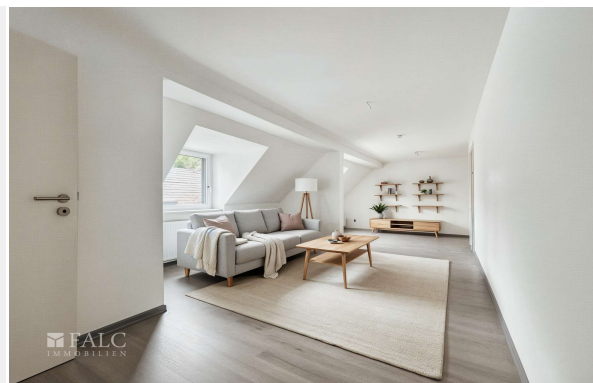




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-NeJu-76089

***Zuhause in der Stadt: schöner wohnen in zentraler Lage!***

### **Eckdaten**

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| <b>Kaltmiete</b>   | <b>610,00 €</b> |
| <b>Nebenkosten</b> | <b>120,00 €</b> |
| <b>Warmmiete</b>   | <b>730,00 €</b> |

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>          | <b>87,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | <b>3,5</b>                |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | <b>2,0</b>                |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | <b>1,0</b>                |
| <b>Baujahr</b>             | <b>1900</b>               |
| <b>Zustand</b>             | <b>Modernisiert</b>       |
| <b>Bad</b>                 | <b>Dusche</b>             |
| <b>Heizungsart</b>         | <b>Etage</b>              |
| <b>Unterkellert</b>        | <b>Keller</b>             |
| <b>Gäste-WC</b>            |                           |

### **Energieausweis**

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Energieausweistyp</b>      | <b>Bedarfsausweis</b> |
| <b>Gültig bis</b>             | <b>06.11.2029</b>     |
| <b>Energiebedarf</b>          | <b>161</b>            |
| <b>Energieträger</b>          | <b>Erdgas schwer</b>  |
| <b>Energieeffizienzklasse</b> | <b>F</b>              |
| <b>Ausstelldatum</b>          | <b>07.11.2019</b>     |
| <b>Geltende EnEV</b>          | <b>2014</b>           |
| <b>Gebäudeart</b>             | <b>Wohngebäude</b>    |

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

*Willkommen in Ihrem neuen Zuhause mitten in Recklinghausen und doch wunderbar ruhig gelegen. Die Nordstraße verbindet auf charmante Weise das Leben in der Stadt mit der Geborgenheit eines gemütlichen Wohnviertels. Hier genießen Sie die Nähe zu allem, was das tägliche Leben angenehm macht und gleichzeitig die Ruhe, die man sich zum Ankommen und Wohlfühlen wünscht.*

*Nur wenige Schritte trennen Sie von der lebendigen Innenstadt mit ihren Cafés, Boutiquen und Restaurants. Morgens schnell frische Brötchen vom Bäcker holen, mittags einen Spaziergang durch die Altstadt machen oder abends spontan essen gehen, hier ist alles möglich. Auch Schulen, Kindergärten und Spielplätze befinden sich ganz in der Nähe, sodass sich die Lage besonders für junge Familien anbietet.*

*Durch die zentrale Lage sind Sie bestens angebunden: Ob zu Fuß, mit dem Rad oder den öffentlichen Verkehrsmitteln alles ist in kurzer Zeit erreichbar. Der Hauptbahnhof liegt nur wenige Minuten entfernt, und auch die Autobahnen A2 und A43 bieten eine schnelle Verbindung in die umliegenden Städte.*

*Hier wohnen Sie dort, wo das Leben spielt, nah am Herzen der Stadt und doch mit Raum für Ruhe, Familie und gemeinsame Zeit.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Diese wunderschöne 3,5-Zimmer-Wohnung im Herzen von Recklinghausen überzeugt durch ihre gelungene Kombination aus Helligkeit, Komfort und moderner Ausstattung, ohne das der Altbaucharme verloren geht. Auf rund 87 m² Wohnfläche erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept, das genügend Platz für Paare oder kleine Familien bietet.*

*Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und wurde frisch renoviert. Sie können also direkt einziehen und sich wohlfühlen. Große Fensterflächen sorgen für eine lichtdurchflutete und freundliche Atmosphäre in allen Räumen, während der geschmackvolle Bodenbelag und die hellen Wände ein modernes und harmonisches Wohngefühl schaffen.*

