



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-NaGr-72490

Modernes Traumhaus mit Pool

Eckdaten

Kaufpreis

830.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	235,0 m²
Nutzfläche	235,0 m²
Grundstücksfläche	400,0 m²
Gesamtfläche	290,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	2008
Zustand	Vollsaniert
Letzte Modernisierung	2022
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Wanne, Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Marmor
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Puigderrós ist eine elegante und ruhige Wohnsiedlung an der Südküste Mallorcas, im Gemeindegebiet von Lluçmajor. Nur etwa 20 Minuten von Palma entfernt und in der Nähe des Flughafens gelegen, bietet dieser Ort eine ideale Lage für alle, die Ruhe suchen, ohne auf die Nähe zur Stadt verzichten zu müssen.

Das Viertel zeichnet sich durch seine gehobene, familienfreundliche Atmosphäre aus – ideal für Paare, Familien oder internationale Käufer, die Wert auf Privatsphäre, Lebensqualität und Naturnähe legen.

Puigderrós liegt auf einem Felsplateau mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die Bucht von Palma. Die Umgebung lädt zum Spaziergehen, Radfahren oder Entspannen ein – mit direkter Nähe zu geschützten Naturgebieten, dem bekannten Mirador de Sa Torre und dem exklusiven Mhars Sea Club, einem der beliebtesten Beachclubs der Insel.

Trotz der ruhigen Lage verfügt Puigderrós über eine gute Infrastruktur für den täglichen Bedarf – mit Supermärkten, Restaurants und weiteren Einrichtungen in fußläufiger Entfernung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Modernes, energieeffizientes Haus mit Pool und zwei Terrassen auf 400 m² Grundstück

Dieses spektakuläre Einfamilienhaus mit 200 m² Wohnfläche ist komplett renoviert im Oktober 2022, ist auf einem 400 m² großen Grundstück gebaut, das höchsten Komfort, Funktionalität und Energieeffizienz bietet – bezugsfertig!

Die Wohnfläche verteilt sich auf zwei Etagen mit hellen, großzügigen und funktionalen Räumen.
-Erdgeschoss (100 m²): Hauptschlafzimmer mit 22 m² und separatem Ankleidezimmer mit 8 m², Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum, offene voll ausgestattete Einbauküche mit Ess- und Wohnzimmer (50 m²) mit Kamin und hochwertigem Laminatboden, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft

-Obergeschoss: drei Schlafzimmer (alle mit eigenem Bad en suite), Hauptschlafzimmer (20 m²) mit Whirlpool-Badewanne, zwei weitere Schlafzimmer (jeweils 14 m²) mit Dusche.

Das Haus verfügt über zwei großzügige Terrassen, die das Leben im Freien besonders angenehm machen:

-Vordere Terrasse: ausgestattet mit einem Salzwasserpool, einer Aluminium-Pergola für Schatten und Stil sowie einem Parkplatz für zwei Fahrzeuge. Das gesamte Ambiente lädt zum Entspannen und Genießen ein.

-Hintere Terrasse: mit überdachtem Veranda-Bereich, ideal für Familienfeiern, Mahlzeiten im Freien oder ruhige Momente.

Schallisolierte Trennwände, die maximale Privatsphäre und Ruhe gewährleisten

Ausstattung

1.500-Liter-Zisterne, Wasserenthärtungsanlage, Osmoseanlage für Trinkwasser, Photovoltaikanlage mit zwei Batteriespeichern à 10 kWh, Klimaanlage (warm/kalt), schallisolierte Trennwände.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

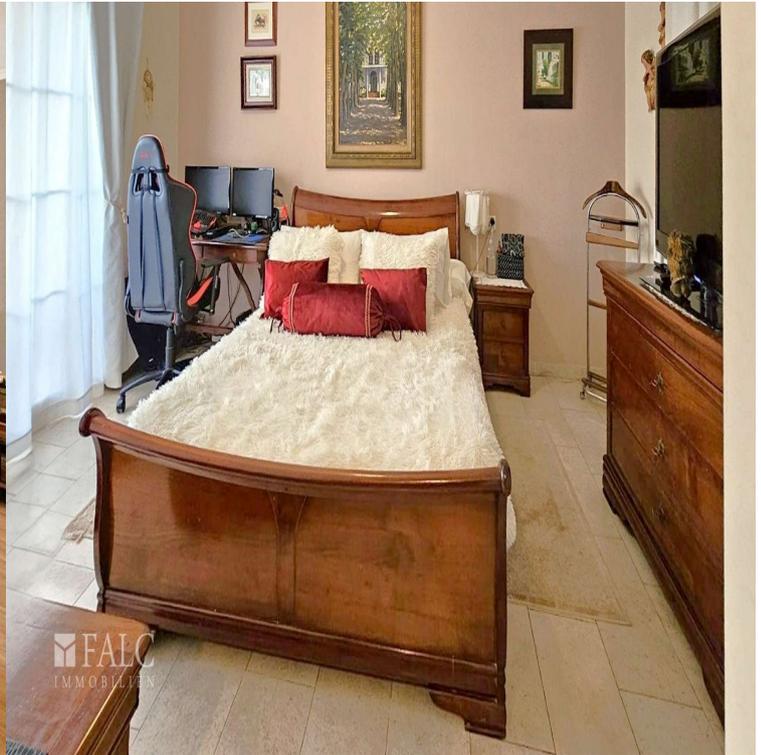
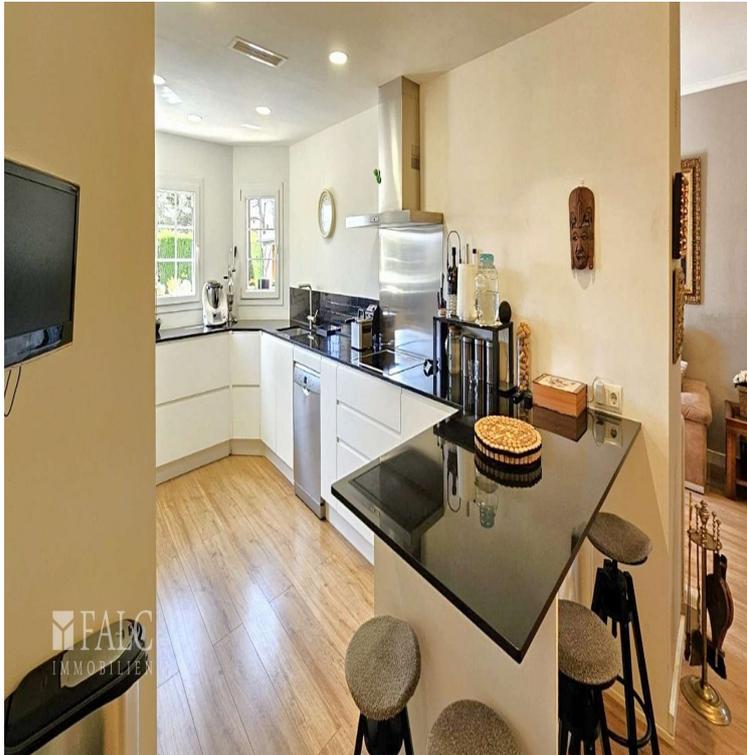
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

