



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-53792

## *Charmante Natursteinfinca mit atemberaubendem Meerblick in Deià*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**3.500.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>480,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>800,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>534,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2011</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage, Außenstellplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



## Lage

*Die Immobilie liegt in einem gewachsenen, charmanten Umfeld im Tramuntana-Gebirge auf Mallorca, in dem sich Alltag und Erholung angenehm verbinden. Im direkten Nahbereich finden Sie alles, was man für kurze Wege schätzt: Ein Bäcker wie Forn Panderia i Supermercado liegt praktisch um die Ecke, ebenso das Café sa Fonda für den schnellen Kaffee oder den entspannten Abend. Auch die Post Correos ist in der Nähe, und mit dem Restaurant Es Punt gibt es eine gute Adresse für unkomplizierte Küche im Ort.*

*Für Familien ist die Lage ebenfalls attraktiv: Ein Kindergarten wie CEI Sa Vinyeta sowie eine Schule sind in kurzer Distanz erreichbar, sodass der Tagesablauf gut planbar bleibt. Die medizinische Grundversorgung ist durch eine Apotheke in unmittelbarer Umgebung ergänzt, weitere Angebote befinden sich im erweiterten Umkreis.*

*Die Anbindung ist alltagstauglich: Eine Bushaltestelle Deià 1 (Deià) erreichen Sie in ca. 1 bis 2 Gehminuten, weitere Haltepunkte liegen ebenfalls fußläufig. Mit dem Auto sind umliegende Orte und Versorgungsangebote in wenigen Minuten erreichbar. Für längere Wege ist der Flughafen Palma de Mallorca je nach Verkehr in etwa 45 bis 55 Minuten erreichbar.*

*Auch Freizeit und Natur kommen nicht zu kurz. In der Umgebung laden Aussichtspunkte und Ausflugsziele zu Spaziergängen und kleinen Entdeckungstouren ein. Wer das Meer schätzt, erreicht eine Badebucht bzw. einen Strand in etwa 5 bis 10 Autominuten. Parkmöglichkeiten sind im Ort vorhanden, teils in unmittelbarer Nähe, was den Alltag zusätzlich erleichtert.*

## Objektbeschreibung

*Charmante Natursteinfinca mit atemberaubendem Meerblick in privilegierter Lage von "Cala Deya". Es verfügt über alle kommunalen Dienstleistungen wie fließendes Wasser und Kanalisation. 3 Etagen mit insgesamt 534m<sup>2</sup> gebaut, Top-Qualität rustikalen Oberflächen, Hallenbad, Jacuzzi, Outdoor-Infinity-Pool, Abstellraum, kleiner Garten. Doppelgarage, Aufzug aus dem Keller mit Zugang zum ersten Stock, der Keller hat auch einen Fitnessraum, 1 Schlafzimmer mit Bad für den Dienst, 1 WC, Maschinenraum mit 2 Heizkesseln, Entkalkungsanlage, 2 Zisternen, 1 Waschküche, Alarmanlage im ganzen Haus, Gasöl und Klimaanlage mit Wärmepumpe. Das Erdgeschoss verfügt über 1 Schlafzimmer mit Bad en suite, 1 Gäste-WC, Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zu einer Veranda-Terrasse, ausgestattete Küche mit Speisekammer. Die erste Etage verfügt über 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad, 1 Ankleidezimmer, Terrassen mit Meerblick, Außenpatio.*



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



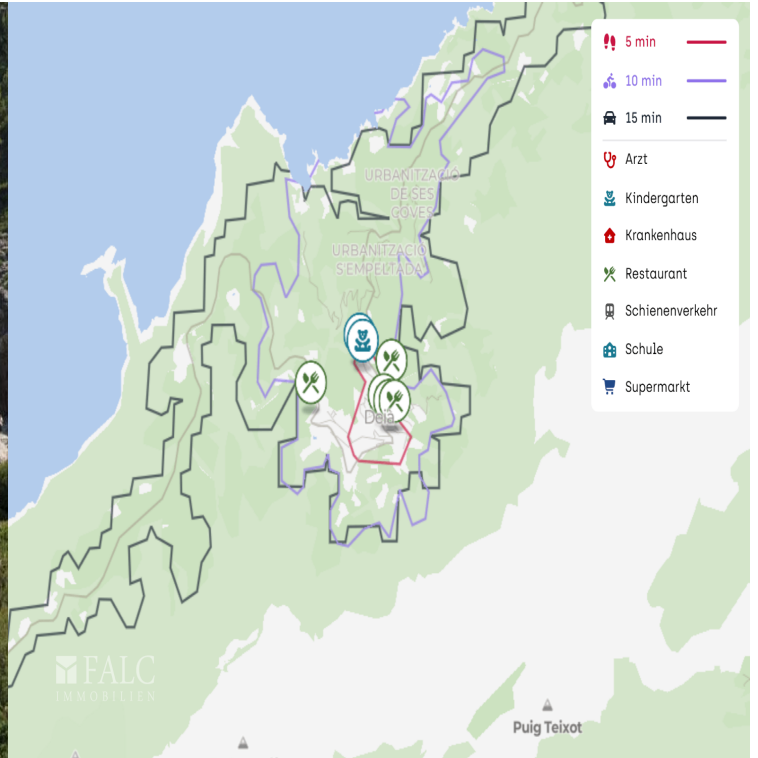
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

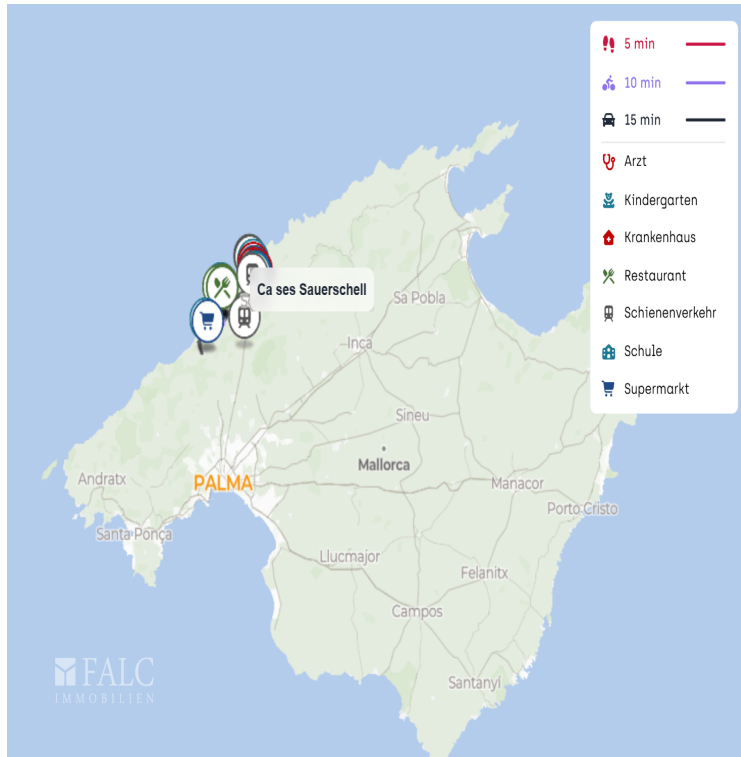
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)