



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-57481

Villa in 1. Linie mit Meerzugang und Aufzug in Camp de Mar

Eckdaten

Kaufpreis **15.000.000,00 €**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	600,0 m²
Grundstücksfläche	900,0 m²
Gesamtfläche	660,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	6,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2011
Zustand	Gepflegt
Kamin	
Heizungsart	Fussboden
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in einem gewachsenen Umfeld im Südwesten Mallorcas, in dem sich Alltag und Freizeit angenehm verbinden. Für den täglichen Bedarf ist vieles schnell erreichbar: Der Supermarkt Marchena liegt in der Nähe, ebenso Coaliment und Super Lieu. Auch kulinarisch ist die Umgebung bequem erschlossen, mit La Siesta praktisch um die Ecke sowie Petit Ambassador und S Illeta in kurzer Distanz.

Für die medizinische Grundversorgung finden sich Anlaufstellen in der Nähe, darunter ein Arzt in der Umgebung sowie weitere Einrichtungen wie ein Medical center. Wer sich gern bewegt, profitiert von sportlichen Angeboten im Umkreis, zum Beispiel dem Sportcenter sowie dem club tennístic. Für entspannte Abende oder einen Kaffee zwischendurch bieten sich Adressen wie Bagari oder das Lolillia Cafe an.

Verkehrstechnisch überzeugt die Lage durch die schnelle Anbindung an das überregionale Straßennetz: Mehrere Autobahnauffahrten sind in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar. Damit sind auch weitere Ziele auf der Insel komfortabel angebunden. Der Flughafen Palma de Mallorca ist ebenfalls gut erreichbar und macht die An und Abreise sowohl für Eigennutzer als auch für Gäste besonders unkompliziert.

Insgesamt bietet die Lage eine stimmige Mischung aus kurzer Versorgung, Freizeitmöglichkeiten und guter Erreichbarkeit, ideal für alle, die ein Haus in einem gut angebundenen Umfeld auf Mallorca suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Die erstklassige, eindrucksvolle Luxusvilla mit 4 Etagen und modernem Design in Camp de Mar liegt mitten in der Natur und erhebt sich direkt aus dem Meer über die Felsen. Das prächtige Domizil steht auf einem exklusiven knapp 2.000 m² grossem Grundstück in der 1. Meereslinie und stellt neben dem Haupthaus von ca. 780 m² Wohnfläche ein ca. 290 m² grosses Gästehaus mit einem grosszügigem Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern mit en-Suite Duscbädern und einem weiteren Badezimmer bereit. Ferner gibt es hier ein Personal-Apartment mit separaten Eingang, 2 Schlafzimmern, amerikanischer Küche und Badezimmer. Das imposante Haupthaus verfügt im Erdgeschoss über einen noblen, hellen Wohnbereich mit Kamin, Esszimmer mit Kamin, Bulthaupt Küche ausgestattet mit Geräten der Marke Gaggenau, Gäste-Bad und eine direkt mit dem Meer verbundene Terrasse mit Infinitypool. In der 1. Etage liegt das Masterschlafzimmer (ca. 114 m²) mit integrierter Lounge und eigener Terrasse über dem Meer und mit 2 voll ausgestatteten Bädern en-Suite mit freistehender Meerblick-Badewanne. Die 2. Etage beherbergt 3 grosse Schlafzimmer mit Duscbädern en Suite. Die 3. Etage beherbergt die 200 m² Dachterrasse mit atemberaubender 360-Grad Panorma-Aussicht. Im Untergeschoss liegt der Spa-Bereich mit Hallenbad und Sauna. Die Luxus-Immobilie mit Domotik-System ist sehr hochwertig ausgestattet. In beiden Villen sind die Etagen per Aufzug verbunden.

