



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-NaGr-67094

Lebensqualität mit ruhiger und geschichtsträchtiger Umgebung

Eckdaten

Kaufpreis

2.900.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	561,0 m²
Nutzfläche	690,0 m²
Grundstücksfläche	186,0 m²
Gesamtfläche	690,0 m²
Anzahl Zimmer	11,0
Anzahl Schlafzimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	2,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	1900
Zustand	Vollsanziert
Letzte Modernisierung	2021
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne, Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Stellplatzart	Carport
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweistyp

Gültig bis

Energiekennwert

Energieträger

Stromwert

Energieeffizienzklasse

Ausstelldatum

Geltende EnEV

Gebäudeart

Verbrauchsausweis

30.11.2027

F kWh/(m²*a)

Gas

183.6

E

30.11.2017

Liegt bei Besichtigung vor

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Nur wenige Schritte von der ikonischen Catedral de La Seu entfernt, befindet sich dieser Palast im exklusiven Viertel Sa Calatrava.

Sa Calatrava ist nicht nur ein ideales Wohnviertel, sondern auch der perfekte Ort für entspannte Spaziergänge. Die charmanten, von Bäumen gesäumten Straßen, sonnigen Terrassen und grünen Ecken, die von der Meeresbrise umschmeichelt werden, laden zum Verweilen ein.

Sa Calatrava ist der historischste Teil der Altstadt von Palma und beherbergt bedeutende Sehenswürdigkeiten wie die Catedral de La Seu, den Almudaina-Palast und die alten arabischen Bäder, die das kulturelle Erbe des Viertels und der Stadt prägen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Traditionelles mallorquinisches schlossähnliches Herrenhaus - nur wenige Meter von der Kathedrale von Palma (La Seu) entfernt

Dieses historische Gebäude gotischen Ursprungs vereint architektonische Elemente von großer Schönheit mit sorgfältig erhaltenen Baudetails.

Das Anwesen ist ordnungsgemäß im Kataster und Grundbuch eingetragen und bietet vielfältige Möglichkeiten für Nutzung und Vermarktung – eine außergewöhnliche Gelegenheit sowohl als privater Wohnsitz als auch als Prestigeinvestition.

Diese einzigartige Immobilie besticht durch Licht, Charakter und eine privilegierte Lage. Sie verbindet die Großzügigkeit und Eleganz traditioneller mallorquinischer und mediterraner Baukunst mit modernen Annehmlichkeiten. Hohe Decken, historische Keller, ein wunderschöner Innenhof mit traditionellen Bögen, helle Terrassen und beeindruckende Ausblicke auf das nahegelegene Meer schaffen eine unvergleichliche Atmosphäre. Trotz ihrer historischen Substanz bietet die Residenz höchsten Komfort, inklusive Heizung und der Möglichkeit, einen Aufzug zu integrieren.

Die Wohnfläche verteilt sich auf zwei Etagen mit insgesamt drei Wohneinheiten. Zusätzlich verfügt das Anwesen über ein Erdgeschoss mit vier weiteren Räumen, die flexibel als Büro, Atelier, Geschäft oder zusätzliche Wohneinheit genutzt werden können.

Dieses außergewöhnliche Anwesen ist für Menschen geschaffen, die architektonische Schönheit und historische Bedeutung zu schätzen wissen – ein wahres Juwel für Liebhaber einzigartiger Immobilien.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!

Ausstattung

Dieses elegante Herrenhaus wurde vor einigen Jahren sorgfältig renoviert und bietet geräumige Zimmer, freiliegende Holzbalken, große Fenster, integrierte, multifunktionale Räume und einen Kamin – neben vielen anderen einzigartigen Merkmalen, die einen hohen architektonischen und historischen Wert haben.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

