



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-59730

Rustikale Finca mit Bergblick und Pool in Bunyola

Eckdaten

Kaufpreis

2.950.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	300,0 m²
Grundstücksfläche	10.000,0 m²
Gesamtfläche	330,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Lage

Die Immobilie liegt in einem gewachsenen Ortskern im Raum Bunyola, eingebettet in die typische mallorquinische Umgebung am Rand der Serra de Tramuntana. Hier verbindet sich ein ruhiges Wohngefühl mit kurzen Wegen für den Alltag.

Für die tägliche Versorgung ist vieles bequem erreichbar: Ein Supermarkt wie Bip Bip liegt in der Nähe, ebenso der Bäcker El Forn de sa Posada. Für den schnellen Kaffee oder ein Treffen am Nachmittag bieten sich Cafés wie Sa Plaça an, und mit dem Restaurant Antic Grill gibt es eine angenehme Option für Mittag oder Abendessen in der Umgebung. Auch eine Apotheke befindet sich ganz in der Nähe, was den Standort zusätzlich praktisch macht.

Familien profitieren von kurzen Wegen zu Betreuung und Bildung. Die Escoleta de Ca ses Monges ist in der Nähe, ebenso die Grundschule Centre d Educació Infantil i Primària Mestre Colom. Für Freizeit und Bewegung stehen ein Park sowie ein Spielplatz in der Umgebung zur Verfügung, und mit Sportangeboten wie dem Pavelló Joan Pericàs Riera ist auch das aktive Leben gut abgedeckt.

Die Anbindung ist alltagstauglich und flexibel. Eine Bushaltestelle wie Sa Plaça Bunyola liegt fußläufig, und der Bahnhof Bunyola ist ebenfalls in der Nähe, ideal für Fahrten Richtung Palma oder in die Inselmitte. Mit dem Auto erreichen Sie die Verbindungsstraße Ma 11 Richtung Palma und Sóller in kurzer Zeit. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 25 bis 30 Minuten erreichbar, was den Standort auch für Pendler und Zweitwohnsitznutzer interessant macht.

Insgesamt bietet die Lage eine stimmige Mischung aus Nahversorgung, kurzen Wegen und guter Erreichbarkeit, ohne auf das entspannte Umfeld eines mallorquinischen Ortes verzichten zu müssen.



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne rustikale Finca in Bunyola bietet einen fabelhaften Ausblick auf das Tramontana-Gebirge und befindet sich in einer idyllischen und ruhigen Lage inmitten der Natur. Hier kann man das schöne mediterrane Ambiente, viel Privatsphäre und absolute Ruhe genießen. Die herrliche, nach Süden ausgerichtete Immobilie besticht durch eine großzügige Raumverteilung und charaktervolle Natursteinwände. Die Wohnfläche von ca. 300 m² verteilen sich auf 3 Ebenen wie folgt: ein großes Wohn- / Esszimmer mit Kamin und mit Holzdeckenbalken dekoriertes Decke, eine möblierte und ausgestattete Küche, 5 geräumige Schlafzimmer, 3 Badezimmer, sowie ein Abstellraum. Zu den Extras dieser charmanten Finca in Bunyola zählen: Klimaanlage warm/ kalt, doppelt verglaste Holzfenster, sowie Naturstein- und Holzböden. Die Immobilie bietet ca. 1000 m² Terrassen, einen fantastischen Pool, wo Sie die heißen Tage auf Mallorca genießen können, sowie wunderschöne Gärten mit Obstbäumen. Die Finca ist nur 15 Autominuten von der Hauptstadt Palma de Mallorca entfernt.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

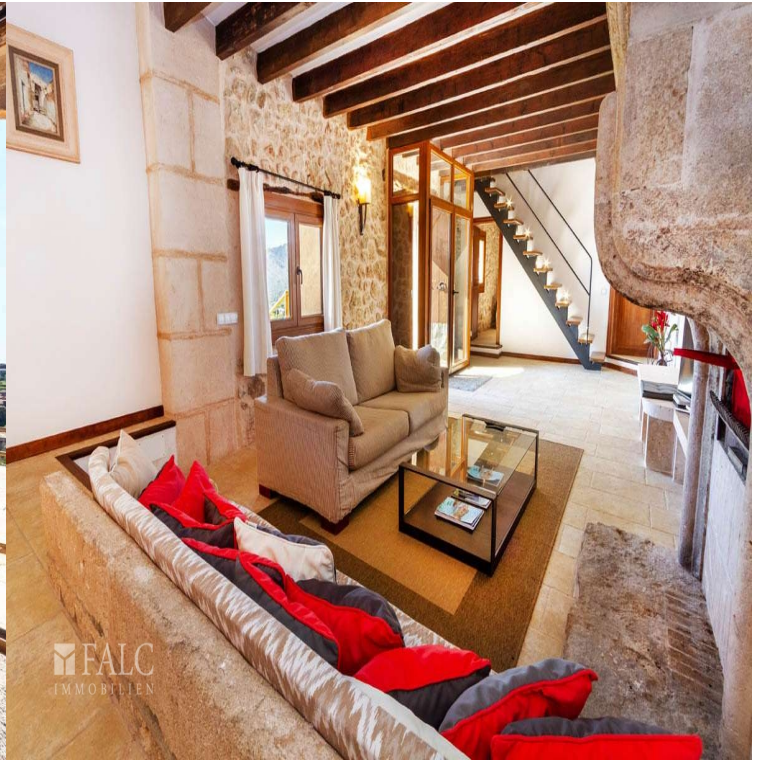
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



