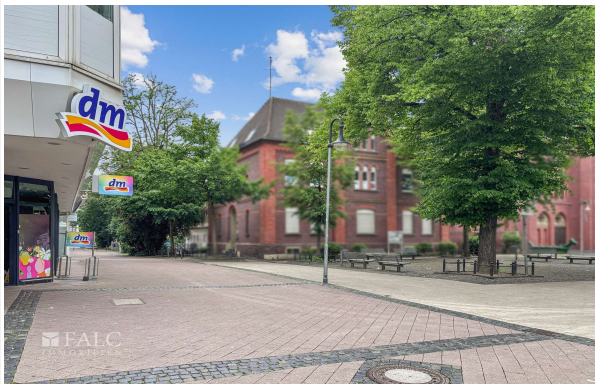
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-NeJu-70872

Werbeflächen für Ihre Platzierung in der Innenstadt von Wanne-Eickel!

Eckdaten

Kaltmiete	***400,00 €***

Energieausweis

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Geltende EnEV	***Nicht nötigt***
Gebäudeart	***Gewerbe***

Objektbeschreibung

Lage

Die angebotenen Werbetafeln befinden sich in erstklassiger Innenstadtlage von Herne, direkt an der Hauptstraße 232, einer der meistfrequentierten Einkaufsstraßen der Stadt. Diese strategisch positionierte Adresse liegt im Herzen des urbanen Geschehens und gewährleistet damit eine maximale Sichtbarkeit für Ihre Werbebotschaft – sowohl für den motorisierten Verkehr als auch für Fußgänger.

Die Hauptstraße verbindet zentrale Stadtbereiche mit den umliegenden Wohn- und Gewerbegebieten und ist täglicher Anlaufpunkt für Tausende von Pendlern, Passanten und Einkaufenden. Unmittelbare Nähe zu Einzelhandel, Gastronomie, Dienstleistungsunternehmen sowie Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs macht diesen Standort besonders attraktiv für Werbung mit hoher Reichweite.

Wer hier wirbt, positioniert sich mitten im wirtschaftlichen Geschehen – in direkter Nachbarschaft zu starken Marken und soliden Betrieben. Das schafft Vertrauen, steigert die Sichtbarkeit und bietet eine hervorragende Werbewirkung im täglichen Umfeld potenzieller Kunden und Geschäftspartner.

Dank der zentralen Platzierung in der Herner Innenstadt bieten die Werbetafeln eine optimale Präsenz für lokale, regionale und überregionale Unternehmen und Marken. Hier können sowohl etablierte Anbieter als auch aufstrebende Marken ihre Bekanntheit effektiv steigern, neue Kundenkreise erschließen und ihre Marktposition stärken. Durch die hohe Wiederholungsfrequenz im Sichtkontakt wird eine nachhaltige Werbewirkung erzielt – ideal für Imagekampagnen, Eventhinweise oder Angebotswerbung.

Kurzum: Der Standort ist eine Premiumlage für Außenwerbung, die Markenwahrnehmung und Werbeerfolg auf ein neues Level heben kann.

Objektbeschreibung

Sichtbarkeit, die wirkt. Flexibilität, die überzeugt.

An einem stark frequentierten Standort bieten wir Ihnen mehrere hervorragend sichtbare Werbeflächen zur Miete – sowohl an der Fassade als auch auf dem Dach. Die zentrale Lage garantiert hohe Aufmerksamkeit und eignet sich ideal für regionale, überregionale sowie kleinere Unternehmen, die ihre Markenpräsenz wirkungsvoll im öffentlichen Raum platzieren möchten.

Die Flächen sind flexibel nutzbar – ob für dauerhafte Präsenz oder zeitlich begrenzte Kampagnen. Größe, Platzierung und Laufzeit können individuell abgestimmt werden. Die Mietzeit beträgt mindestens 2 Jahre. Auch eine Kombination mehrerer Flächen ist möglich, um maximale Sichtbarkeit zu erreichen. Auch die Installation und Errichtung elektronischer Werbetafel, Werbefiguren oder ähnliches ist denkbar und möglich. Bitte beachten Sie, dass für die Installation eine Genehmigung der Stadt erforderlich ist. Die damit verbundenen Kosten trägt der Mieter, wobei wir Sie bei allen Schritten unterstützen. Die Nebenkosten (Strom) sind hier exklusive und werden über einen separaten Zähler abgerechnet. So haben Sie eine unkomplizierte Direktabrechnung mit dem Versorger Ihrer Wahl.