*Ein besonderes Plus ist der Waschmaschinenanschluss in der Wohnung, der für zusätzlichen Komfort im Alltag sorgt. Außerdem gehört ein eigener Kellerraum zur Wohnung, der praktischen Stauraum für Vorräte, Fahrräder oder Saisonartikel bietet. Zudem können Sie Ihre Wäsche bequem auf dem Spitzboden trocknen.*

*Im Innenhof steht den Bewohnern eine gemeinschaftliche Terrasse zur Verfügung, der ideale Ort, um an warmen Tagen zu entspannen oder sich mit den Nachbarn auf einen Kaffee zu treffen.*

*Die Wohnung ist sofort verfügbar und wartet nur darauf, mit Leben gefüllt zu werden. Hier finden Sie ein Zuhause, das durchdachte Ausstattung, gemütliches Ambiente und zentrale Lage auf wunderbare Weise vereint.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

*Hier die wichtigsten Ausstattungsmerkmale auf einen Blick:*

- *3,5 Zimmer Wohnung über 87 m2 Wohnfläche*
- *Lage im 3. Obergeschoss*
- *Frisch renoviert*
- *Lichdurchflutet und hell*
- *Waschmaschinen Anschluss in der Wohnung*
- *Eigener Kellerraum*
- *Gemeinschaftliche Terrasse im Innenhof*
- *Sofort verfügbar*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Sonstiges**

*Sie sind interessiert an dieser schönen Mietwohnung?*

*Dann kontaktieren Sie mich gleich und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!*

*Der Energieausweis ist bei Besichtigung einzusehen.*

*Als Hinweis möchten wir Ihnen hiermit mitteilen, dass es sich bei einem Teil der Bilder um digital visualisierte Bilder handelt.*

*Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.*

*Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.*

**FALC Immobilien Recklinghausen**

**Nele Jünemann**

**0162 - 4715755**

**0800 - 6460646**

**Haftung:** Für die Richtigkeit der Exposéangaben, Objektunterlagen und Objektinformationen übernehmen wir keine Haftung oder Gewähr über Art, Größe oder Beschaffenheit. Informationen und Angaben erfolgten über den Eigentümer/die Eigentümer. Eine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben können wir trotz größter Sorgfalt nicht übernehmen. Alle Angaben und Objektinformationen sind daher vom Kunden/Interessenten auf die Richtigkeit der Angaben zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend. Änderungen, Zwischenvermietung und Irrtümer sind vorbehalten.

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

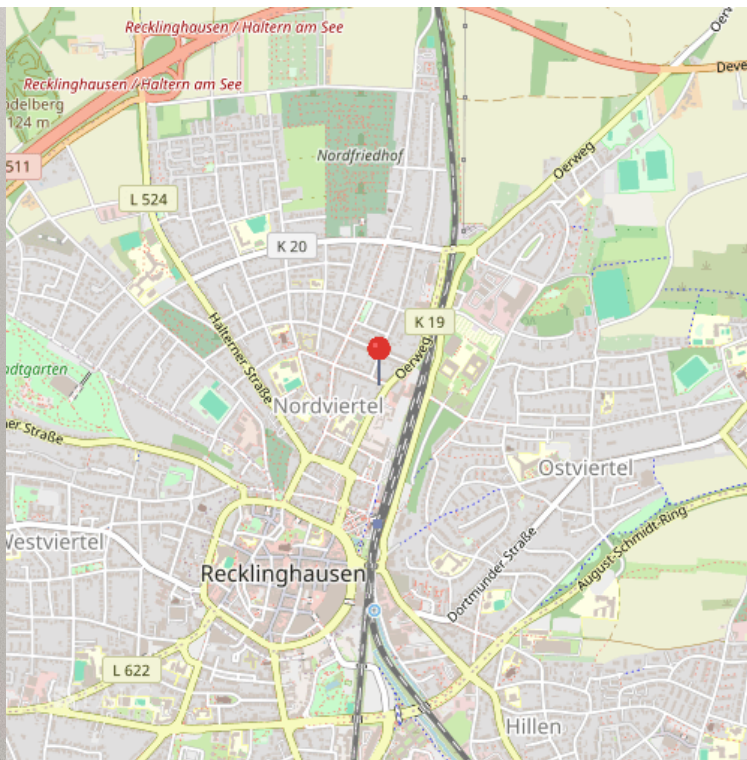
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)