Ausstattung

Aufzüge in beiden Häusern

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

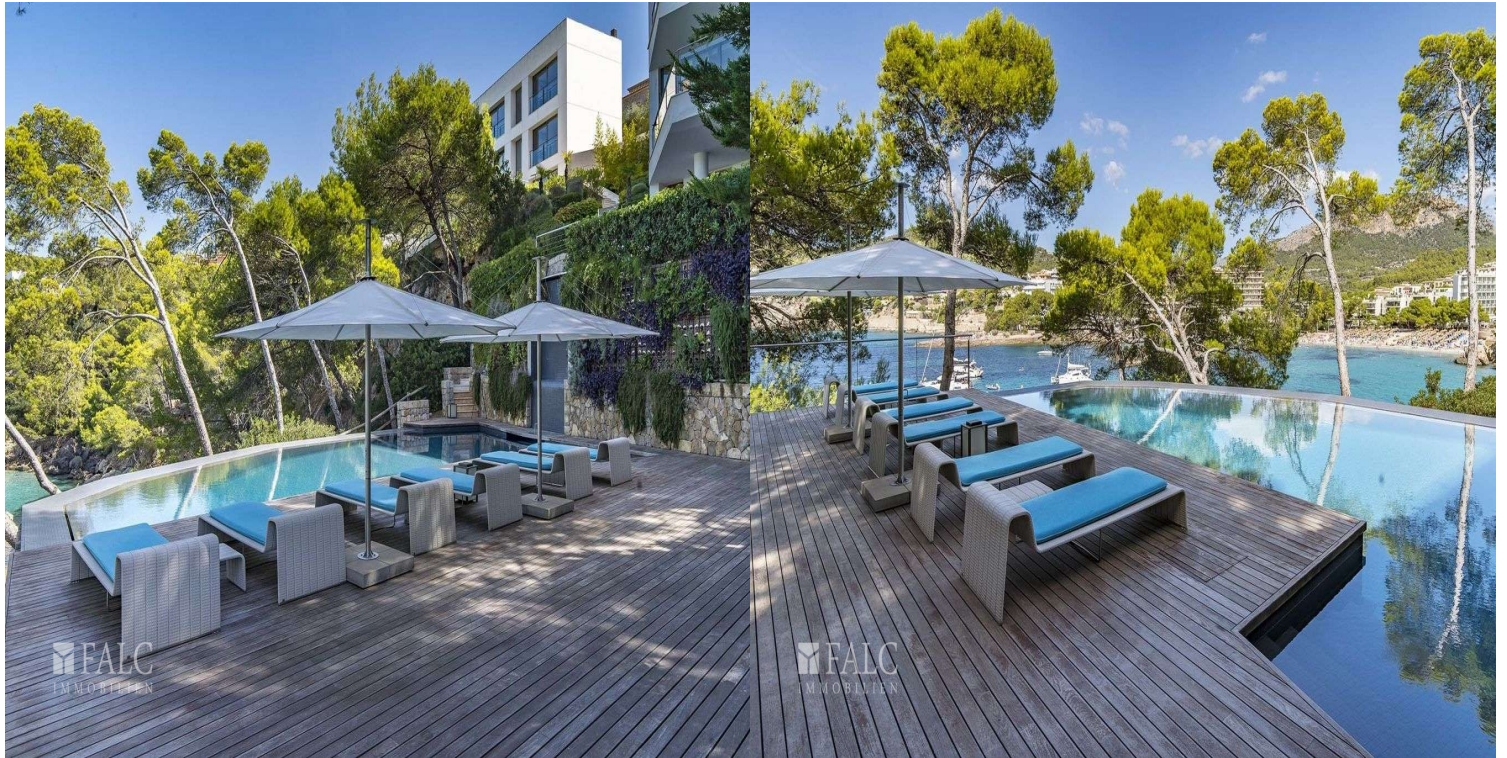
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

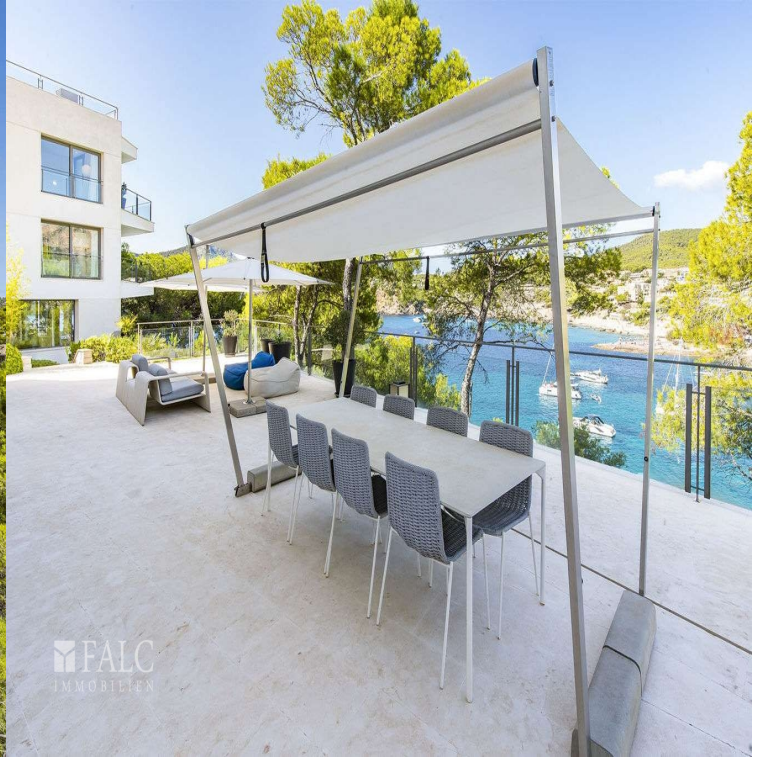
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

