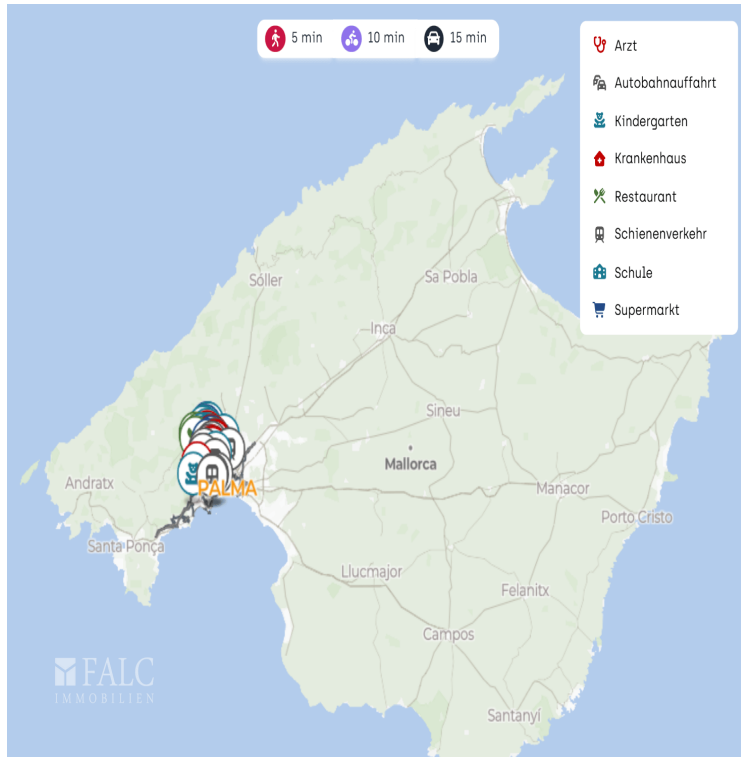
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)