



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-NaSe-76633

?Reichlich Platz zum Wohnen und/oder Vermieten!? Haus mit Einliegerwohnung

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

449.000,00 €

3,57% inkl. 19% MwSt. vom Kaufpreis durch Abwälzung, weitere
Exposé inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	170,0 m²
Grundstücksfläche	685,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1997
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2024
Ausstattungskategorie	Standard
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett, Dielen, Kunststoff
Kamin	
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Carport
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Lage – Wohnen, wo andere Urlaub machen

Rietz-Neuendorf bietet das Beste aus zwei Welten: idyllische Ruhe im Grünen ? und gleichzeitig eine zentrale Lage mit kurzen Wegen nach Beeskow, Bad Saarow und Fürstenwalde. Hier leben Sie entspannt und naturnah, umgeben von Wäldern, Seen und Feldern ?? – perfekt für alle, die Wert auf Lebensqualität, Natur und Raum legen.

Das gepflegte Ortsbild ??, die freundliche Nachbarschaft ? und die weiten Landschaften machen Rietz-Neuendorf zu einem gefragten Wohnort für Familien, Paare und Ruhesuchende. Kinder können hier noch sicher spielen ??, während Erwachsene die Nähe zu Erholungsgebieten, Rad- und Wanderwegen ???????? oder dem Scharmützelsee genießen.

Trotz der ruhigen Lage sind Sie verkehrstechnisch bestens angebunden ??:

Beeskow in ca. 8 Minuten erreichbar

Fürstenwalde in rund 15 Minuten

Kurort Bad Saarow und der Scharmützelsee in ca. 20 Minuten

Berlin über die B168 oder per Bahn in etwa 60 Minuten ?

Alle wichtigen Einrichtungen wie Supermärkte ?, Ärzte ?, Schulen ? und Kindergärten ? befinden sich in der Nähe.

Zudem bietet die Region ein reges Vereinsleben und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten – vom Wassersport ? über Reiten ? bis zu ausgedehnten Spaziergängen durch die märkische Natur ?.

? Ihre Lagevorteile auf einen Blick

? Ruhige, familienfreundliche Umgebung mit hoher Lebensqualität

? Nähe zu Beeskow, Fürstenwalde und Bad Saarow

? Kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Schulen

? Wunderschöne Natur mit Seen, Wäldern und Radwegen

? Sehr gute Verkehrsanbindung Richtung Berlin

? Hoher Freizeitwert und aktives Gemeinschaftsleben

? Ideal für Familien, Berufspendler, Naturliebhaber oder Ruheständler ?

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

? Viel Platz für Familie, Leben und Zukunft – Großes Haus mit zwei Wohneinheiten, Photovoltaikanlage & Ausbaureserve

Willkommen in einem Zuhause, das Freiraum, Geborgenheit und Perspektive vereint. Dieses gepflegte Haus aus dem Jahr 1997 überzeugt durch seine vielseitige Nutzungsmöglichkeit – perfekt als Mehrgenerationenhaus oder mit einer Einliegerwohnung zur Refinanzierung.

Auf rund 170 m² Wohnfläche plus Ausbaureserven im Dachboden und Keller bietet das Haus Raum für individuelle Lebenskonzepte – für Familien, die gemeinsam leben möchten, und für alle, die Wert auf Flexibilität und Zukunftssicherheit legen.

Wohnen & Wohlfühlen auf zwei Ebenen

Im Erdgeschoss befindet sich eine charmante 3-Zimmer-Wohnung mit direktem Zugang zur Terrasse ? und einer gemütlichen Außenküche.

Das Wohnzimmer mit Kamin ? sorgt für eine warme, einladende Atmosphäre – ideal für entspannte Abende mit der Familie oder Freunden.

Die obere Etage bietet eine großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon und viel Tageslicht – ideal für Eltern, erwachsene Kinder oder als separat vermietbare Einheit.

Beide Wohnungen sind über eine Schließanlage getrennt abschließbar und können unabhängig voneinander genutzt werden.

