



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Angebot

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



Objektnummer FALC-NeJu-73088

Frisch renoviert und zentral im Herzen von Herten!

Eckdaten

Kaltmiete	438,84 €
Nebenkosten	187,00 €
Warmmiete	777,84 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	69,0 m²
Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1972
Zustand	Modernisiert
Letzte Modernisierung	2025
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentral
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage

Energieausweis

Energieträger	Erdgas leicht
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

LAGE LAGE LAGE!

Die Wohnung in der Theodor-Heuss-Straße befindet sich in zentraler Lage mitten in der Hertener Innenstadt. Direkt nebenan entstehen die neuen Hertener Höfe, ein modernes Einkaufszentrum, das künftig vielfältige Shopping- und Gastronomieangebote bieten wird. Schon jetzt profitieren Bewohner von der hervorragenden Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte und sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Der zentrale Busbahnhof liegt nur wenige Schritte entfernt und ermöglicht eine ausgezeichnete Anbindung an die umliegenden Stadtteile sowie an die Nachbarstädte des Ruhrgebiets. Für Autofahrer sind die Hauptverkehrsstraßen ebenfalls schnell erreichbar.

In fußläufiger Entfernung befindet sich außerdem das historische Schloss Herten mit seinem weitläufigen Schlosspark, der zu Spaziergängen und Erholung im Grünen einlädt – ein schöner Kontrast zum urbanen Leben in der Innenstadt.

Durch die Lage mitten im Geschehen richtet sich die Wohnung besonders an Menschen, die das Stadtleben schätzen. Familien, Paare und Singles profitieren gleichermaßen von kurzen Wegen, urbanem Flair und der Nähe zu allen wichtigen Anlaufpunkten des täglichen Lebens.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses im Herzen von Herten Herten und überzeugt durch ihre gelungene Kombination aus modernem Wohnkomfort und praktischer Raumaufteilung. Der Aufzug im Treppenhaus sorgt für einen bequemen Zutritt. Auf 69 m² Wohnfläche bietet sie ausreichend Platz für Paare, kleine Familien oder auch Berufstätige, die ein helles und freundliches Zuhause suchen.

Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer, das durch seine großen Fenster besonders lichtdurchflutet ist. Der Balkon lädt dazu ein, entspannte Stunden an der frischen Luft zu genießen und schafft eine angenehme Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Neben dem Wohnzimmer stehen zwei gut geschnittene Schlafzimmer zur Verfügung, die flexibel als Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer genutzt werden können.

Ein Highlight ist das moderne Badezimmer. Es präsentiert sich in einem zeitgemäßen Design mit hochwertigen Armaturen und schafft eine Wohlfühlatmosphäre. In allen Räumen sorgen neuwertige Oberflächen, frische Farben und eine helle Gestaltung für ein freundliches Ambiente.

Für zusätzlichen Komfort kann eine Garage angemietet werden, die sichere Stellfläche für Ihr Fahrzeug bietet.

Hier können Sie sofort einziehen und sich wohlfühlen!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Hier die wichtigsten Ausstattungsmerkmale dieser hübschen Wohnung auf einen Blick:

- *3,5 Zimmer über 3,5 Zimmer*
- *2 Schlafzimmer*
- *Modernes Badezimmer*
- *Neuwertige Ausstattung ; Frisch renoviert*
- *Balkon mit Ausrichtung in den Hinterhof*
- *Aufzug im Treppenhaus*
- *Lage im 3. Obergeschoss*
- *Eigene Garage im Hinterhof*
- *Bezugsfrei ab sofort*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Sie suchen eine 3,5-Zimmer-Wohnung in Herten? Dann ist diese Etagenwohnung genau das Richtige für Sie!

Neugierig?

Dann mailen Sie mir gleich und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Der Energieausweis ist bei Besichtigung einzusehen.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 Uhr persönlich zur Seite!

