



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-56744

Villa mit Meerblick, Pool und viel Privatsphäre in Cas Català

Eckdaten

Kaufpreis

4.500.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	453,0 m²
Nutzfläche	453,0 m²
Grundstücksfläche	1.030,0 m²
Gesamtfläche	639,0 m²
Anzahl Zimmer	8,0
Anzahl Schlafzimmer	8,0
Anzahl Badezimmer	7,0
Anzahl Stellplätze	5,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2001
Küche	Einbauküche
Bodenart	Marmor
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Villa befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas – in Cas Català. Die Lage zeichnet sich besonders durch die ideale Kombination aus Ruhe, exklusivem Wohnumfeld und der unmittelbaren Nähe zur Inselhauptstadt Palma aus. Hier genießen Sie ein privates und entspanntes Wohnambiente, während Sie gleichzeitig von der hervorragenden Infrastruktur und den kurzen Wegen in die Stadt profitieren.

Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Villen, viel Grün und großzügigen Grundstücken, wodurch ein hochwertiges und ruhiges Wohnumfeld entsteht. Cas Català zählt zu den gefragtesten Wohnlagen der Insel und ist besonders bei internationalen Residenten sehr beliebt.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie Ärzte, internationale Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Nähe zu den beliebten Stränden von Cas Català und Illetas sowie zu mehreren renommierten Golfplätzen und Yachthäfen macht diese Lage besonders attraktiv.

Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung sind Palma, der exklusive Yachthafen Puerto Portals sowie der internationale Flughafen schnell und bequem erreichbar.

Die Lage eignet sich sowohl ideal als exklusiver Hauptwohnsitz als auch als hochwertige Ferienimmobilie.

Objektbeschreibung

Diese 2001 erbaute Villa befindet sich in Cas Catala, im Südwesten von Mallorca, in der Nähe von Palma. Das Haus ist auf 3 Ebenen verteilt. Im Erdgeschoss des Anwesens befinden sich ein Wohnzimmer, ein Esszimmer mit Kamin, eine Küche mit Hauswirtschaftsraum, ein Schlafzimmer und ein Gäste-WC. Der erste Stock des Anwesens in Cas Catala verfügt über 3 Schlafzimmer mit 3 Bädern und 1 Büro. Im Untergeschoss der Villa befinden sich 4 Schlafzimmer, 3 Bäder und 2 weitere Räume. Außerdem verfügt das Haus über mehrere Terrassen, Fußbodenheizung, Klimaanlage im ersten Stock, Marmorböden, 3 Garagenplätze, 2 Außenstellplätze, Alarmanlage, Schwimmbad und Garten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- Marmorböden
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage im Obergeschoss
- Kamin im Essbereich
- Hauswirtschaftsraum
- Mehrere Terrassen
- Privater Swimmingpool
- Gepflegter Garten
- Alarmanlage
- 3 Garagenstellplätze
- 2 Außenstellplätze

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

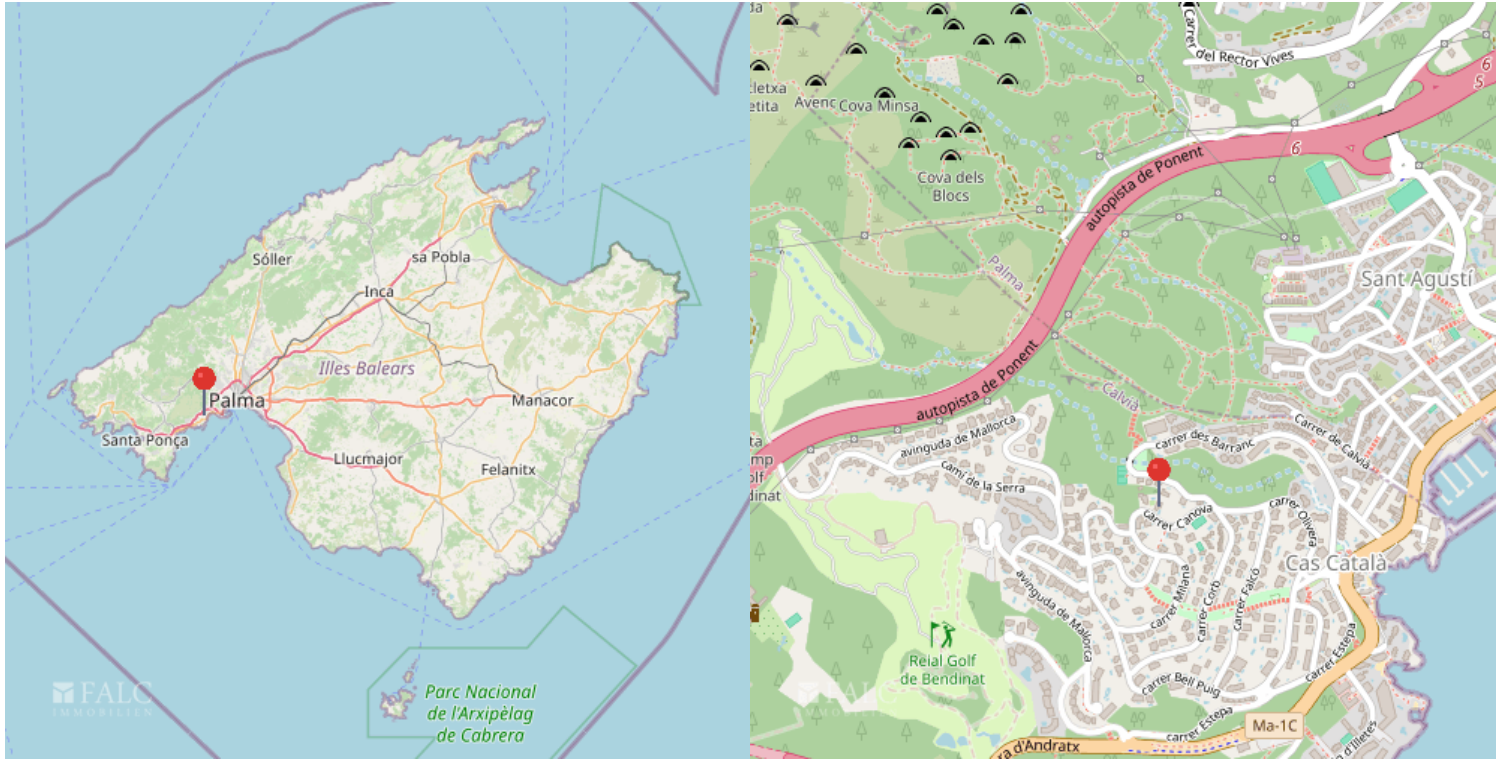
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)