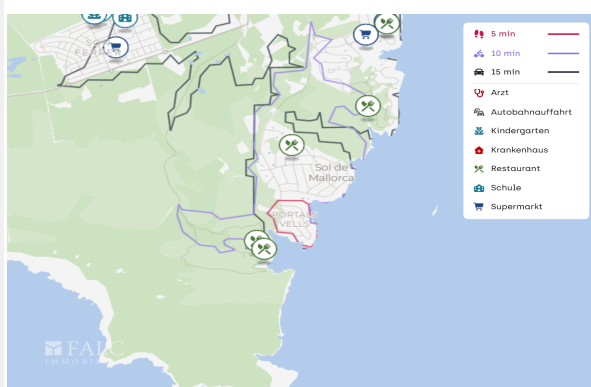




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-55388

## Grundstück für den Bau einer Villa mit Meerblick in Sol de Mallorca

### Eckdaten

**Kaufpreis** 1.500.000,00 €  
**Grundstücksfläche** 2.276,0 m<sup>2</sup>

**DV Verkabelung**

Media-Store.net  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Energieausweis**

*Geltende EnEV  
Gebäudeart*

*Liegt bei Besichtigung vor  
Wohngebäude*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Die Immobilie befindet sich in einem gut angebundenen Bereich im Großraum Palma de Mallorca. Durch die Lage abseits der ganz zentralen Innenstadt profitieren Sie von einer angenehmen Erreichbarkeit im Alltag, ohne auf die Vorteile der Stadt verzichten zu müssen.*

*Mit dem Auto sind mehrere Autobahnauffahrten in der Nähe, jeweils in etwa 5 km Entfernung. Dadurch gelangen Fahrten in Richtung Palma Zentrum, zu den Stränden an der Südküste sowie in andere Teile der Insel unkompliziert. Auch der Flughafen Palma de Mallorca ist mit dem Auto in kurzer Zeit erreichbar, was die Lage sowohl für Berufspendler als auch für regelmäßige Reisende attraktiv macht.*

*Für den täglichen Bedarf bietet das Umfeld eine solide Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und gastronomische Angebote sind in der näheren Umgebung zu finden. Gleichzeitig laden nahegelegene Grünflächen und Freizeitangebote dazu ein, nach Feierabend oder am Wochenende schnell ins Freie zu wechseln.*

*Insgesamt verbindet die Lage eine praktische Verkehrsanbindung mit einem urban geprägten Umfeld, das kurze Wege und flexible Mobilität ermöglicht.*

### **Objektbeschreibung**

*Dieses beeindruckende Grundstück in erster Meereslinie, direkt an einer kleinen Bucht mit atemberaubendem Blick gelegen, und einer Fläche von 2276m<sup>2</sup>, befindet sich in einer der beliebtesten und exklusivsten Wohngegenden des Südwestens, in Sol de Mallorca. Das Grundstück hat eine maximale Bebaubarkeit von 35% (nach der Richtlinie RU-5). Im näheren Umkreis befinden sich mehrere Golfplätze, Yachthäfen, Strände und Ferienorte. Eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit für Bauträger!*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

***Dieses beeindruckende Grundstück in erster Meereslinie, und einer Fläche von ca. 12.332m<sup>2</sup>, befindet sich in einer der beliebtesten und exklusivsten Wohngegenden des Südwestens, in Sol de Mallorca. Es ist bereits in 5 Parzellen aufgeteilt, mit einer jeweiligen Fläche zwischen 2.306m<sup>2</sup> und 2.917m<sup>2</sup>, und verfügt über eine Baugenehmigung für 5 Villen mit einer maximalen Bebaubarkeit von 30% (nach der Richtlinie RU-5). Eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit für Bauträger!***

## **Sonstiges**

***FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

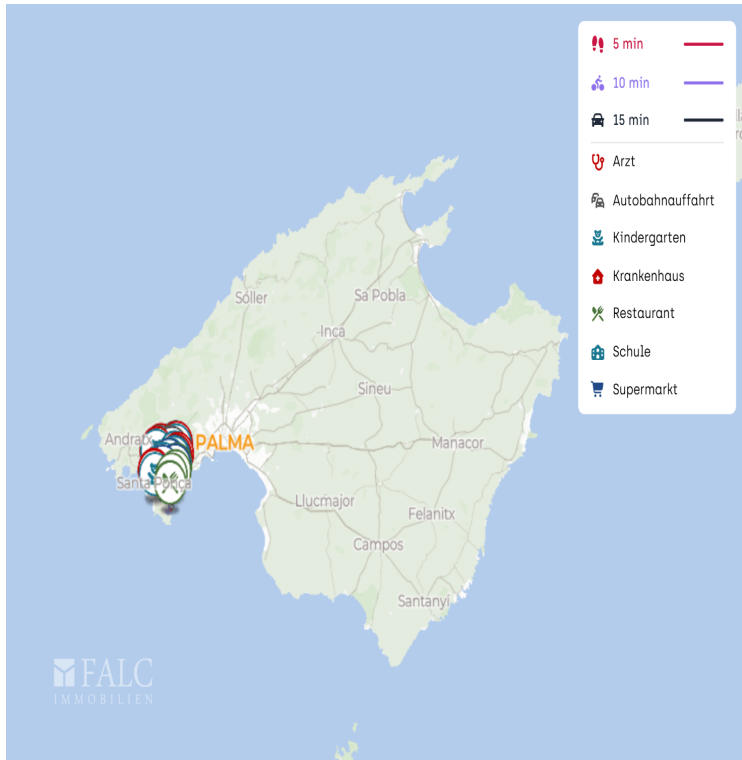
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)