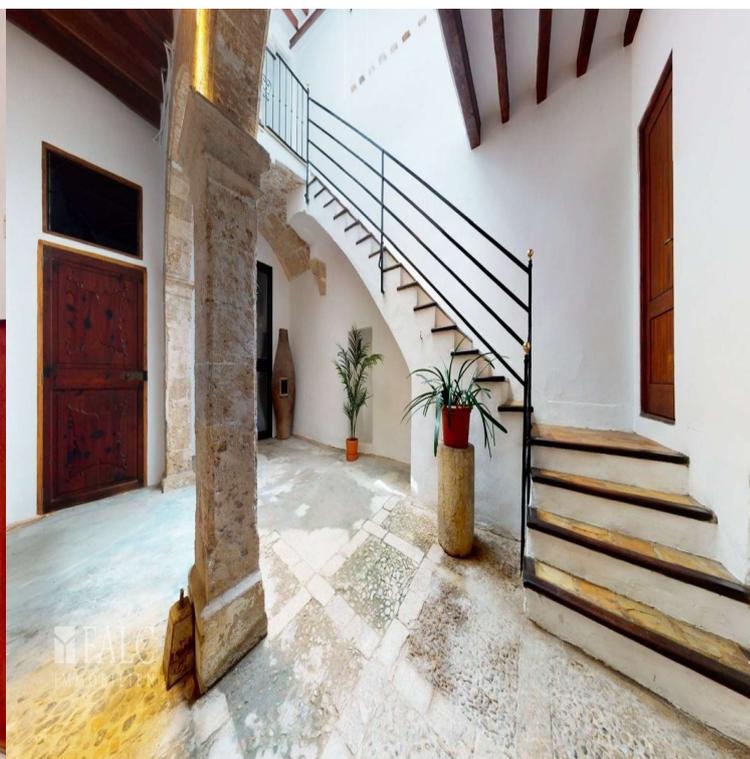
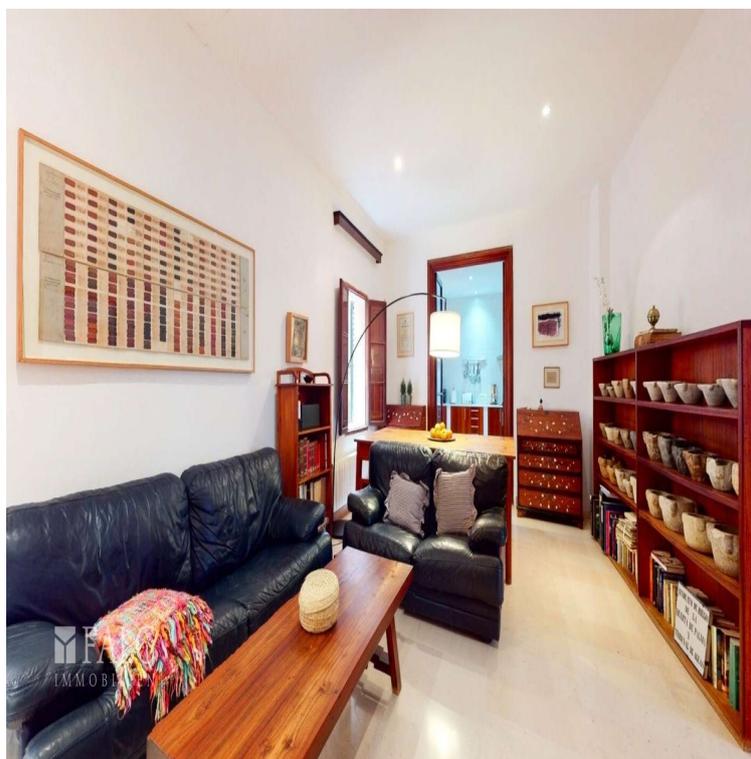
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

