



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-NaGr-71113

Penthousewohnung mit Meerblick und Dachterrasse !

Eckdaten

Kaufpreis

539.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	110,0 m²
Nutzfläche	138,0 m²
Gesamtfläche	138,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2003
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Letzte Modernisierung	2021
Ausstattungskategorie	Gehoben
WG-Geeignet	
Bad	Fenster, Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Fussboden
Befuerung	Elektro
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Außenstellplatz
Barrierefrei	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweistyp

Gültig bis

Energiekennwert

Energieträger

Energieeffizienzklasse

Geltende EnEV

Gebäudeart

Verbrauchsausweis

24.03.2032

116.4 kWh/(m²*a)

Strom

D

Liegt bei Besichtigung vor

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Porto Cristo Novo – Ein ruhiges Paradies an Mallorcas Ostküste, ist eine idyllische Wohn- und Feriengegend an der Ostküste Mallorcas, etwa 6 km südlich des bekannten Hafenorts Porto Cristo. Die Siedlung gehört zur Gemeinde Manacor und zeichnet sich durch ihre ruhige Atmosphäre, natürliche Schönheit und Nähe zu einigen der schönsten Strände der Insel aus. Diese Strände sind weniger überlaufen als die größeren Touristenzentren und bieten ein entspanntes Badeerlebnis. Die Siedlung liegt eingebettet zwischen mehreren malerischen Buchten. Porto Cristo Novo ist der perfekte Ort für alle, die das authentische Mallorca abseits des Massentourismus erleben möchten. Mit seiner Kombination aus natürlicher Schönheit, ruhiger Atmosphäre und guter Infrastruktur bietet es sowohl für Feriengäste als auch für dauerhaft Ansässige eine hohe Lebensqualität.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Exklusives Penthouse mit Traum-Meerblick und großzügiger Dachterrasse

Dieses lichtdurchflutete Penthouse vereint elegantes Design, höchsten Wohnkomfort und eine privilegierte Lage direkt am Meer – ein einzigartiges Angebot für alle, die das Besondere suchen.

Das Herzstück der Wohnung ist das weitläufige Wohnzimmer mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse – ideal zum Entspannen, für gesellige Abende oder einfach, um den spektakulären Ausblick zu genießen.

Drei helle Doppelschlafzimmer, eines davon mit luxuriösem Bad en suite, bieten viel Platz und Privatsphäre. Praktische Einbauschränke und die Ausrichtung nach außen sorgen für eine freundliche und einladende Atmosphäre.

Die moderne, komplett ausgestattete Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum überzeugt durch Funktionalität und großzügigen Stauraum. Für höchsten Wohnkomfort ist die gesamte Wohnung mit Fußbodenheizung ausgestattet – perfekt auch für die kühleren Monate.

Das absolute Highlight: die beeindruckende private Dachterrasse. Hier genießen Sie absolute Ruhe, grenzenlose Privatsphäre und einen atemberaubenden 360°-Panoramablick auf das Meer und die umliegende Natur. Ein perfekter Ort für unvergessliche Sonnenuntergänge, exklusive Dinnerpartys oder entspannte Stunden mit der Familie.

Auf Wunsch kann die Wohnung komplett möbliert übernommen werden – die stilvollen Qualitätsmöbel befinden sich in hervorragendem Zustand und machen den sofortigen Einzug möglich.

Ein privater Parkplatz, eine gepflegte mediterrane Gartenanlage und ein großzügiger Gemeinschaftspool runden dieses außergewöhnliche Angebot ab.

Ein Traumdomizil für alle, die das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen genießen möchten – exklusiv, komfortabel und sofort bezugsbereit.

Ausstattung

Fussbodenheizung, Gemeinschaftspool, Dachterrasse, Klimageräte in allen Zimmern, Einbauschränke, Parkplatz.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)