WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-NaGr-67741

Wohnen, wo das Meer zum Greifen nah ist!

Eckdaten

Kaufpreis	***790.000,00 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	***150,0 m²***
Nutzfläche	***150,0 m²***
Gesamtfläche	***197,0 m²***
Anzahl Zimmer	***6,0***
Anzahl Schlafzimmer	***5,0***
Anzahl Badezimmer	***3,0***
Anzahl Stellplätze	***2,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Anzahl Terrassen	***2,0***
Baujahr	***2005***
Zustand	***Gepflegt***
Ausstattungskategorie	***Standard***
WG-Geeignet	
Bad	***Wanne, Dusche, Bidet***
Küche	***Einbauküche***
Bodenart	***Parkett, Fliesen, Laminat***
Klimatisiert	
Stellplatzart	***Tiefgarage***
Gartennutzung	
Unterkellert	***Keller***
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Verbrauchsausweis***
Gültig bis	***01.10.2032***
Ausstelldatum	***01.10.2022***
Geltende EnEV	***Liegt bei Besichtigung vor***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnimmobilie befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Straße in Molinar, einem charmanten Stadtteil von Palma de Mallorca. Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Nachbarschaft mit einer Mischung aus traditionellen und modernen Gebäuden aus. Die Nähe zum Meer (200 Meter) verleiht der Lage einen besonderen Reiz und bietet zahlreiche Möglichkeiten für entspannte Spaziergänge entlang der Küste.

Für aktive Familien bietet die Lage eine hervorragende Anbindung an verschiedene Annehmlichkeiten und Dienstleistungen. Der Parc Bernat Visca, nur etwa 90 Meter entfernt, lädt zu erholsamen Spaziergängen und entspannenden Stunden im Grünen ein. Die Nähe zu Parks ist ideal für diejenigen, die gerne Zeit im Freien verbringen und die Natur genießen.

Die medizinische Versorgung ist durch die Spezialklinik Ambulatori d'El Molinar, die sich in ca. 750 Metern Entfernung befindet, gewährleistet. Diese Nähe bietet Sicherheit und Komfort für den Fall, dass medizinische Dienstleistungen benötigt werden.

Für den täglichen Bedarf stehen mehrere Supermärkte zur Verfügung, wobei der nächstgelegene etwa 640 Meter entfernt ist. Diese Nähe erleichtert den Einkauf und ermöglicht es, frische Lebensmittel und andere notwendige Artikel schnell und bequem zu besorgen.

Kulturelle Unterhaltung bietet das Teatre del Mar, das sich in ca. 310 Metern Entfernung befindet. Dieses Theater bietet eine Vielzahl von Aufführungen und Veranstaltungen, die das kulturelle Leben bereichern und eine willkommene Abwechslung bieten.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch nahegelegene Bushaltestellen, die etwa 150 Meter entfernt sind, sehr gut. Diese ermöglichen eine bequeme Erreichbarkeit des Stadtzentrums und anderer Stadtteile. Für Reisen in andere Länder ist der internationale Flughafen von Palma de Mallorca in ca. 10 Kilometern Entfernung schnell erreichbar. Die Autobahn ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar, was eine flexible Mobilität gewährleistet.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und hervorragender Anbindung, die speziell auf die Bedürfnisse aktiver Senioren zugeschnitten ist.

Objektbeschreibung

Dieses stilvolle Reihenhaus in Molinar vereint modernes Wohnen mit mediterranem Flair – und das nur 200 Meter von der wunderschönen Strandpromenade entfernt.

Mit einer Wohnfläche von ca. 150 m² erstreckt sich das Haus über mehrere Ebenen und bietet viel Platz für die ganze Familie:

Untergeschoss: Direkter Zugang zur Tiefgarage mit zwei privaten Stellplätzen, zwei helle Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Erdgeschoss: Ein offener Wohn- und Essbereich mit viel Tageslicht, eine moderne Küche, ein Gäste-WC sowie ein gemütlicher Innenhof/Garten – ideal für entspannte Abende im Freien.

1. Obergeschoss: Drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer, davon eines en Suite für maximalen Komfort.

***Dachterrasse: Über eine ausklappbare Treppe erreichbar, bietet die großzügige Dachterrasse einen wunderbaren Rückzugsort mit viel Sonne
und frischer Meeresbrise.***

Das Haus beeindruckt mit viel Licht, offenen Räumen und hochwertiger Ausstattung – ein perfektes Zuhause in einer der begehrtesten Lagen von Mallorca!