Zusätzlicher Raum & Ausbaupotenzial

Der trockene Keller ist ausbaufähig und kann als Wohnraum, Büro oder Hobbybereich genutzt werden.

Der Dachboden bietet zusätzliche Reserven – perfekt für wachsende Familien ?????? oder zukünftige Projekte.

Nachhaltig & zukunftsorientiert

Eine Photovoltaikanlage ? sorgt für niedrige Energiekosten, und die Wallbox mit E-Ladestation ? unter dem breiten Carport macht Sie bereit für die Zukunft der Elektromobilität.

Das große Grundstück (ca. 685m²) bietet Platz für Garten, Spiel- und Ruhebereiche – ein Paradies für Familien und Naturliebhaber ?.

Ihre Highlights auf einen Blick

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

? Wohnfläche: ca. 170 m² + Ausbaureserven in Dach & Keller

? Grundstück: ca. 685 m²

? Baujahr: 1997

? Zwei Wohneinheiten: EG 3-Zimmer mit Terrasse & Außenküche / OG 4-Zimmer mit Balkon

? Kamin im Wohnzimmer

? Photovoltaikanlage & Wallbox

? Breiter Carport mit E-Auto-Ladestation

? Dachboden & Keller mit Ausbaupotenzial

? Ruhige Lage und großes Gartenareal

Dieses Haus ist mehr als eine Immobilie – es ist ein Ort, an dem Generationen zusammenleben, sich gegenseitig unterstützen und gemeinsam Zukunft gestalten können.

Oder Sie schaffen sich durch eine Einliegerwohnung eine zusätzliche Einnahmequelle – ganz nach Ihren Bedürfnissen.

Ein Zuhause mit Herz, Raum und Perspektive ?? – bereit für Ihre Geschichte

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

++ SONSTIGES ++

Wir bieten eine kostenlose Hotline und Service am Wochenende an.

**Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!
Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie!**

Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: <https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html> oder kontaktieren Sie uns.

FALC Immobilien

Natalia Semenova | Vertrieb Immobilien

E-Mail: natalia.semenova@falcimmo.de

Mobil: 0176/ 200 66 003

Festnetz 0800 / 646 0 646 (Mo.-So. 06:00-22:00 Uhr)

**Besuchen Sie uns auch nach Vereinbarung in unserem Büro:
FALC Immobilien - Bahnhofstraße 1A in 15711 Königs Wusterhausen.**

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.Media-Store.net)

