



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top offer

Your real estate partner!



Objektnummer FALC-Nep-59593

Villa mit Pool in der Nähe des Strandes in Palmanova

Eckdaten

Kaufpreis

2.800.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	600,0 m²
Grundstücksfläche	1.200,0 m²
Gesamtfläche	660,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	5,0
Zustand	Gepflegt
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie befindet sich in einem etablierten Wohn und Feriengebiet im Südwesten Mallorcas, in der Umgebung von Palma Nova. Hier verbinden sich kurze Wege im Alltag mit einer sehr guten Erreichbarkeit der Inselhauptstadt und der Küste.

Für die tägliche Versorgung ist bestens gesorgt. Ein Supermarkt wie Eroski liegt praktisch um die Ecke, weitere Einkaufsmöglichkeiten wie Spar sind ebenfalls in der Nähe. Auch kulinarisch ist die Auswahl angenehm vielfältig. Restaurants wie Barbuda oder Natur Poke erreichen Sie bequem in der Umgebung, ideal für den schnellen Lunch oder den entspannten Abend.

Wer Freizeit und Bewegung schätzt, findet passende Angebote in der Nachbarschaft. Sportmöglichkeiten wie Diver Sport sowie ein Sportcenter liegen in der Nähe, ebenso ein Tennisclub. Für Unterhaltung am Abend bietet sich zum Beispiel die Sala Palmanova an.

Die Verkehrsanbindung ist ein klarer Pluspunkt. Mehrere Autobahnauffahrten zur Ma 1 sind in wenigen Minuten erreichbar und sorgen für schnelle Wege Richtung Palma und entlang der Südwestküste. Bushaltestellen der Überlandlinien befinden sich in der Umgebung und bieten eine gute Anbindung innerhalb der Region. Der Flughafen Palma de Mallorca ist mit dem Auto in etwa 20 bis 25 Minuten erreichbar, je nach Verkehr.

Auch praktische Infrastruktur ist vorhanden. Eine Tankstelle wie Cepsa liegt in der Nähe, und ärztliche Versorgung ist mit Anlaufstellen wie Juaneda oder Sirius gut abgedeckt. Insgesamt eine Lage, die sich durch kurze Wege, gute Erreichbarkeit und ein stimmiges Umfeld für dauerhaftes Wohnen oder als Zweitwohnsitz auszeichnet.

Objektbeschreibung

Dieses schöne Chalet mit Pool und freiem Blick befindet sich in einer ruhigen Wohngegend des bezaubernden Ortes Palmanova, im Südwesten der Insel Mallorca. Die Immobilie steht auf einem Grundstück von ca. 1200m² und bietet eine bebaute Fläche von ca. 600m², unterteilt in 3 Ebenen. Die erste Etage besteht aus einer möblierten und ausgestatteten Küche mit Kochinsel, sowie einem geräumigen Wohnzimmer. Im zweiten Stock befinden sich 5 Schlafzimmer mit Bädern en Suite. Im Erdgeschoss finden wir einen Freizeitraum und einen Weinkeller. Diese Ebene bietet einen Zugang zu einer großen sonnigen Terrasse mit privatem Pool, wo Sie die heißen Tage auf Mallorca genießen können. Das Haus ist mit doppelt verglasten Fenstern, Keramikfliesenböden, Klimaanlage und Zentralheizung ausgestattet. Zur Verfügung steht Ihnen eine Garage mit Platz für 4 Autos. Es handelt sich um eine ruhige Gegend, aber gleichzeitig mit gutem Zugang zu Supermärkten, Schulen, Bars und Restaurants. Der Strand des Ortes ist fußläufig erreichbar. Die Hauptstadt Palma ist 20, der internationale Flughafen 30 Autominuten entfernt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

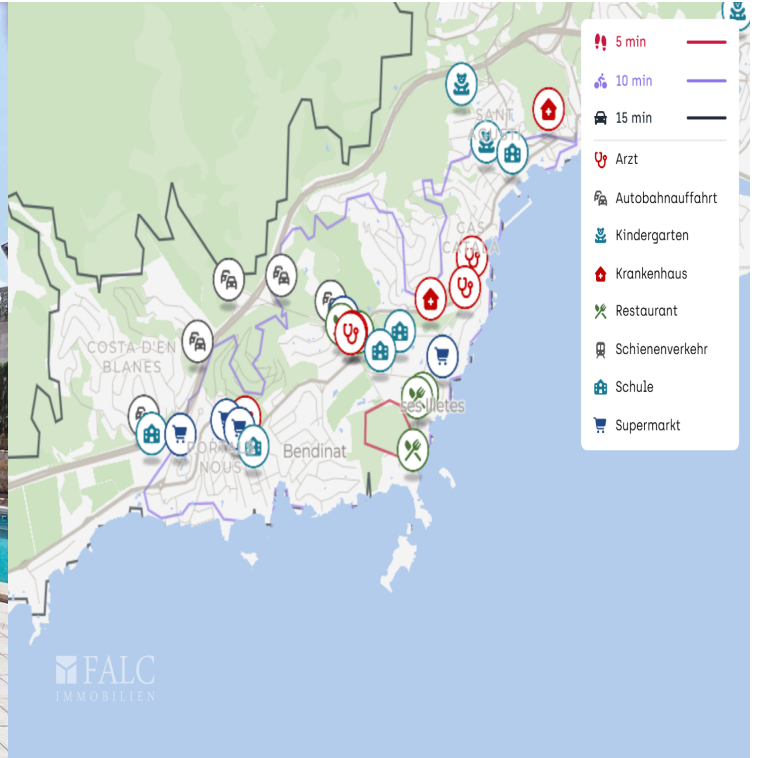
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

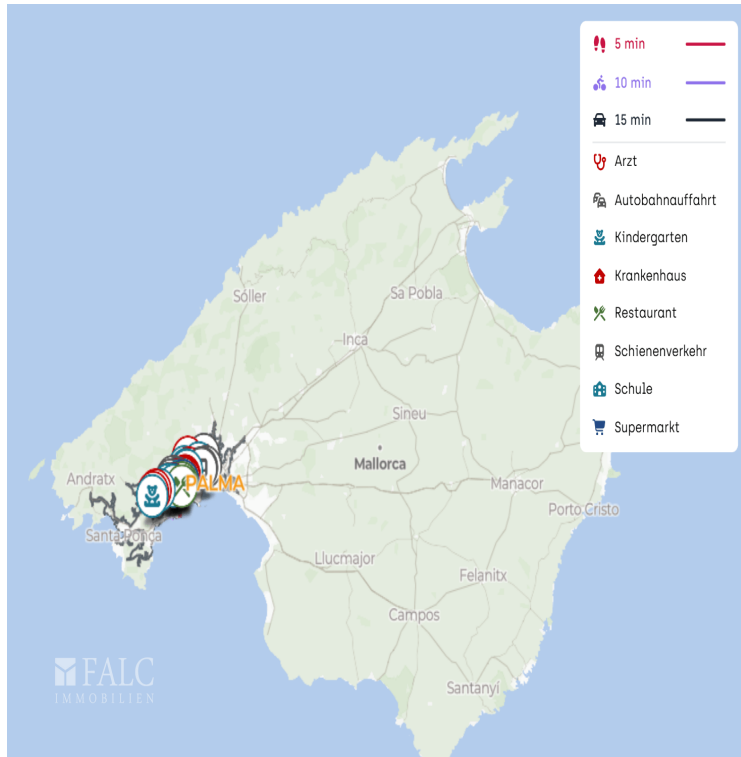
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)