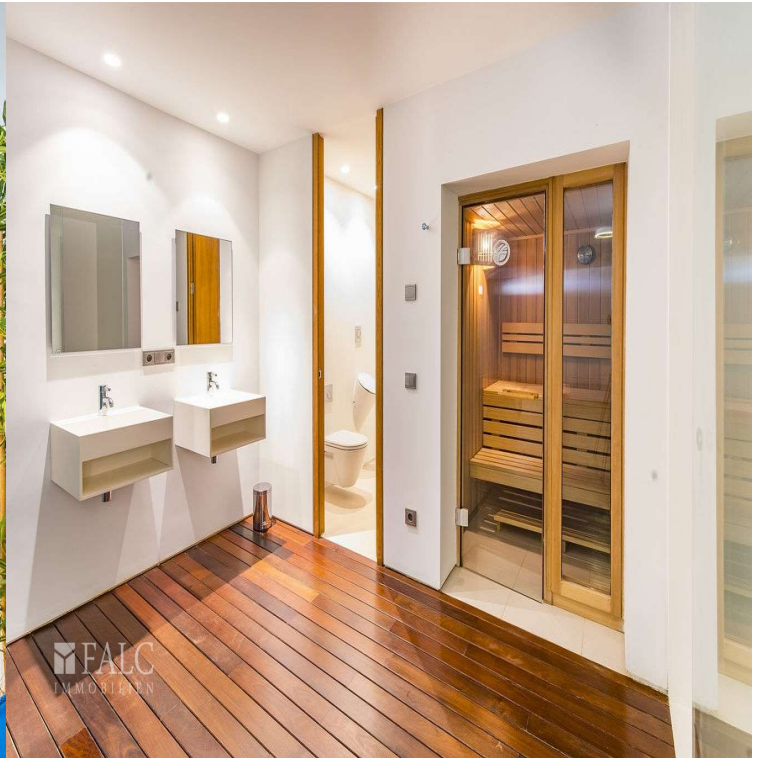
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

