



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-59898

Wunderschönes Apartment im Zentrum von Palma

Eckdaten

Kaufpreis

445.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	100,0 m²
Gesamtfläche	110,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1970
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Klimatisiert	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	D
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnung liegt im Stadtteil Llevant in Palma und verbindet urbanes Leben mit kurzen Wegen im Alltag. Rund um das Wohnumfeld finden Sie eine gewachsene Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Grünflächen, sodass vieles bequem zu Fuß erledigt werden kann.

Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt: Ein Mercadona liegt in der Nähe, ebenso weitere Einkaufsmöglichkeiten wie Veritas. Auch kulinarisch ist die Umgebung angenehm vielfältig, zum Beispiel mit Il capriccio, Un Octavo oder La Balanguera ganz in der Nähe.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ein klarer Pluspunkt. Mehrere Bushaltestellen wie Aragó - Miquel Marquès sowie die Haltestelle an der Plaça d'Espanya sind fußläufig erreichbar. Zusätzlich bieten Bahnstationen wie Plaça d'Espanya und Jacint Verdaguer eine sehr gute Verbindung innerhalb Palmas und darüber hinaus. Mit dem Auto sind die wichtigsten Ausfallstraßen in Palma zügig erreichbar, und auch der Flughafen Palma de Mallorca ist in etwa 20 bis 30 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Für Erholung im Freien bieten sich nahegelegene Grünanlagen wie der Parc de ses Estacions an. Familien profitieren zudem von kurzen Wegen zu Schulen, unter anderem zum Institut d'Educació Secundària Arxiduc Lluís Salvador, sowie zu Spielmöglichkeiten im Umfeld. Medizinische Versorgung ist ebenfalls gut abgedeckt, beispielsweise mit der Mallorca Medical Group und Quirónsalud Dental in der Nähe.

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Apartment in Palma zeichnet sich besonders durch seine hervorragende Lage im historischen Zentrum von Palma de Mallorca aus. Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Wohngebäude und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 100 m2 aufgeteilt in ein helles Wohn-Esszimmer mit einer modernen, offenen und komplett Küche, 3 großen Doppelschlafzimmern mit Einbauschränken, einem Ankleidezimmer im Hauptschlafzimmer und einem spektakulären Badezimmer. Das Apartment in Palma befindet sich in einem einwandfreien Zustand und ist mit einer Warm- / Kaltklimaanlage, Gasheizung, doppelt verglasten Fenstern und einer Waschküche ausgestattet. Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft und es besteht auch die Möglichkeit, einen Parkplatz im selben Gebäude zu erwerben. Im historischen Zentrum Palmas, auch als „Casco Antiguo“ bekannt, befinden sich die wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Inselhauptstadt, wie z.B. die majestätische Kathedrale „La Seu“, der Königspalast von Almudaina und das Museum für zeitgenössische Kunst Es Baluard.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

