



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-59574

Schöne Wohnung in 1. Meereslinie in Illetas

Eckdaten

Kaufpreis **690.000,00 €**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	88,0 m²
Gesamtfläche	97,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Baujahr	1963
Zustand	Neuwertig
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	F
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnung liegt in einem gewachsenen Umfeld im Raum Palma de Mallorca und verbindet kurze Wege im Alltag mit einer sehr guten Erreichbarkeit für Pendler und Inselentdecker.

Für die tägliche Versorgung ist vieles bequem erreichbar: Ein Supermarkt wie Eroski liegt in der Nähe, ebenso eine Tankstelle von Repsol für schnelle Besorgungen unterwegs. Auch medizinische Anlaufstellen sind im direkten Umfeld vorhanden, was den Standort zusätzlich alltagstauglich macht.

Kulinarisch zeigt sich die Umgebung angenehm lebendig. Restaurants wie Arrels und Bugambilia befinden sich ganz in der Nähe und bieten eine unkomplizierte Auswahl für Mittagspause oder Abendessen. Wer gern aktiv bleibt, findet mit dem Fitnessstudio Big sowie weiteren Sportmöglichkeiten in der Umgebung passende Angebote für Training und Freizeit.

Die Verkehrsanbindung ist ein klarer Pluspunkt: Mehrere Autobahnauffahrten sind in wenigen Minuten erreichbar, jeweils in einer Entfernung von ca. 1,2 bis 1,3 km. Dadurch sind zentrale Ziele in Palma sowie Ausflüge entlang der Küste und ins Inselinnere komfortabel planbar.

Zum öffentlichen Nahverkehr liegen in den vorliegenden Daten keine konkreten Haltestellenangaben vor. Insgesamt spricht die Lage für alle, die eine praktische Infrastruktur, kurze Wege und eine schnelle Anbindung schätzen.

Objektbeschreibung

Diese schöne Wohnung befindet sich in 1. Meereslinie, in einer kleinen Urbanisation mit einem Gemeinschaftspool namens Roca Marina in Illetas. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 89 m² verteilt auf 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (eines en Suite), ein Wohn- / Esszimmer mit Zugang zu einer Terrasse von ca. 16 m² und eine möblierte und mit Elektrogeräten ausgestattete Küche. Zu den Ausstattungsmerkmalen zählen: Parkettböden, Einbauschränke und Klimaanlage in allen Zimmern. Die Wohnung verfügt über zwei Terrassen mit Meerblick und einen direkten Zugang zum Meer. Ein Stellplatz in der Garage ist im Preis inbegriffen. In der Nähe befinden sich mehrere Strände des Ortes. Das Zentrum von Palma de Mallorca ist 10 Autominuten entfernt.

Ausstattung

Aufzug

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

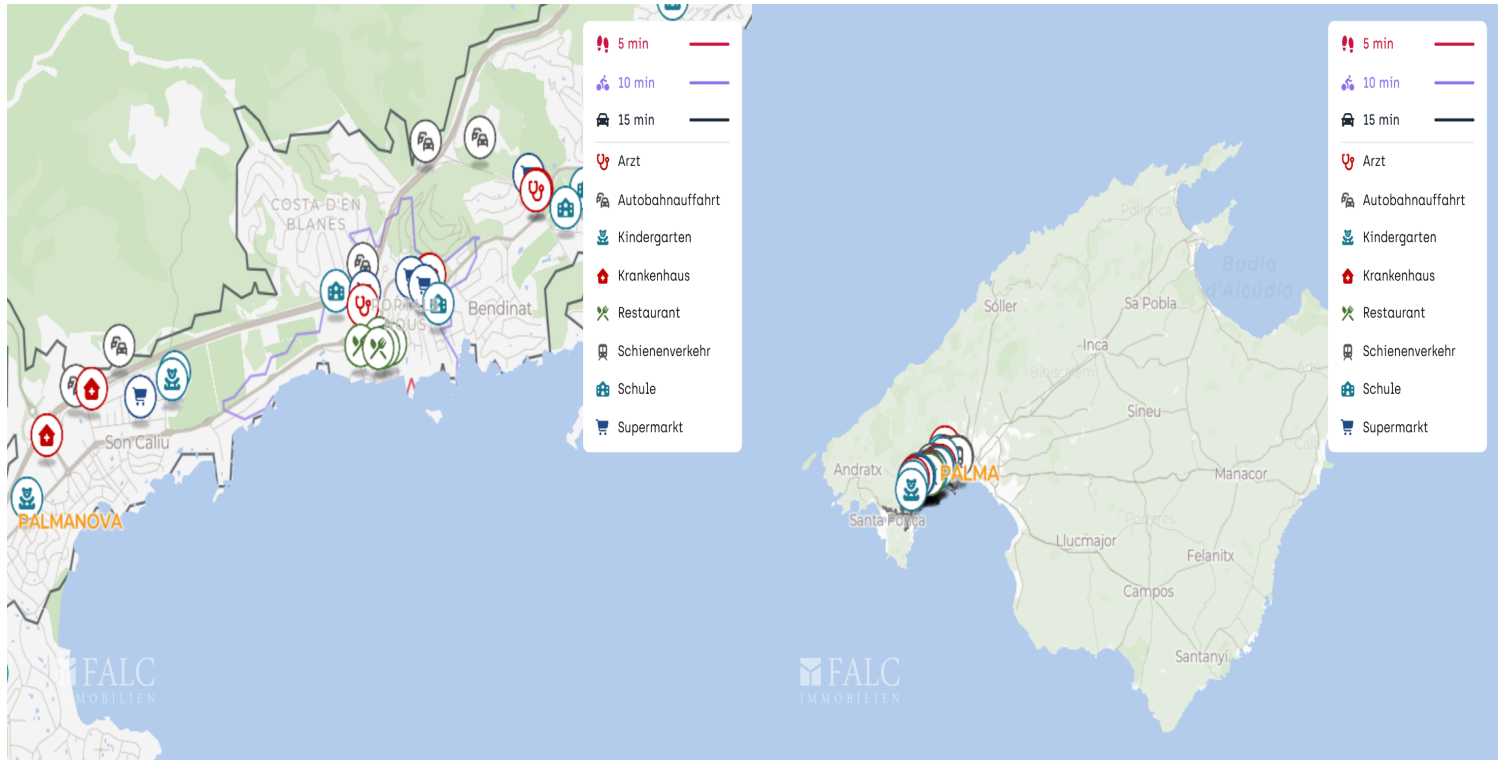


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)