



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-NaSe-70159

Attraktive Gewerbeflächen in Storkow - FALC Immobilien

Eckdaten

Kaltniete
Provision

4,00 €

2 Netto Kaltmieten inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Grundstücksfläche	13.473,0 m²
Gesamtfläche	2.800,0 m²
Lagerfläche	2.800,0 m²
Teilbar ab	50,0 m²
Zustand	Renovierungsbedürftig
Ausstattungskategorie	Standard
Bodenart	Fliesen
Barrierefrei	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Diese Gewerbeimmobilie bietet eine hervorragende Lage in Storkow (Mark) mit einer Vielzahl von Annehmlichkeiten in der Umgebung. Die Nähe zu wichtigen Verkehrsanbindungen macht diesen Standort besonders attraktiv. Die nächste Bushaltestelle ist nur etwa 600 Meter entfernt, was eine schnelle Verbindung zum öffentlichen Nahverkehr gewährleistet. Für den Individualverkehr ist die Autobahnauffahrt in ca. 5 Kilometern erreichbar, was eine unkomplizierte Anbindung an das überregionale Straßennetz ermöglicht. Der Flughafen Berlin Brandenburg ist etwa 45 Kilometer entfernt und bietet internationale Anbindungen.

In der näheren Umgebung finden Sie zahlreiche Möglichkeiten zur Verpflegung und Entspannung. Das Restaurant Alter Weinberg ist nur etwa 600 Meter entfernt und bietet eine gemütliche Atmosphäre für Geschäftsessen oder entspannte Pausen. Für einen schnellen Kaffee zwischendurch ist das Café Düne in ca. 650 Metern Entfernung eine ideale Anlaufstelle.

Für den täglichen Bedarf sind Supermärkte wie Norma und Lidl in etwa 1,7 bis 1,9 Kilometern erreichbar. Diese Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten erleichtert die Versorgung und spart wertvolle Zeit.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

JETZT AUFGEPASST!

Wir von FALC Immobilien Königs Wusterhausen freuen uns, Ihnen diese großzügige Gewerbeimmobilie in Storkow (Mark) präsentieren zu dürfen.

Diese Industrieimmobilie bietet eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten. Die weitläufigen Gewerbehallen eignen sich ideal für Produktions- oder Lagerzwecke.

Die größte Halle, die mit einer Fläche von ca. 1576 m² viel Platz für vielfältige Geschäftsaktivitäten bietet, ist mit robusten Böden und hohen Decken ausgestattet und bietet ausreichend Raum für schwere Maschinen oder umfangreiche Lagerbestände.

In der Halle befinden sich mehrere Büroräume, die sich ideal als Verwaltungs- oder Planungsbüros eignen. Diese Räume sind funktional gestaltet und bieten ausreichend Platz für Schreibtische und Büromöbel.

Die Sanitäranlagen werden vor der Übergabe modernisiert. Zusätzlich bietet das Objekt ein Gäste-WC, das von außen begehbar ist und den Komfort für Mitarbeiter und Besucher erhöht. Die Garderobe ist praktisch gelegen und ermöglicht eine unkomplizierte Organisation der Arbeitskleidung.

Die Außenanlage umfasst mehrere Garagen und unterschiedlich große Lagerflächen und Hallen, die zusätzlichen Stau- und Arbeitsraum bieten. Die Garagen sind robust gebaut und bieten Schutz für Fahrzeuge oder zusätzliche Materialien.

Eine Teilvermietung der Hallen und Dachflächen ist möglich - sprechen Sie uns hier gern an!

Die monatliche Kaltmiete für die Gewerbeflächen beträgt 4€/m² zzgl. Umsatzsteuer, was angesichts der umfangreichen Ausstattung und der vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten ein attraktives Angebot darstellt. Diese Immobilie bietet die ideale Grundlage für Ihr Gewerbe, ermöglicht eine flexible Anpassung an Ihre individuellen Bedürfnisse und steht ab sofort frei zur Verfügung.

Zögern Sie nicht uns zu kontaktieren, um sich vor Ort selbst ein Bild von der attraktiven Immobilie und den verschiedenen Räumlichkeiten zu machen. Wir freuen uns auf Sie!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

++ BESICHTIGUNGSTERMINE ++

Da wir jegliche Kommunikation datenschutzkonform dokumentieren und verarbeiten, bitten wir Sie, alle Fragen bzw. Besichtigungswünsche nur schriftlich per E-Mail an uns zu richten. Nur so ist eine zeitnahe Beantwortung durch unser Team gewährleistet.

++ SONSTIGES ++

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis Sa. von 8:00 – 20:00 Uhr persönlich zur Seite. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie!

Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: <https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html> oder kontaktieren Sie uns.

FALC Immobilien

Natalia Semenova | Vertrieb Immobilien

E-Mail: natalia.semenova@falcimmo.de

Mobil +49 176 200 660 03 (Mo.-Sa. 09:00-20:00 Uhr)

kostenlose FALC-Hotline 0800 / 646 0 646 (Mo.-So. 06:00-22:00 Uhr)

Besuchen Sie uns auch nach Vereinbarung in unserem Büro:

FALC Immobilien - Bahnhofstraße 1A in 15711 Königs Wusterhausen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

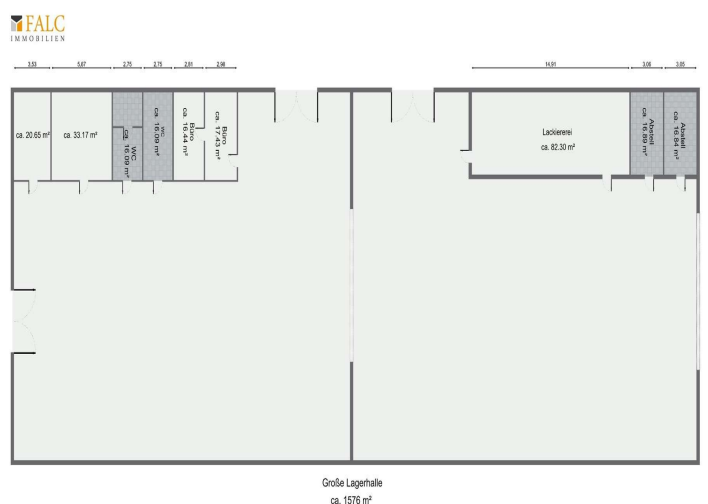
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Seite 10/11



Einfacher OpenImmo Import

