



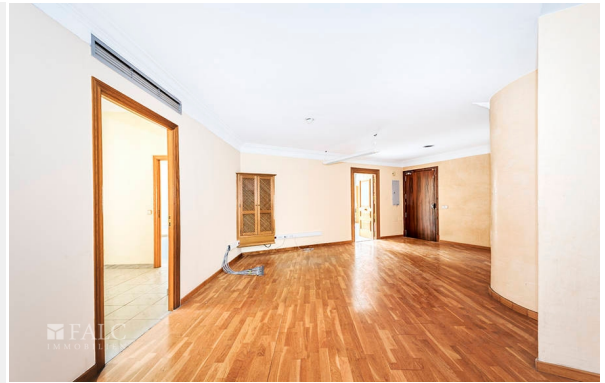
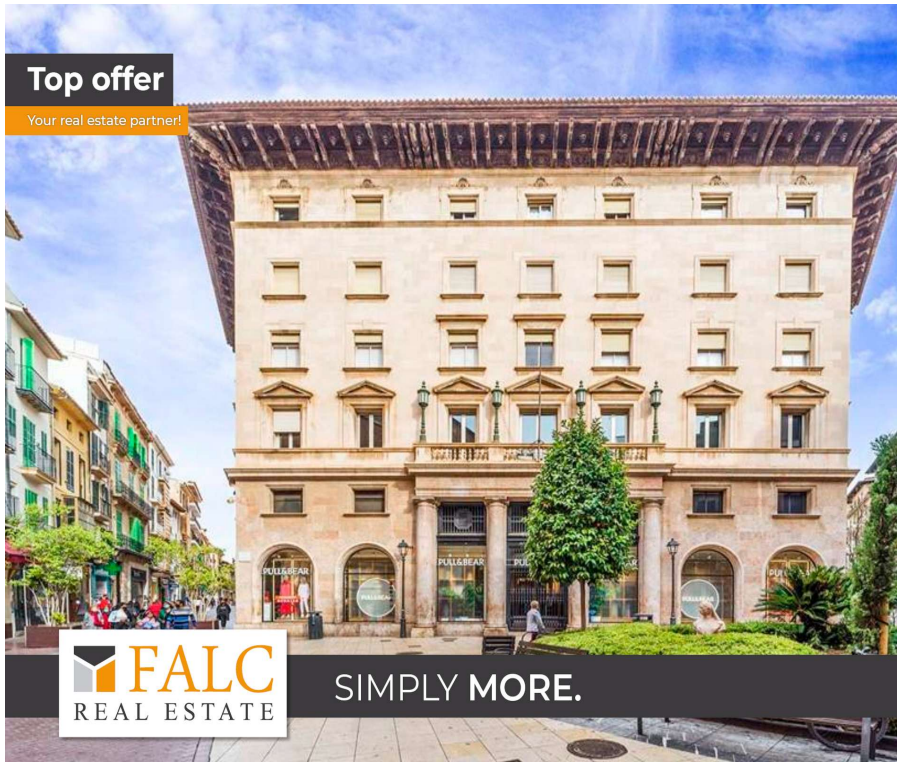
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top offer

Your real estate partner!



SIMPLY MORE.

Objektnummer FALC-Nep-59844

Investitionsmöglichkeit - 200 m² Bürofläche in Palmas Innenstadt

Eckdaten

| | |
|-------------------|----------------------|
| Kaufpreis | 1.050.000,00 € |
| Grundstücksfläche | 450,0 m ² |
| Gesamtfläche | 200,0 m ² |
| Anzahl Badezimmer | 2,0 |
| Zustand | Gepflegt |

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Fahrstuhl
DV Verkabelung

Personen

Energieausweis

Geltende EnEV
Gebäudeart

Liegt bei Besichtigung vor
Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich in zentraler Innenstadtlage von Palma de Mallorca und bietet damit eine Adresse, die im Alltag wie auch im geschäftlichen Betrieb kurze Wege ermöglicht. Das direkte Umfeld ist geprägt von urbanem Leben, einer sehr guten Nahversorgung und einer hohen Frequenz durch Einheimische und Besucher.

Für die tägliche Versorgung liegen mehrere Angebote praktisch um die Ecke, darunter der Supermarkt Mercadona in ca. 100 m sowie weitere Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Auch die gastronomische Auswahl ist vielfältig: Das Restaurant Daruma ist in ca. 10 m erreichbar, ebenso finden sich weitere Restaurants und Bars in kurzer Distanz. Für Erledigungen und Services stehen unter anderem Apotheken in ca. 25 m sowie eine Drogerie in ca. 250 m zur Verfügung.

Die Anbindung ist ein klarer Standortvorteil. Eine Bushaltestelle wie pl. del Mercat liegt in ca. 300 m Entfernung, der zentrale Knotenpunkt Plaça d'Espanya ist in ca. 400 m erreichbar und sorgt für eine sehr gute Verbindung innerhalb der Stadt und darüber hinaus. Mit dem Auto gelangen Sie in wenigen Minuten zu den nächsten Autobahnauffahrten in ca. 2 km, was die Erreichbarkeit für Kunden, Mitarbeitende und Lieferverkehre erleichtert.

