



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-NaGr-72436

## *Mediterraner Rückzugsort mit Meerblick*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**799.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>187,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>187,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>4.622,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>236,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1983</b>
<b>Zustand</b>	<b>Vollsanziert</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Bidet, Wanne</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

***Puigpunyent ist ein malerisches Dorf im Herzen der Serra de Tramuntana, nur etwa 20 Minuten von Palma entfernt. Eingebettet in eine üppige, grüne Berglandschaft, bietet dieser Ort die perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und mallorquinischem Charme.***

***Mit seinen engen Gassen, traditionellen Steinhäusern und jahrhundertealten Olivenhainen verströmt Puigpunyent eine authentische, zeitlose Atmosphäre. Hier scheint die Zeit langsamer zu vergehen – ideal für alle, die dem hektischen Alltag entfliehen möchten.***

***Das Dorf ist von zahlreichen Wander- und Radwegen umgeben, die durch Pinienwälder, Täler und bis hinauf zu majestätischen Aussichtspunkten führen. Besonders beliebt ist die Nähe zum beeindruckenden Puig de Galatzó, einem der markantesten Berge der Insel.***

***Puigpunyent verbindet idyllische Lage mit guter Infrastruktur: Kleine Cafés, traditionelle Restaurants, ein Wochenmarkt, ein Hotel mit Spa und lokale Geschäfte bieten Komfort im Alltag – und das in einem typisch mallorquinischen Ambiente.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

**Rustikales Natursteinhaus mit endlosem Meerblick in Puig del Galatzó**  
**Festgenagelt in eine der privilegiertesten Lagen der Serra de Tramuntana – einem UNESCO-Weltkulturerbe – erhebt sich dieses charmante Natursteinhaus als ein Rückzugsort voller Ruhe, Authentizität und natürlicher Schönheit. Dank seiner einzigartigen Lage bietet es einen atemberaubenden Panoramablick bis zur Bucht von Palma – mit goldenen Sonnenaufgängen und traumhaften Sonnenuntergängen inklusive.**

**Das Anwesen liegt auf einem 4.622 m<sup>2</sup> großen Grundstück, umgeben von einem dichten Kiefernwald, und bietet freien Blick auf das Meer und die Stadt Palma – der perfekte Ausgleich zwischen Natur, Komfort und Exklusivität.**

**Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen und verfügt derzeit über 2 Schlafzimmer (mit Möglichkeit auf 4 SZ), 2 Badezimmer sowie mehrere gemütliche und funktionale Wohnbereiche. Sie wird vollständig möbliert verkauft und verfügt über eine gültige Bewohnbarkeitsbescheinigung – einziehen und sofort wohlfühlen.**

### **Erste Etage:**

**Das soziale Herzstück des Hauses. Ein großzügiges Wohnzimmer, unterteilt in zwei Wohnbereiche: Einer ist lichtdurchflutet mit offenem Blick aufs Meer; der andere bietet eine behagliche Atmosphäre mit Kamin – ideal für gemütliche Winterabende. Die stilvolle und funktionale Küche verbindet beide Bereiche auf harmonische Weise. Ein komplett ausgestattetes Badezimmer befindet sich ebenfalls auf dieser Etage.**

### **Zweite Etage:**

**Im ausgebauten Dachgeschoss mit schrägen Decken befindet sich ein weiteres charmantes Schlafzimmer. Von hier aus gelangt man auf eine private Terrasse mit offenem Blick in die Natur – perfekt zum Lesen, Meditieren oder einfach, um die Stille zu genießen.**

**Das Haus ist mit einer Solaranlage mit 9.000 Watt sowie einem Wassertank mit 12.000 Litern ausgestattet – für maximale Energieunabhängigkeit und null laufende Kosten.**

**Gelegen im idyllischen Dorf Puigpunyent, nur 20 Autominuten von Palma entfernt, bietet dieses Anwesen einen einzigartigen Lebensstil: Die Ruhe der Berge, ohne auf die Nähe zur Stadt verzichten zu müssen. Ein Ort, an dem Natur, Privatsphäre und Schönheit ein außergewöhnliches Zuhause schaffen.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