Ausstattung

- Wohnfläche von 150 qm ideal für komfortables Wohnen
- Sechs geräumige Zimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- Vorinstallation für Klimatisierung durch Lüftungsschächte vorhanden.
- Hochwertige Parkettböden in den Wohnräumen
- Moderne Fliesen in Küche und Bädern
- Großzügiger Garten / Innenhof für entspannte Stunden im Freien
- Dachterrasse für zusätzlichen Außenbereich
- Praktisches Gäste-WC für Besucher
- Geräumiger Keller für zusätzlichen Wohnraum oder andere Nutzungsart.
- Ruhige Wohnlage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Ideal für aktive Familien, die Komfort und Ruhe suchen

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.
Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

THE WORLD
FALC
IMMOBILIEN

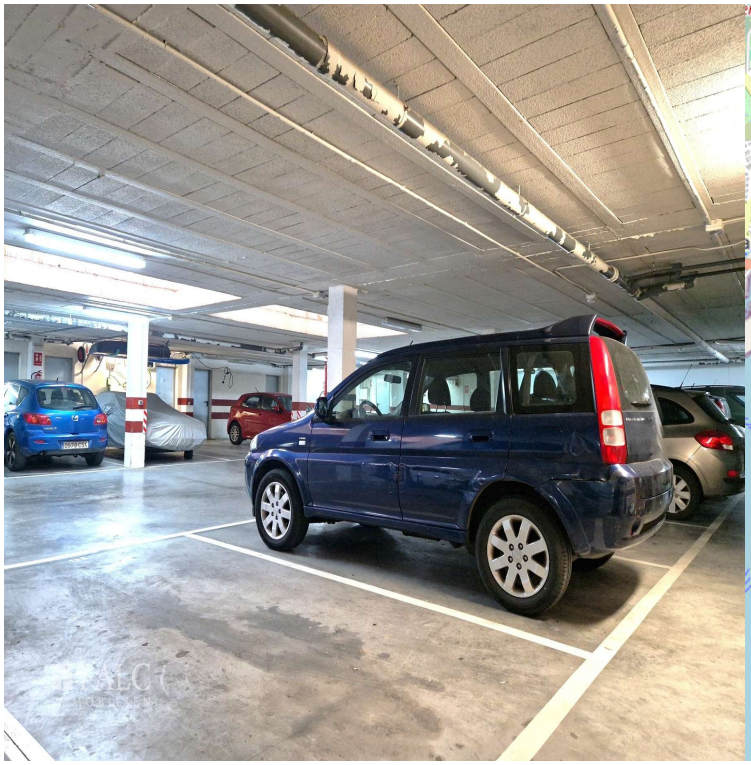
THE WORLD
FALC
IMMOBILIEN

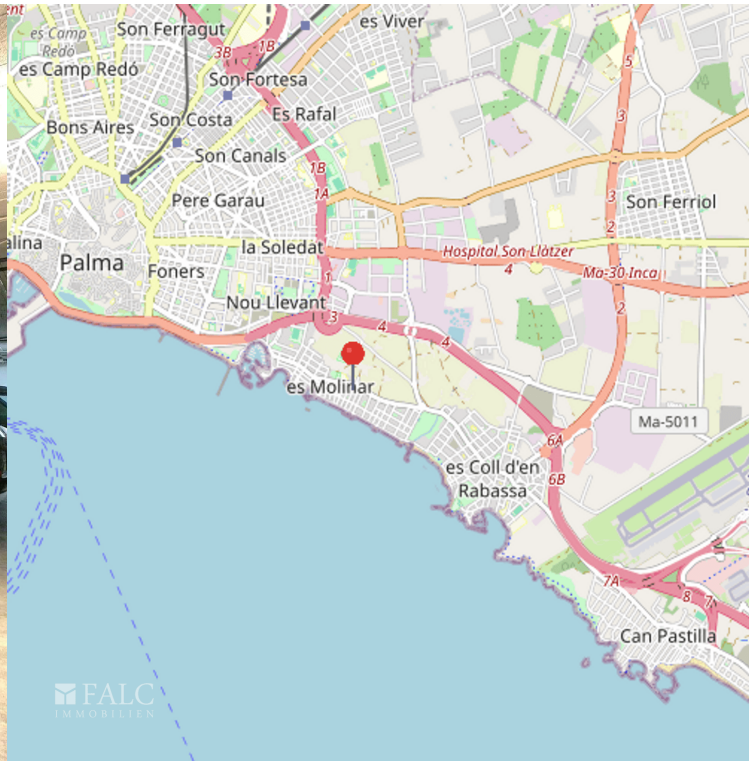
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Pollença
Sóller
sa Pobla
Muro
Inca
Santa Margalida
Binissalem
Artà
Illes Balears
Petra
Son Servera
Andratx
Palma
Manacor
Santa Ponça
Llucmajor
Felanitx
Campos
Santanyi
Parc Nacional
de l'Arxipèlag
de Cabrera