Wir bieten Ihnen hohe Flexibilität bei der Vertragsgestaltung: Mietfreie Zeiträume bei Investitionen, verhandelbare Konditionen und anpassbare Laufzeiten sind ausdrücklich möglich.

Nutzen Sie diese attraktive Gelegenheit, um Ihr Unternehmen wirkungsvoll zu präsentieren – in einem Umfeld, das gesehen wird. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder ein persönliches Angebot.

Sonstiges

Sie sind interessiert?

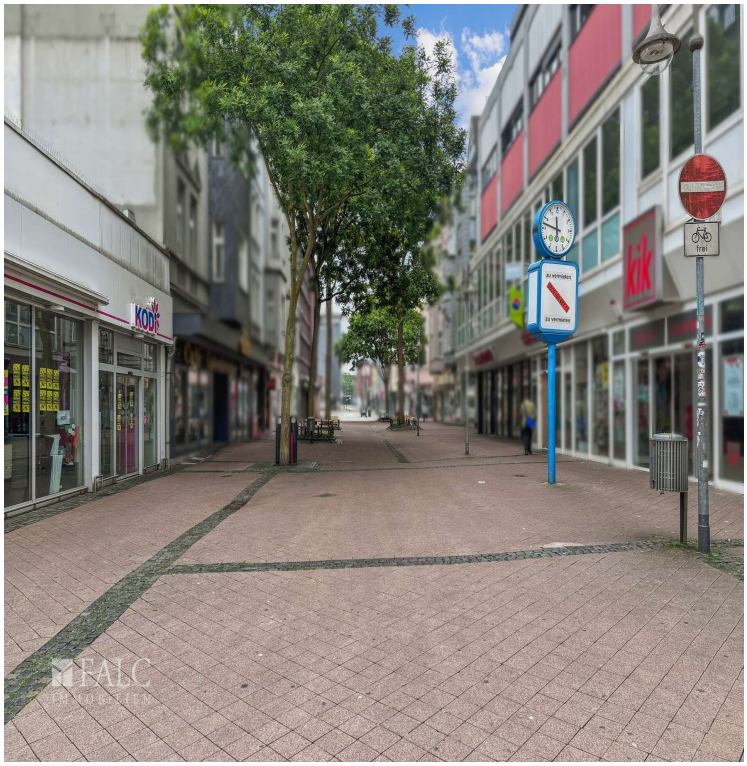
Dann kontaktieren Sie mich gleich.

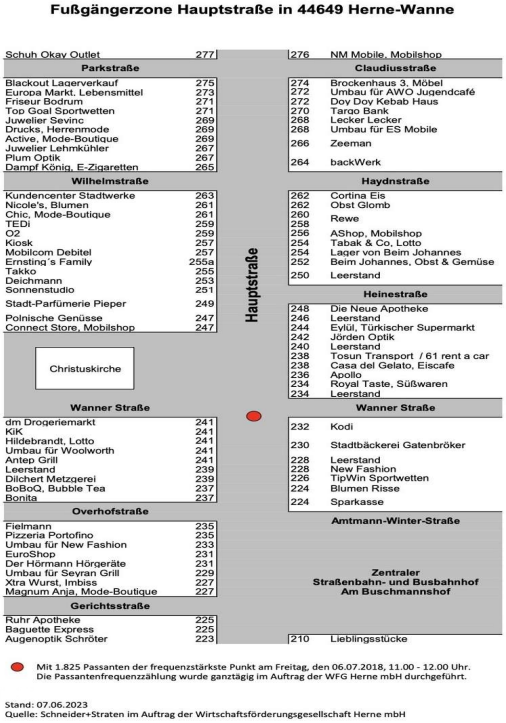
Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Recklinghausen
Nele Jünemann
0162 - 4715755
0800 - 6460646