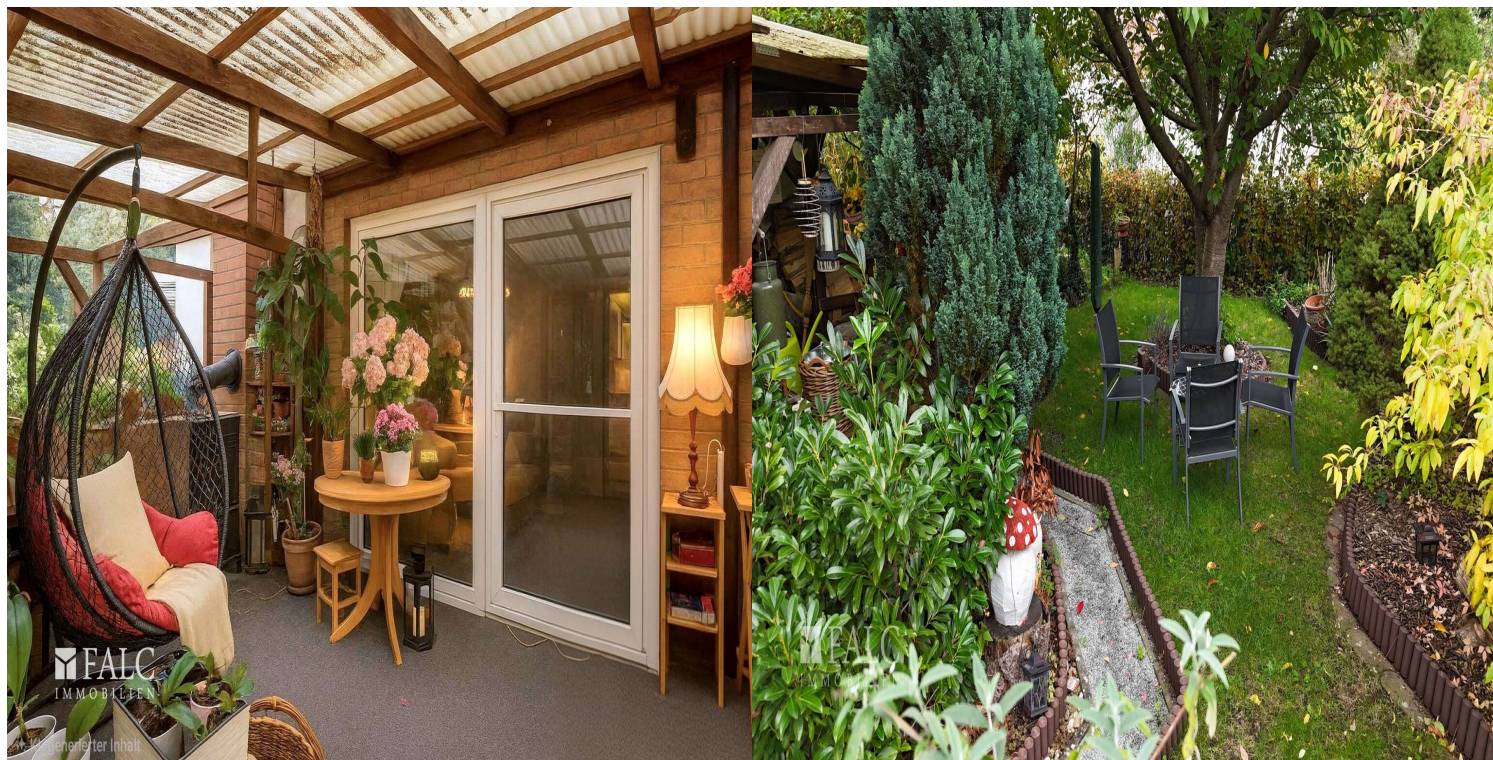
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



* KI-generierter Inhalt

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

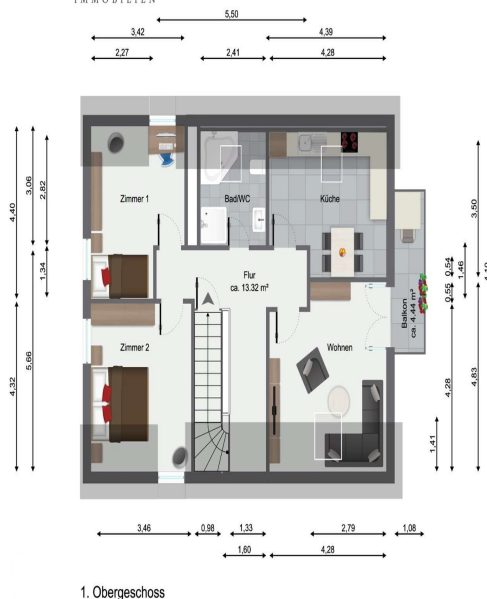
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

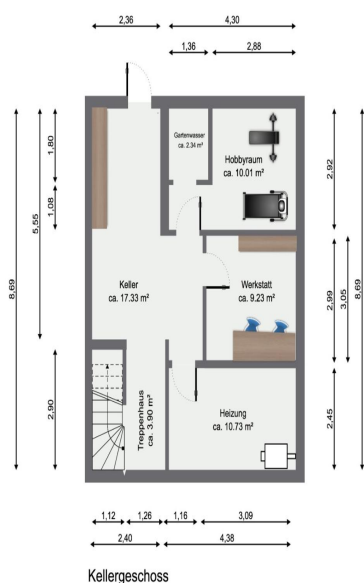


IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)