



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top capital investment

360° Request information now!



SIMPLY MORE.



Objektnummer FALC-NaGr-67787

Mediterran und traditioneller Charme !

Eckdaten

Kaufpreis

1.295.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	287,0 m²
Nutzfläche	287,0 m²
Grundstücksfläche	14.823,0 m²
Gesamtfläche	741,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Zustand	Vollsanziert
Letzte Modernisierung	1995
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Wanne, Dusche, Bidet, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Llucmajor ist eine charmante Stadt im Süden von Mallorca, die etwa 20 Kilometer südlich von Palma, der Hauptstadt der Insel, liegt. Die Lage zeichnet sich durch ihre ruhige, ländliche Atmosphäre aus, die gleichzeitig gute Anbindungen zu den wichtigsten Städten und Sehenswürdigkeiten der Insel bietet.

Die Stadt ist von sanften Hügeln, weitläufigen Feldern und malerischen Landschaften umgeben, was sie zu einem idealen Ort für Naturliebhaber und Ruhesuchende macht. Gleichzeitig profitiert Llucmajor von seiner Nähe zum Meer und den wunderschönen Stränden der Südküste, wie z.B. der Playa de Palma, die nur eine kurze Autofahrt entfernt ist.

Llucmajor hat einen historischen Charme, der sich in seinen engen Gassen, traditionellen Gebäuden und dem Marktplatz widerspiegelt. Die Region ist auch für ihre landwirtschaftliche Tradition bekannt und von Olivenhainen sowie Weinbergen geprägt, die der Umgebung eine idyllische Note verleihen.

Für diejenigen, die sowohl die Ruhe des ländlichen Lebens als auch die Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten suchen, ist Llucmajor eine perfekte Wahl. Die Stadt bietet eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturellen Angeboten und ist zudem gut an das Verkehrsnetz angebunden, was den Zugang zu den berühmten Sehenswürdigkeiten von Mallorca erleichtert. Die Nähe zu Palma und dem internationalen Flughafen macht es zudem zu einem praktischen Standort für Urlauber und Einheimische gleichermaßen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese mediterrane Finca verbindet traditionellen Charme mit modernen Annehmlichkeiten und befindet sich in einer perfekten Zone. Das Gebäude stammt versprüht eine ganz besondere Atmosphäre. Der Hauptteil des Hauses wurde 1995 erbaut und bietet auf 14.823 m² Grundstücksfläche ein Refugium der Ruhe und Privatsphäre.

Im Erdgeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, zwei En-Suite-Badezimmer und ein weiteres Gemeinschaftsbad. Die Verwendung hochwertiger traditioneller mallorquinischer Materialien wie Holzbalken, Sandstein und mediterrane Fliesen verleiht dem Anwesen einen rustikalen, gleichzeitig eleganten Charme. Alle Schlafzimmer sind mit individuell regulierbarer Klimaanlage sowie Zentralheizung ausgestattet, sodass zu jeder Jahreszeit ein angenehmes Raumklima gewährleistet ist.

Das Esszimmer und die offene Küche bieten einen herrlichen Blick auf die Natur, während das offene Wohnzimmer mit einem Holzkamin ausgestattet ist, der eine gemütliche Atmosphäre schafft. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine großzügige überdachte Terrasse, von der man die spektakuläre Aussicht auf Randa und das umliegende Grün genießen kann.

Das weitläufige Grundstück bietet reichlich Platz, um das mediterrane Klima zu genießen. Der große Garten ist mit Obstbäumen bepflanzt und bietet somit eine idyllische Kulisse. Der kürzlich renovierte Salzwasserpool ist ein wahres Highlight des Anwesens und besticht durch sanfte Beleuchtung, die den Poolbereich auch nachts in einem zauberhaften Licht erscheinen lässt.

Das Haus ist legal und verfügt über eine gültige Bewohnbarkeitsbescheinigung, einen Stromanschluss ans Gesa-Netz sowie einen eigenen Zugang zu einer unterirdischen Wasserversorgung durch einen Brunnen. Ein wahrer Traum für alle, die den Charme des mediterranen Lebensstils mit Komfort und Privatsphäre verbinden möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