Haftung: Für die Richtigkeit der Exposéangaben, Objektunterlagen und Objektinformationen übernehmen wir keine Haftung oder Gewähr über Art, Größe oder Beschaffenheit. Informationen und Angaben erfolgten über den Eigentümer/die Eigentümer. Eine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben können wir trotz größter Sorgfalt nicht übernehmen. Alle Angaben und Objektinformationen sind daher vom Kunden/Interessenten auf die Richtigkeit der Angaben zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend. Änderungen, Zwischenvermietung und Irrtümer sind vorbehalten.


KODI
kik
frei
FALC


Fußgängerzone Hauptstraße in 44649 Herne-Wanne
Schuh Okay Outlet 277
Parkstraße
Blackout Lagerverkauf 275
Europa Markt. Lebensmittel 273
Friseur Bodrum 271
Top Goal Sportwetten 271
Juwelier Sevinc 269
Drucks, Herrenmode 269
Active, Mode-Boutique 269
Juwelier Lehmkühler 267
Plum Optik 267
Dampf König, E-Zigaretten 265
Wilhelmstraße
Kundencenter Stadtwerke 263
Nicole's, Blumen 261
Chic, Mode-Boutique 261
TEDi 259
O2 259
Kiosk 257
Mobilcom Debitel 257
Ernsting´s Family 255a
Takko 255
Deichmann 253
Sonnenstudio 251
Stadt-Parfümerie Pieper 249
Polnische Genüsse 247
Connect Store, Mobilshop 247
Christuskirche
Wanner Straße
dm Drogeriemarkt 241
KiK 241
Hildebrandt, Lotto 241
Umbau für Woolworth 241
Antep Grill 241
Leerstand 239
Dilchert Metzgerei 239
BoBoQ, Bubble Tea 237
Bonita 237
Overhofstraße
Fielmann 235
Pizzeria Portofino 235
Umbau für New Fashion 233
EuroShop 231
Der Hörmann Hörgeräte 231
Umbau für Seyran Grill 229
Xtra Wurst, Imbiss 227
Magnum Anja, Mode-Boutique 227
Gerichtsstraße
Ruhr Apotheke 225
Baguette Express 225
Augenoptik Schröter 223
Hauptstraße
276 NM Mobile, Mobilshop
Claudiusstraße
274 Brockenhaus 3. Möbel
272 Umbau für AWO Jugendcafé
272 Doy Doy Kebab Haus
270 Targo Bank
268 Lecker Lecker
268 Umbau für ES Mobile
266 Zeeman
264 backWerk
Haydnstraße
262 Cortina Eis
262 Obst Glomb
260 Rewe
258
256 AShop, Mobilshop
254 Tabak & Co, Lotto
254 Lager von Beim Johannes
252 Beim Johannes, Obst & Gemüse
250 Leerstand
Heinestraße
248 Die Neue Apotheke
246 Leerstand
244 Eylül, Türkischer Supermarkt
242 Jörden Optik
240 Leerstand
238 Tosun Transport / 61 rent a car
238 Casa del Gelato, Eiscafe
236 Apollo
234 Royal Taste, Süßwaren
234 Leerstand
Wanner Straße
232 Kodi
230 Stadtbäckerei Gatenbröker
228 Leerstand
228 New Fashion
226 TipWin Sportwetten
224 Blumen Risse
224 Sparkasse
Amtmann-Winter-Straße
Zentraler
Straßenbahn- und Busbahnhof
Am Buschmannshof
210 Lieblingsstücke
Mit 1.825 Passanten der frequenzstärkste Punkt am Freitag, den 06.07.2018, 11.00 - 12.00 Uhr.
Die Passantenfrequenzzählung wurde ganztägig im Auftrag der WFG Herne mbH durchgeführt.
Stand: 07.06.2023
Quelle: Schneider+Straten im Auftrag der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Herne mbH