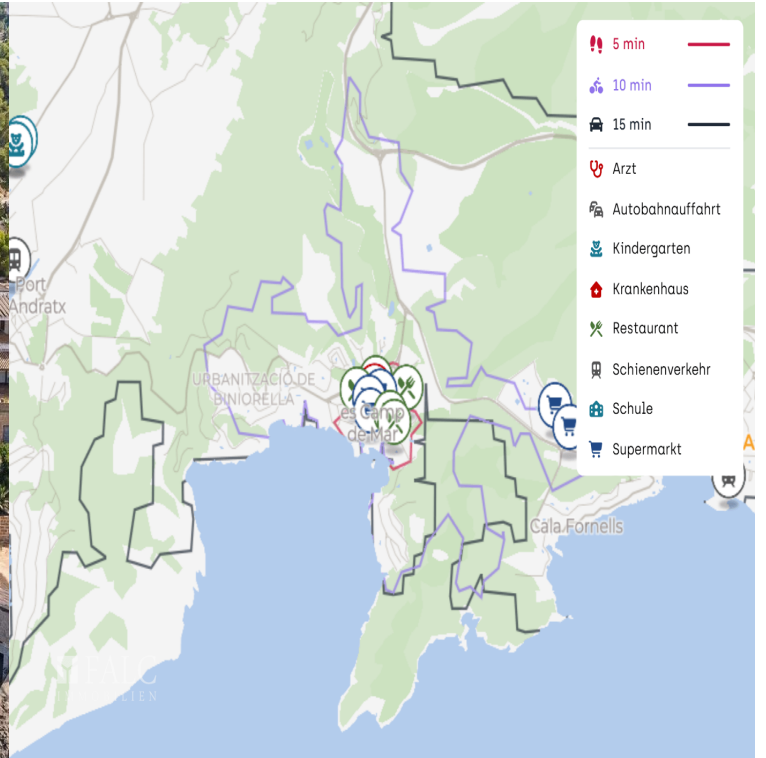
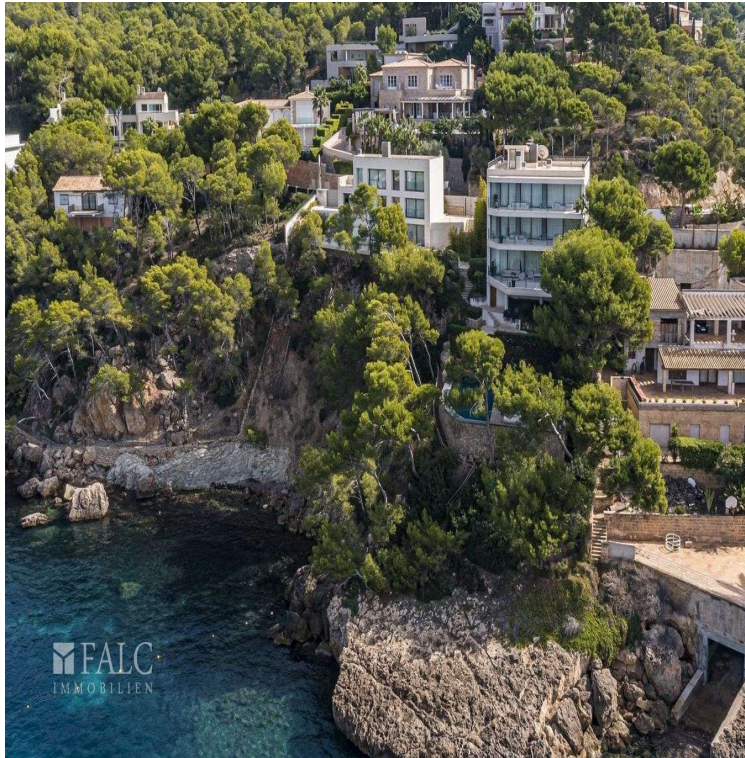
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

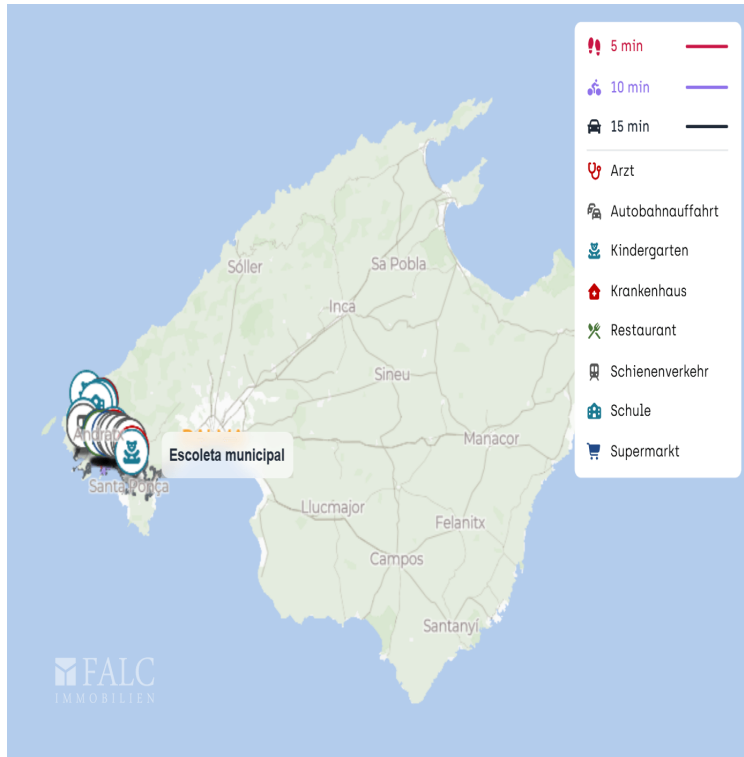
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)