Auch das Umfeld bietet attraktive Anlaufpunkte für Pausen und den Feierabend. Die Plaça Major liegt in ca. 200 m, das Museu Fundación Juan March in ca. 100 m und der Passeo La Rambla in ca. 250 m. Wer den Ausgleich am Wasser schätzt, erreicht die Platja de Ca'n Pere Antoni in ca. 2 km.

Praktisch für den Betrieb sind zudem Parkmöglichkeiten in der Nähe, darunter die Parkhäuser Plaça Major und plaça de l'Olivar jeweils in ca. 150 m. E Ladepunkte wie Aparcament Plaça dels Patins sind in ca. 400 m verfügbar. Für überregionale Anbindungen liegt der Flugplatz Aeròdrom de Son Bonet in ca. 5 km Entfernung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Im Herzen von Palma präsentieren wir diese Immobilie als Investitionsmöglichkeit. Das reformbedürftige Objekt befindet sich in einem gepflegten Gebäude mit Aufzug und verfügt über eine bebauten Fläche von ca. 200 m², welche derzeit als 8 individuelle Büroräume genutzt wird. Die Immobilie verfügt über 2 Toiletten und Blick auf die Kirche. Es besteht die Möglichkeit aus der Bürofläche 2 Apartments zu machen. Es ist ein sehr attraktiver Standort, bekannt für historische Touristenattraktionen, kleine spanische Bars, traditionelle Restaurants und Boutiquen in den typischen Gassen. Der internationale Flughafen Palma de Mallorca ist nur 10 Autominuten entfernt.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

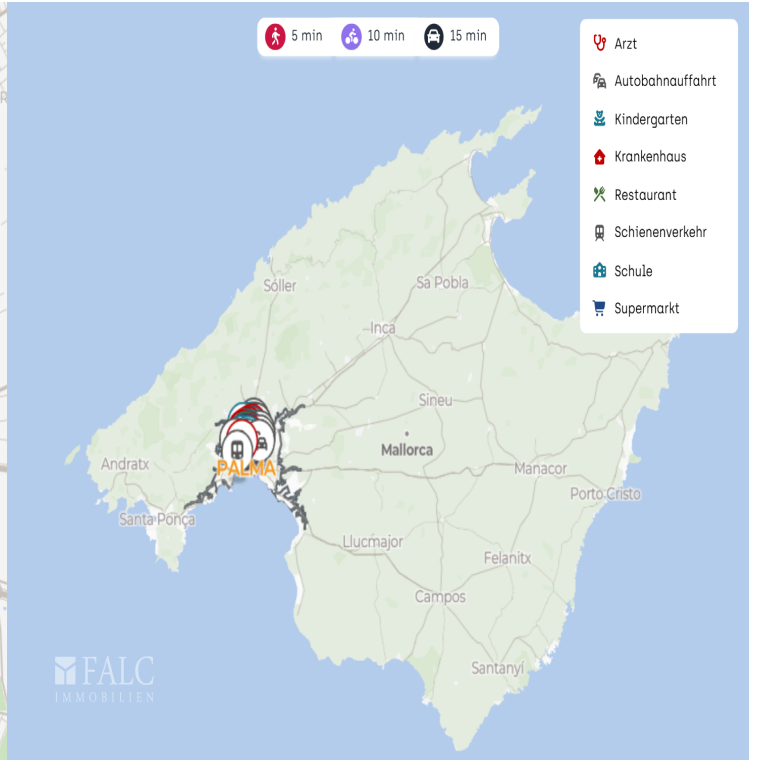
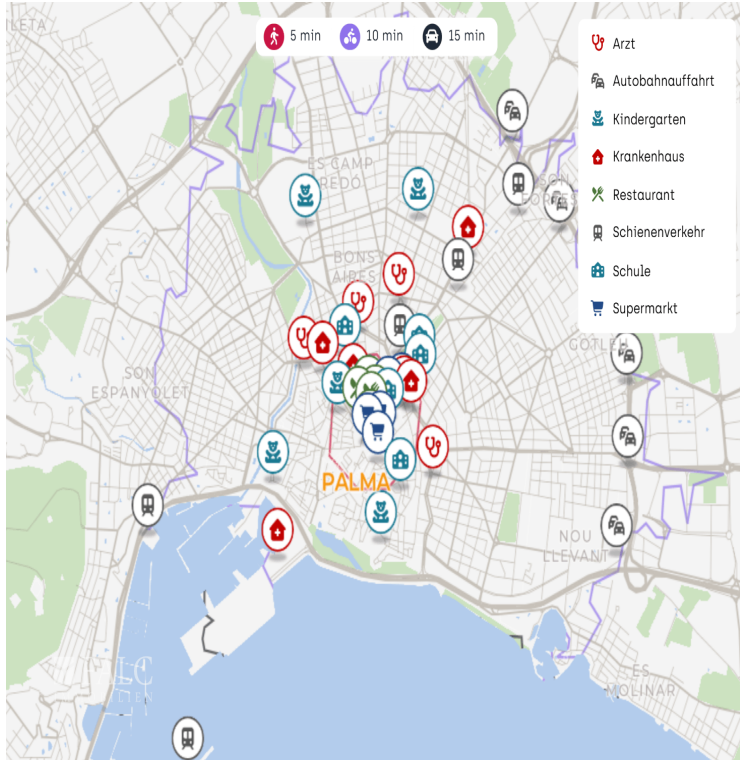


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)