FALC Immobilien Recklinghausen

Nele Jünemann

0162 4715755

0800 - 646 0 646

Haftung: Für die Richtigkeit der Exposé-Angaben, Objektunterlagen und Objektinformationen übernehmen wir keine Haftung oder Gewähr über Art, Größe oder Beschaffenheit. Informationen und Angaben erfolgten über den Eigentümer. Eine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben können wie trotz/Interessenten auf die Richtigkeit der Angaben zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend. Änderungen, Zwischenvermietung und Irrtümer sind vorbehalten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

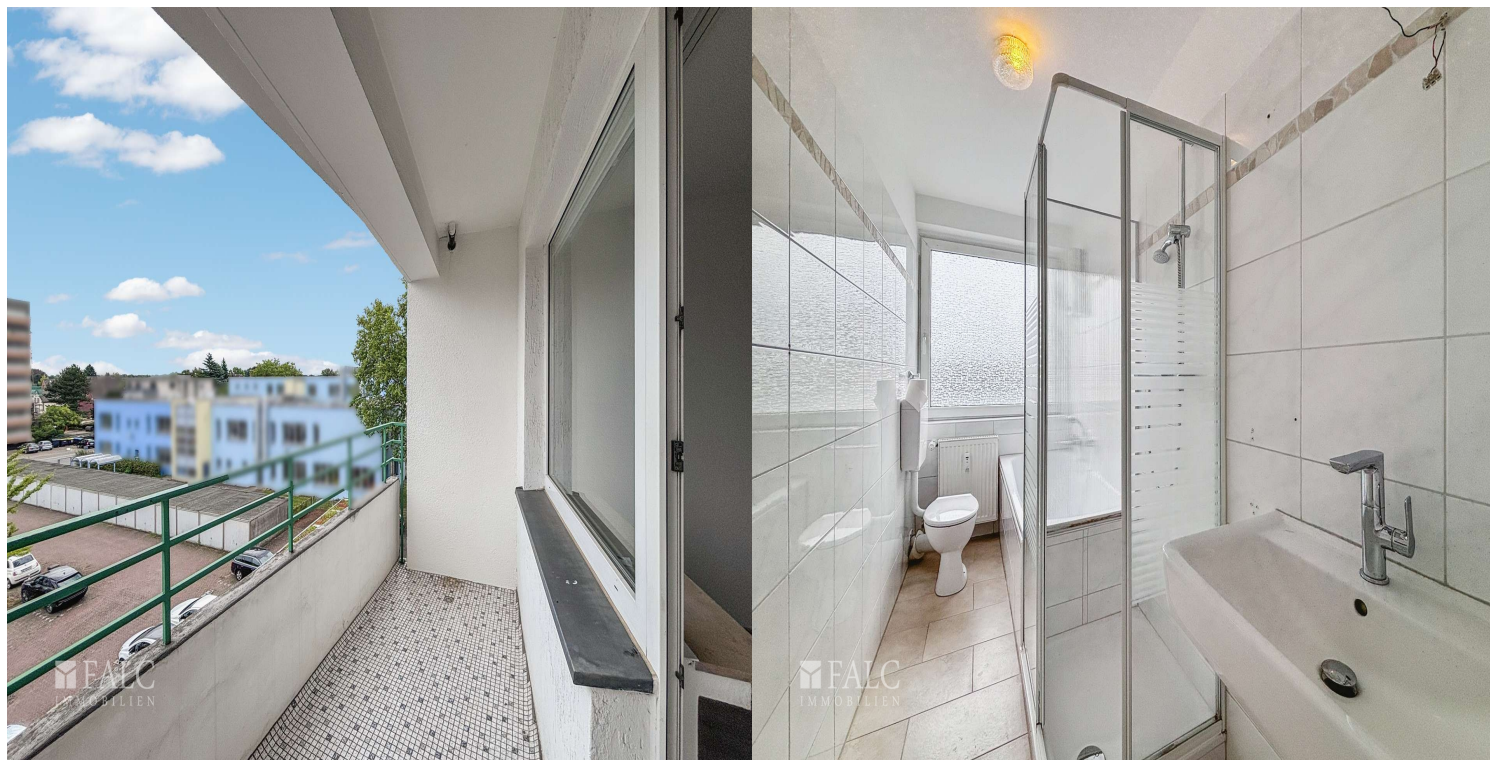
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