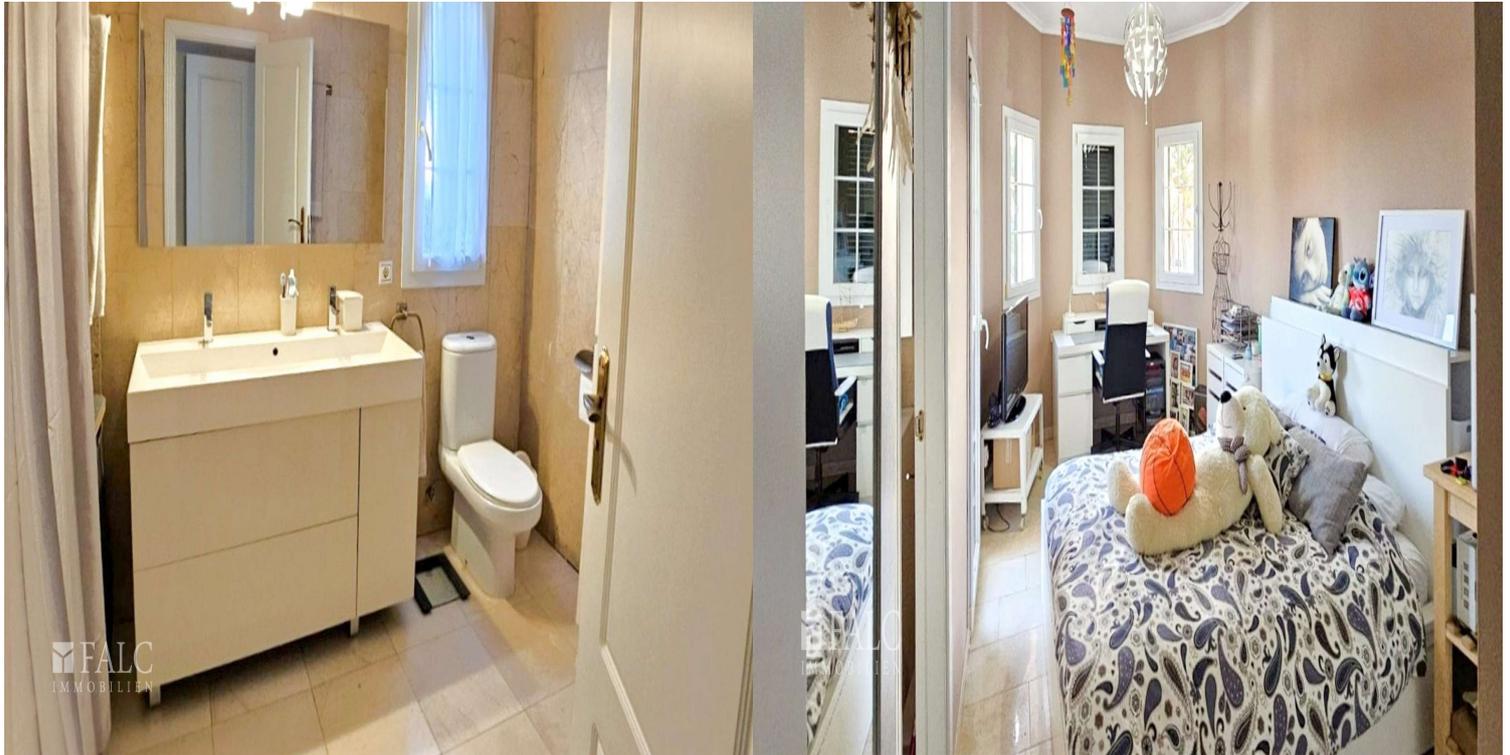
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)