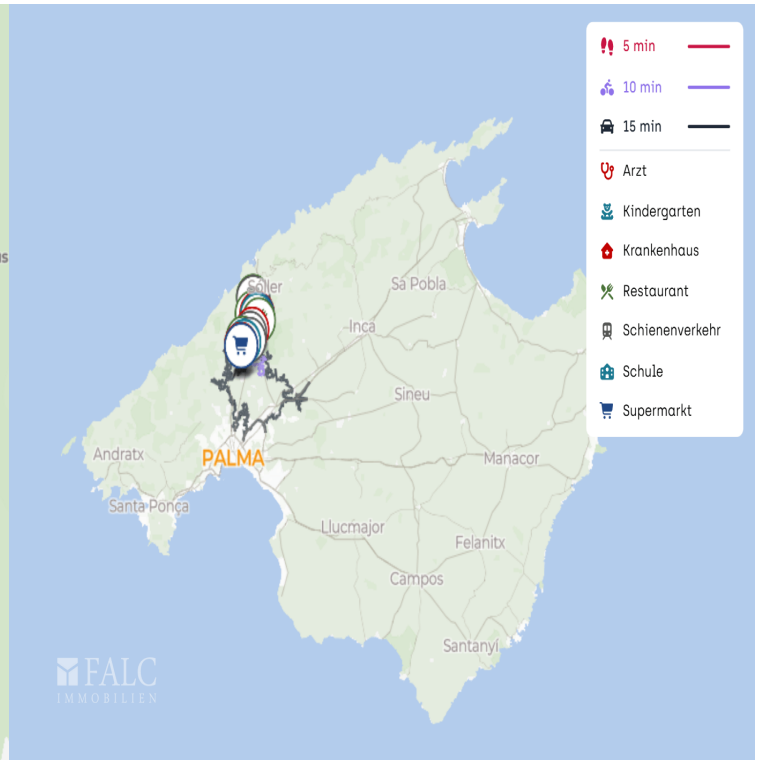
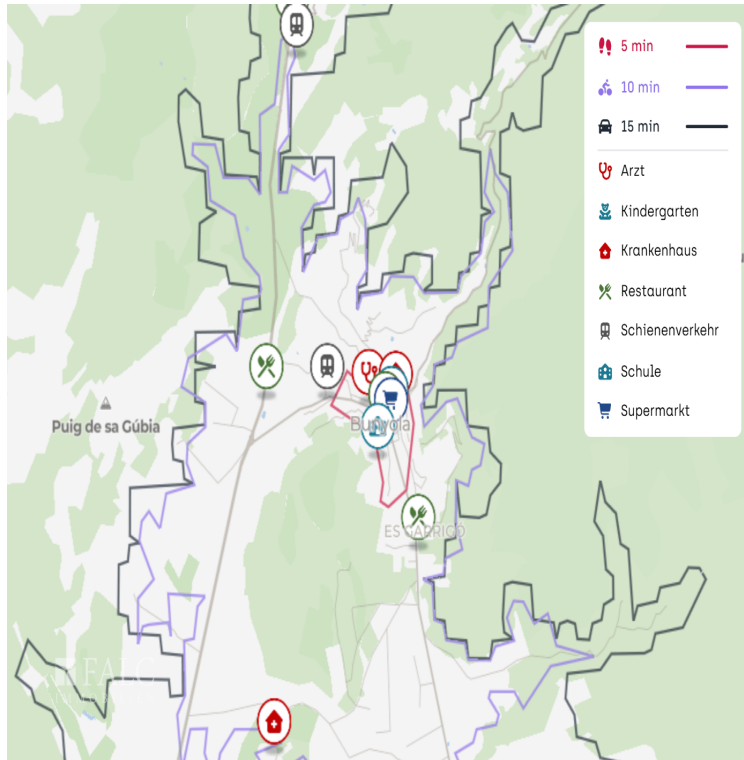
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)