



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-59869

Finca mit Charakter in Strandnähe von Porto Cristo

Eckdaten

Kaufpreis

1.750.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	142,0 m²
Grundstücksfläche	246.000,0 m²
Gesamtfläche	156,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Zustand	Renovierungsbedürftig
Gartennutzung	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in einem ruhigen, gewachsenen Küstenbereich im Osten Mallorcas, im Umfeld von Porto Cristo Novo. Hier verbindet sich entspanntes Wohnen mit kurzen Wegen zu Strandbuchten, Nahversorgung und Freizeitangeboten.

Für den Alltag ist die Infrastruktur angenehm nah: Eine Bushaltestelle Cala Magrana befindet sich praktisch um die Ecke, weitere Haltepunkte wie Cala Anguila sind ebenfalls in der Nähe. Damit sind Porto Cristo und die umliegenden Orte unkompliziert erreichbar. Für Fahrten mit dem Auto ist die Anbindung an die überregionalen Straßen Richtung Manacor und weiter ins Inselinnere gut nutzbar. Der Flughafen Palma de Mallorca liegt je nach Route in etwa einer knappen Stunde Fahrzeit.

Auch die Versorgung vor Ort ist komfortabel: Ein Spar Supermarkt ist in der näheren Umgebung, ebenso mehrere Restaurants wie Vista Alegre und Cala Anguila, die sich für den schnellen Kaffee, ein Abendessen oder den entspannten Ausklang des Tages anbieten.

Freizeit und Erholung beginnen hier fast vor der Haustür. Sportlich Aktive profitieren vom Club de tennis Porto Cristo Novo in unmittelbarer Nähe, während Grünflächen und kleine Parks im Umfeld Raum für Spaziergänge bieten. Familien schätzen die kurzen Wege zu Spielplätzen sowie zu Bildungseinrichtungen wie der Escola de Ses Comes und dem Institut d Educació Secundària Porto Cristo.

Insgesamt überzeugt die Lage durch eine gelungene Mischung aus Küstennähe, guter Erreichbarkeit und einem Umfeld, das sowohl für den Hauptwohnsitz als auch für die Feriennutzung attraktiv ist.

Objektbeschreibung

Diese fantastische Investitionsmöglichkeit nur wenige Minuten von Strand in Porto Cristo entfernt sollten Sie sich nicht entgehen lassen. Ein Rustikales Anwesen zwischen Porto Cristo und der Urbanisation von Cala Anguila an der Ostküste Mallorcas. Nur zwei Minuten vom weltberühmten Cuevas del Drach entfernt. Das Grundstück des Anwesens ist flach und mit den für die Insel so typischen Mandelbäumen von Mallorca bepflanzt. Es hat ideale Eigenschaften, um es in einen Agrotourismus umzuwandeln und etwas aussergewöhnliches zu schaffen. Es gibt ausführliche Angaben des Stadtrats von Manacor, aus denen hervorgeht, was in städtischen Angelegenheiten auf dem Grundstück getan werden kann. Gerne stellen wir es auf Wunsch von Interessenten zur Verfügung. Manacor ist ein spanischer Ort und Gemeinde im östlichen Teil Mallorcas auf den Balearen. Es ist die drittgrößte Gemeinde auf der Insel Mallorca mit insgesamt 41.095 Einwohnern nach Angaben des National Institute of Statistics.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

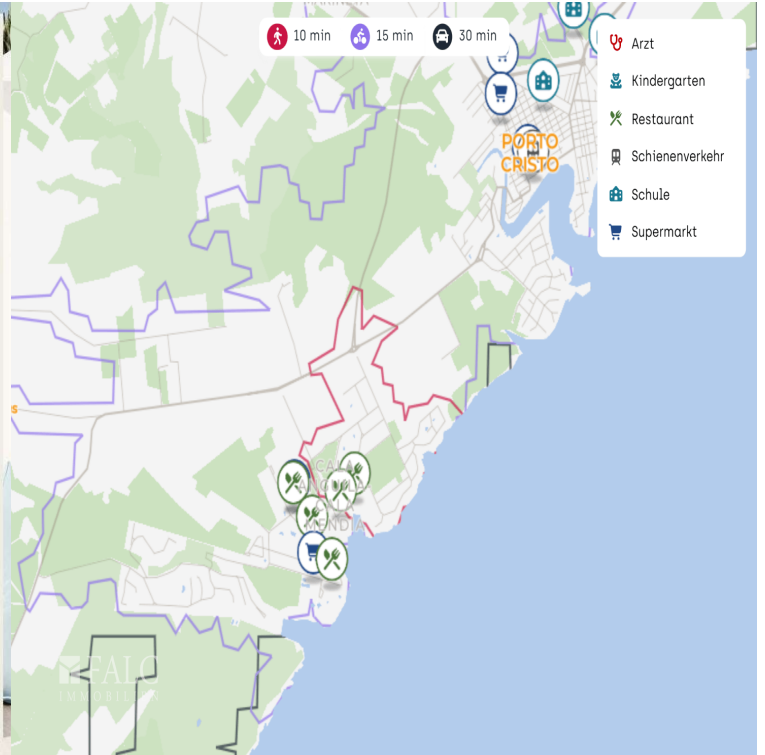
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

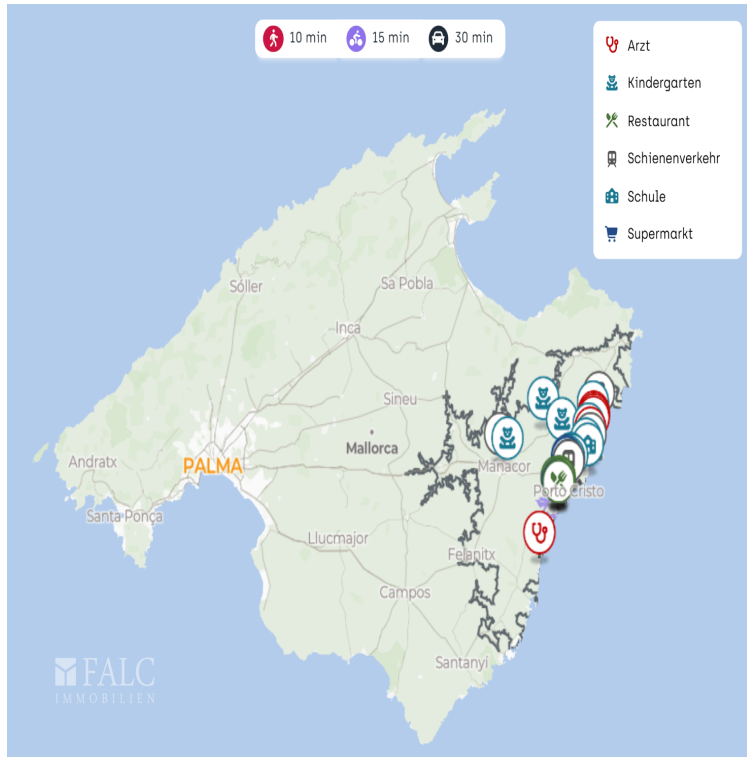
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)