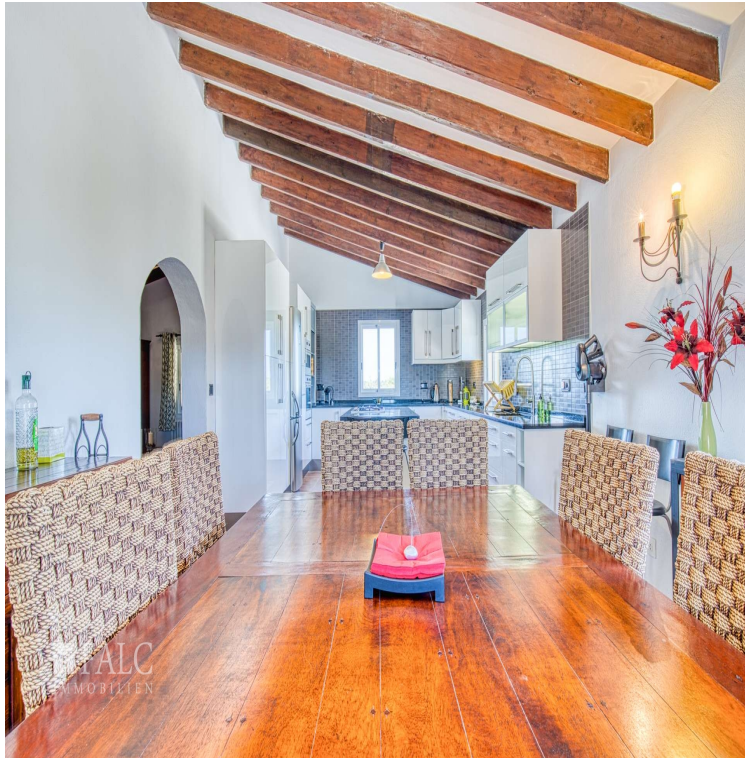
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

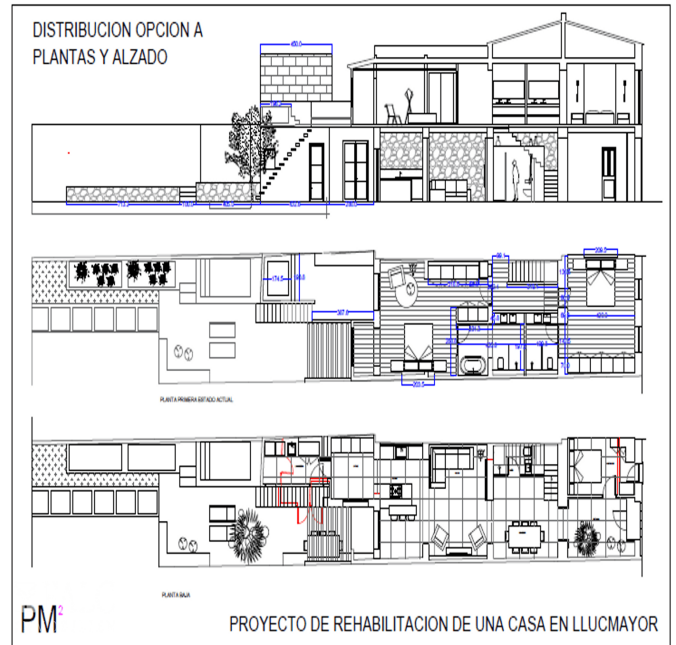
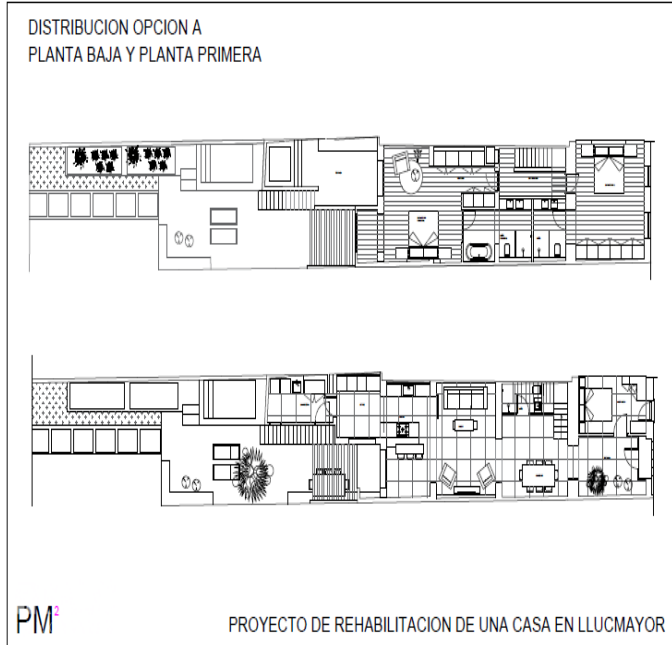
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)