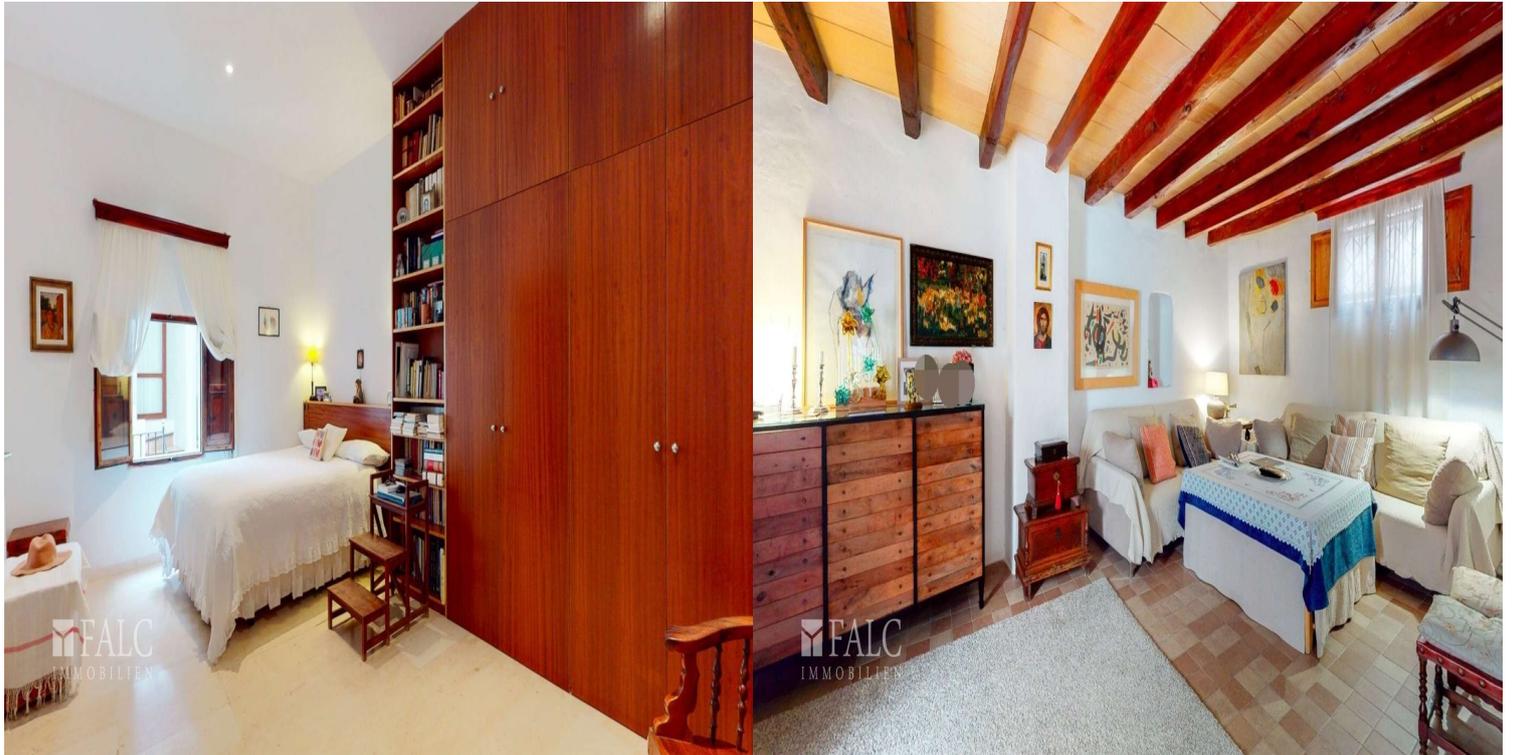
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

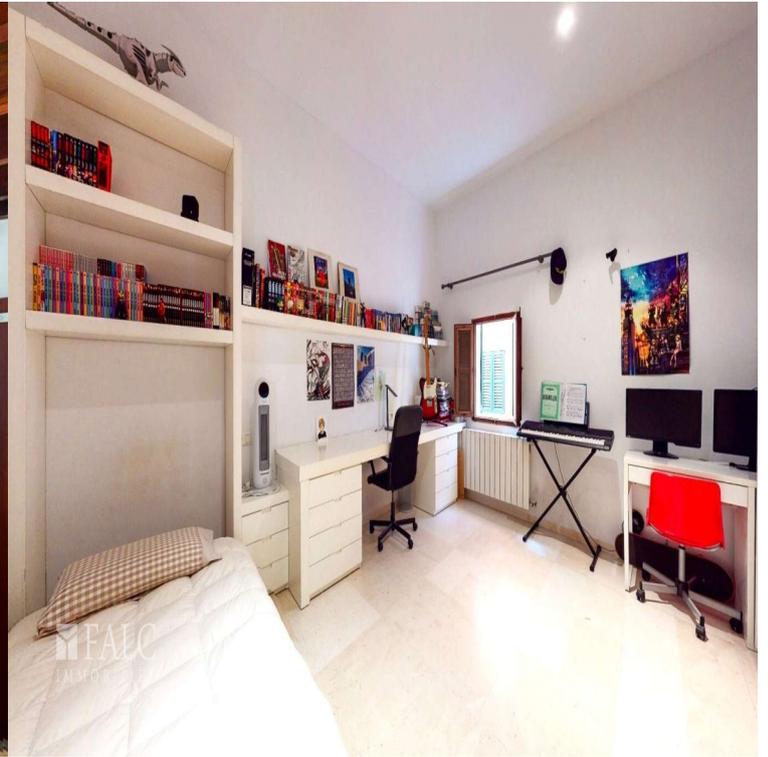
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