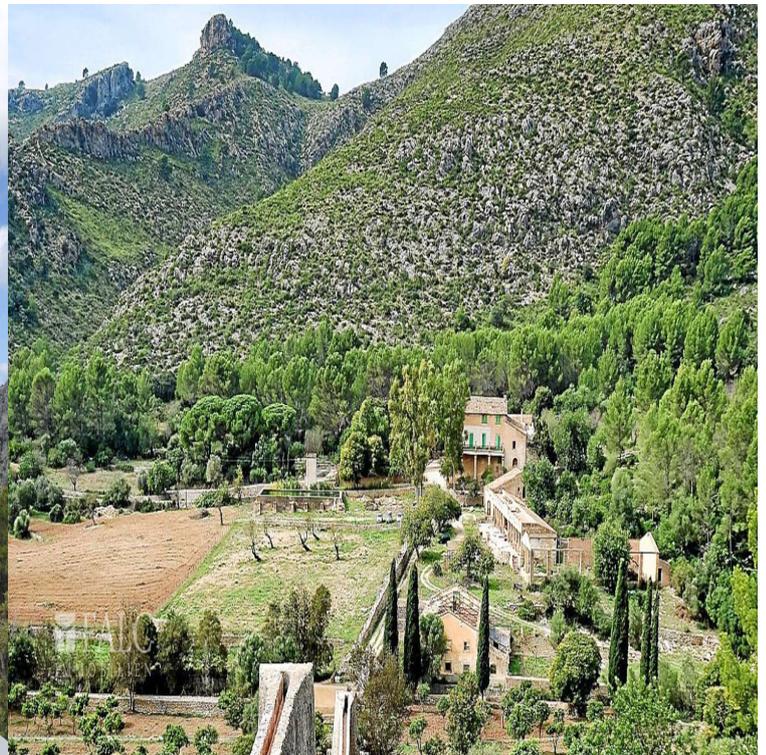
**Solaranlage, Wassertank mit 12.000 Litern, privater Pool**

## **Sonstiges**

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**

**Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

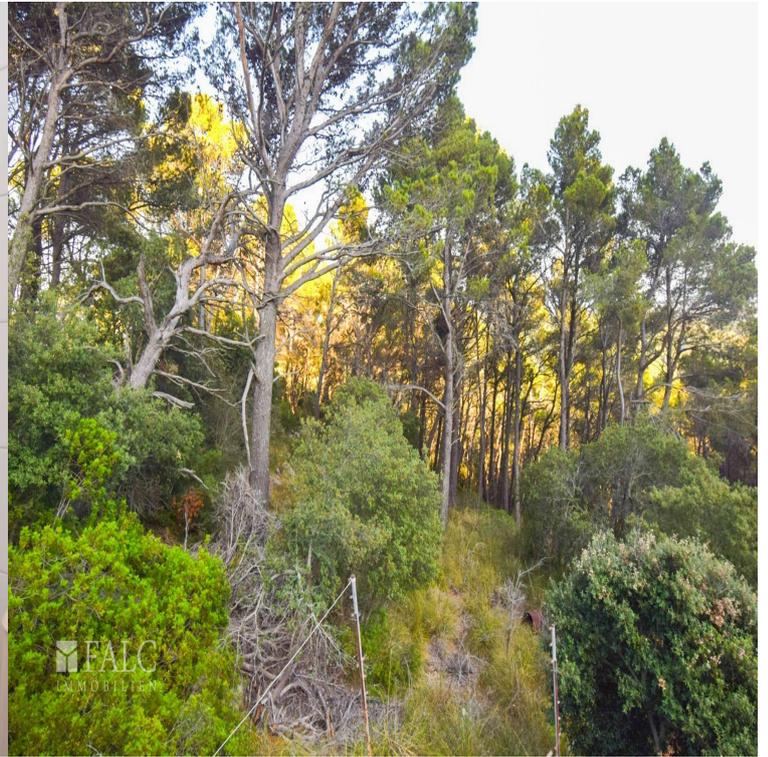
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

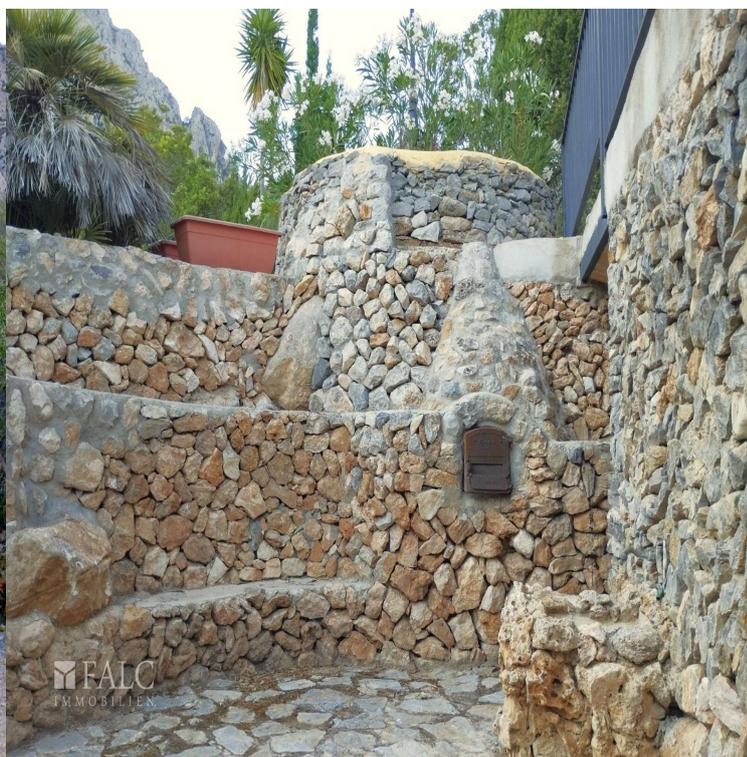
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)