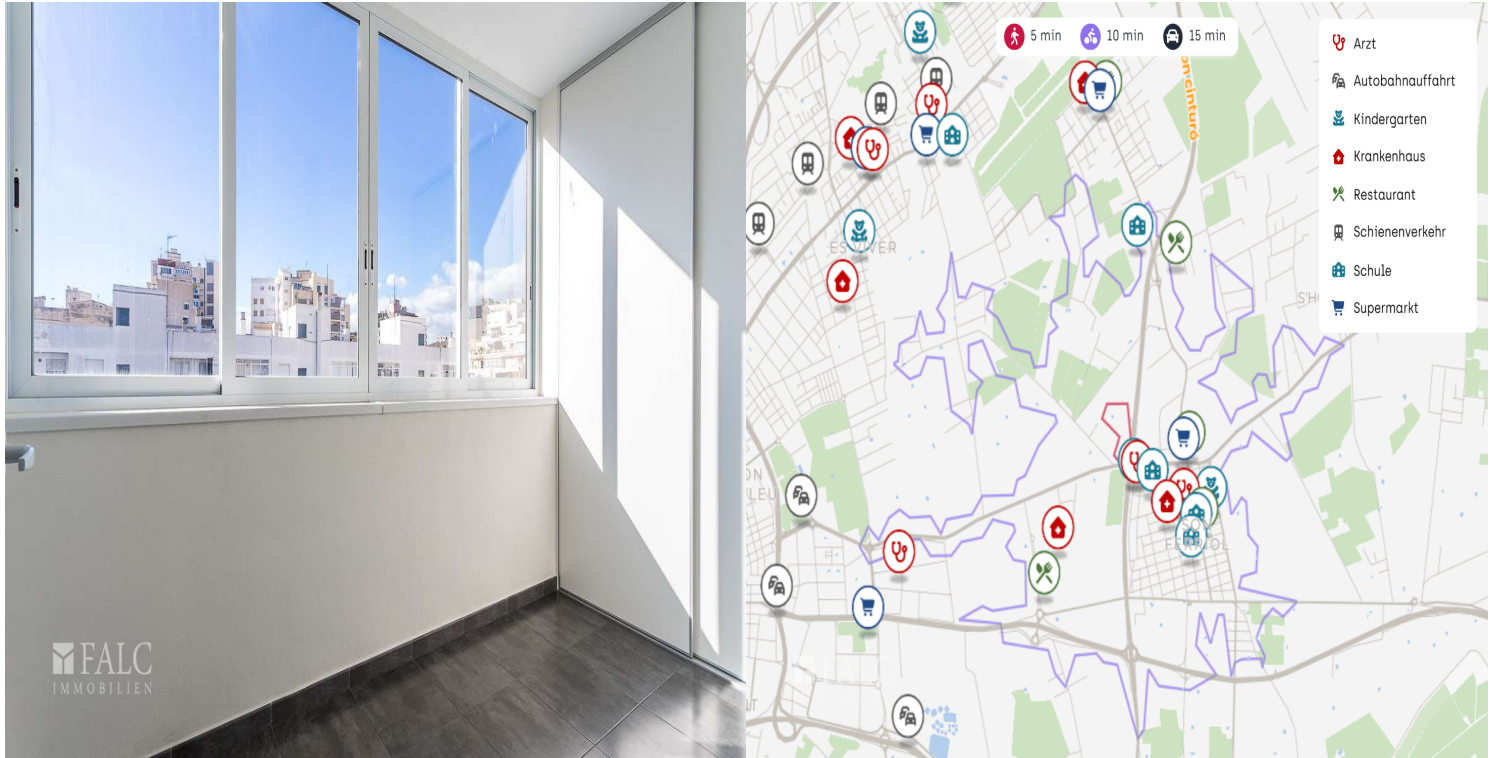
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

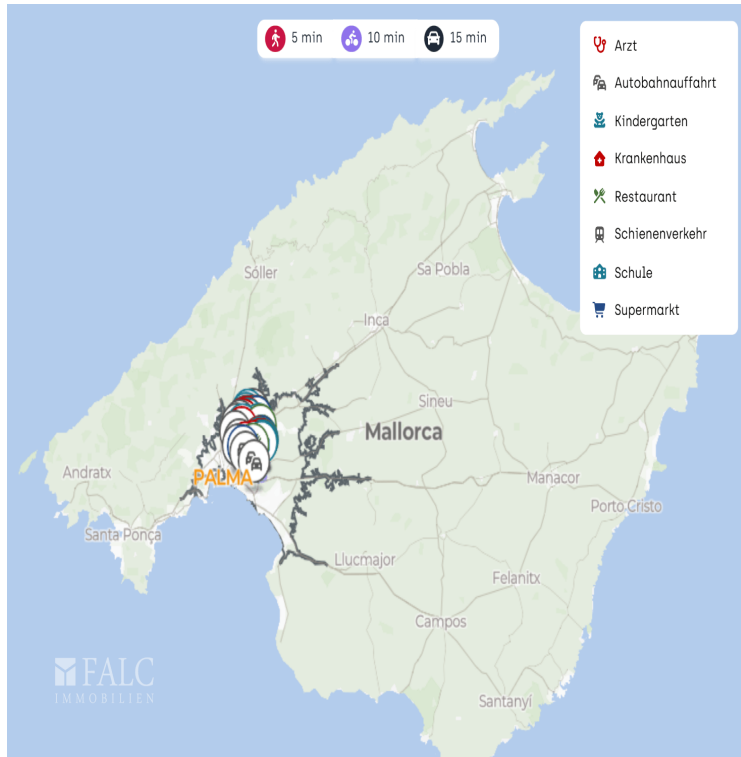
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)