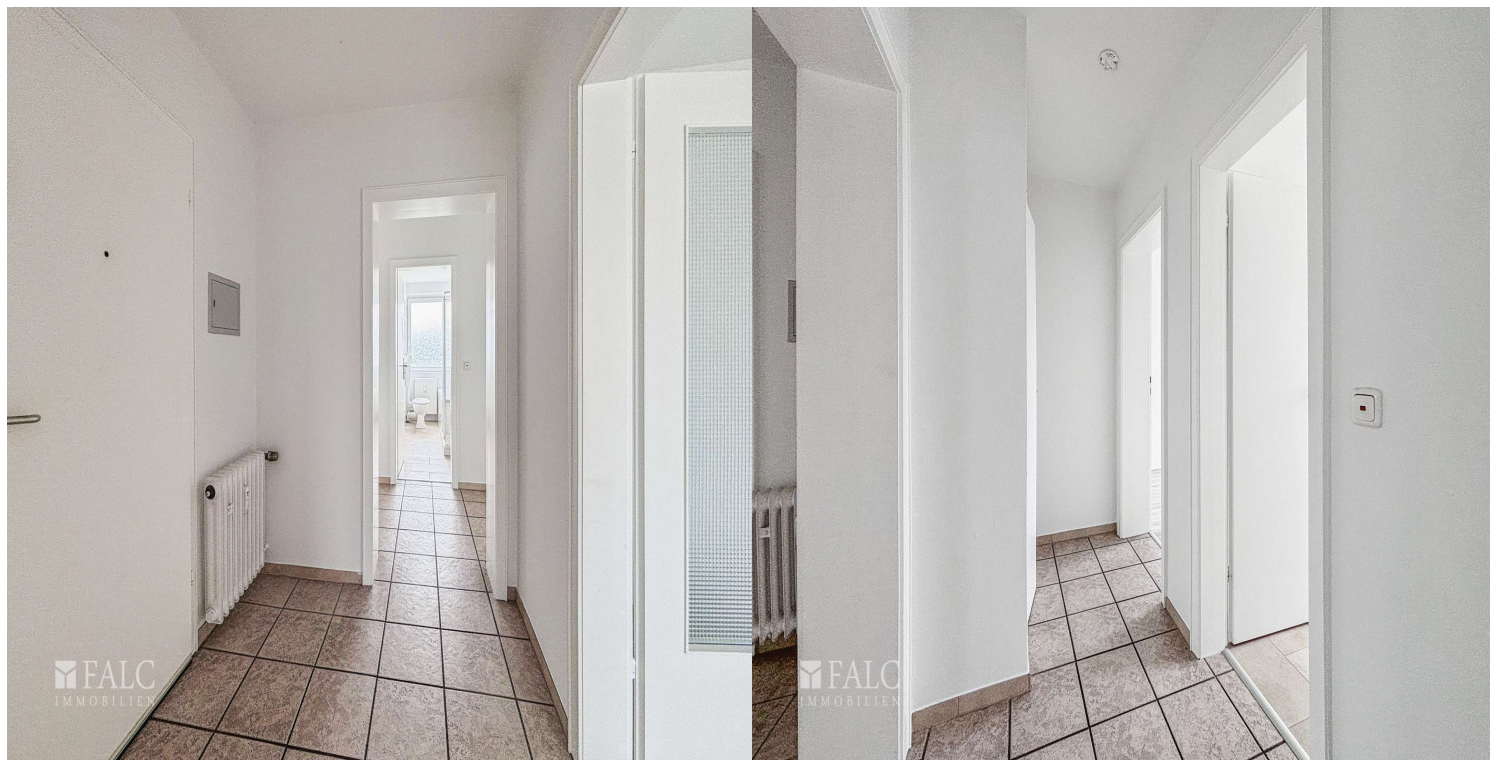
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)