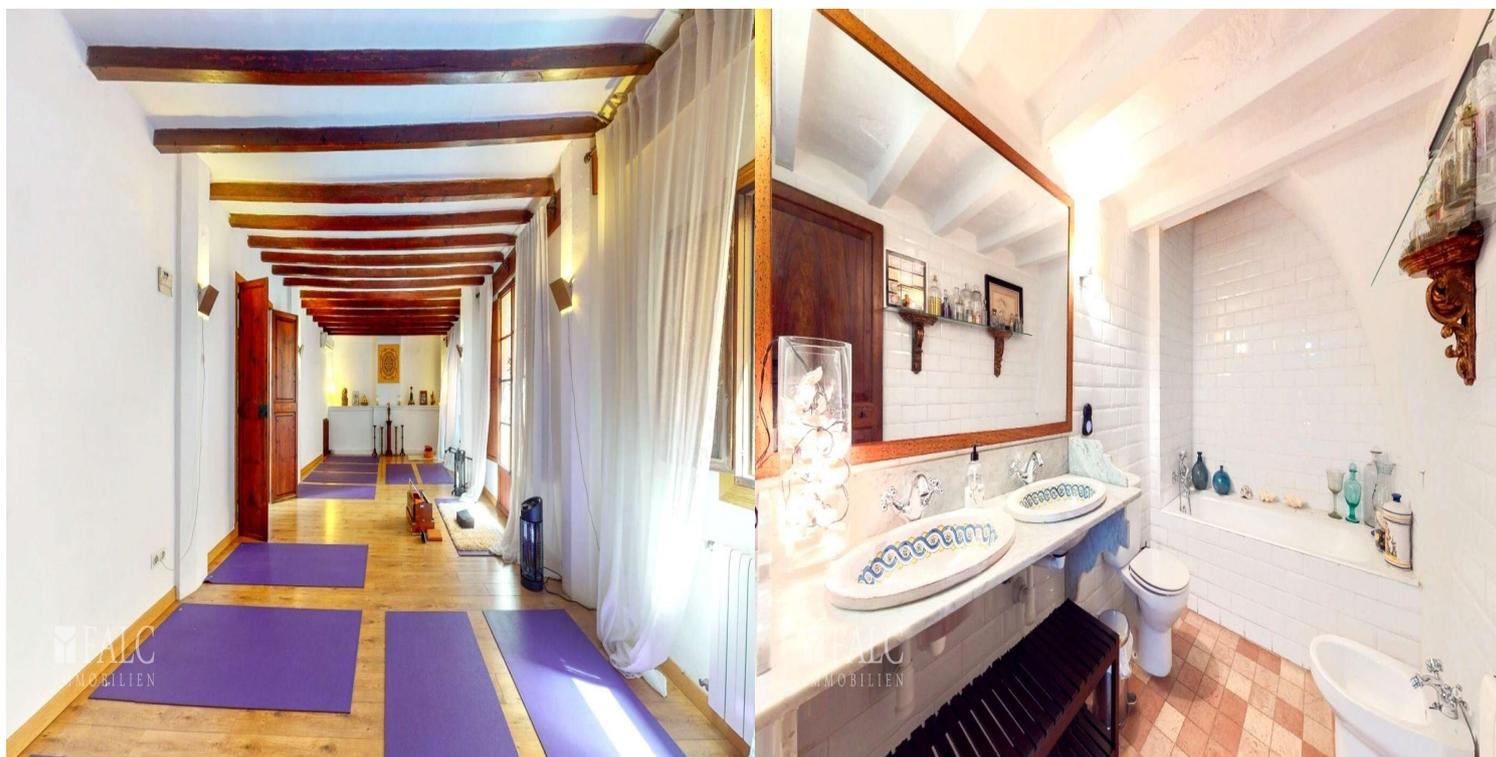
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

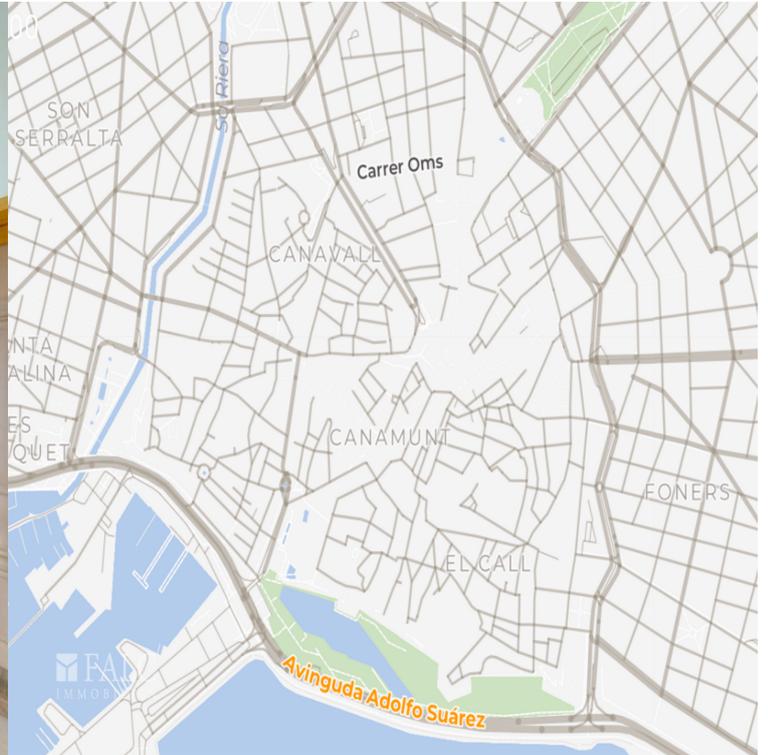
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

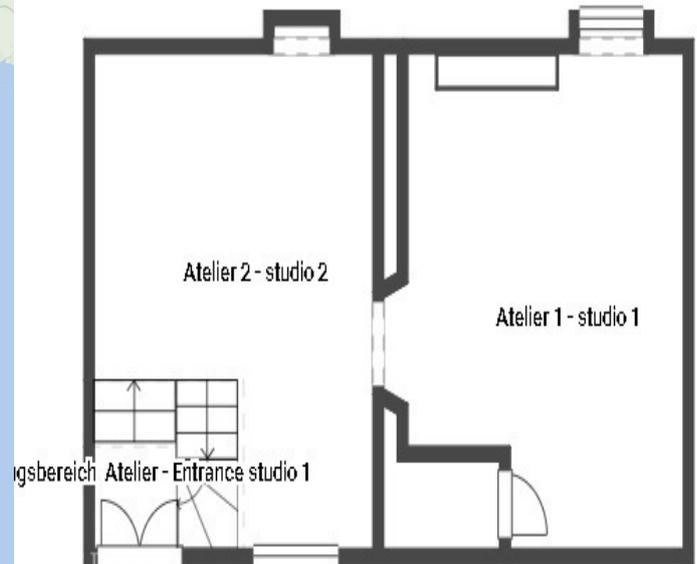
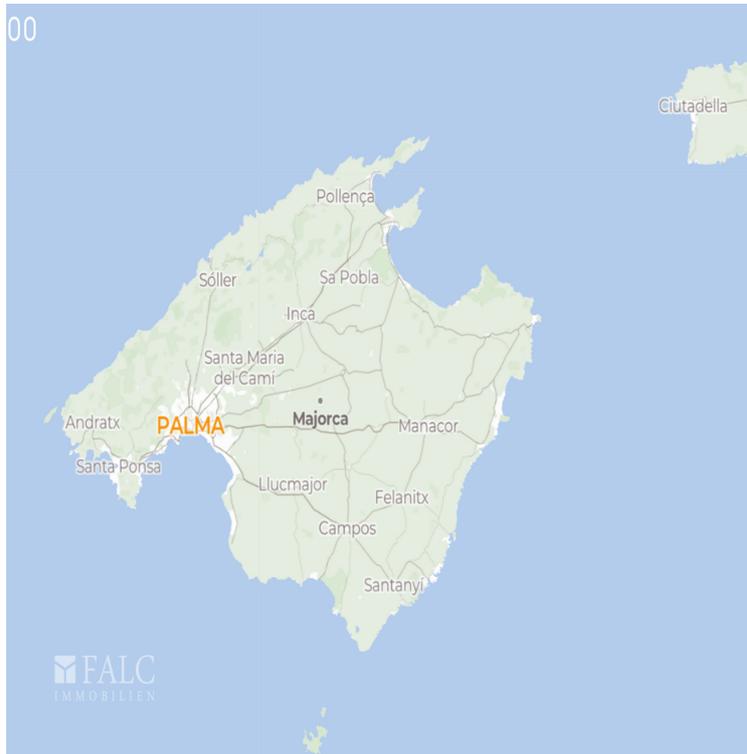
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

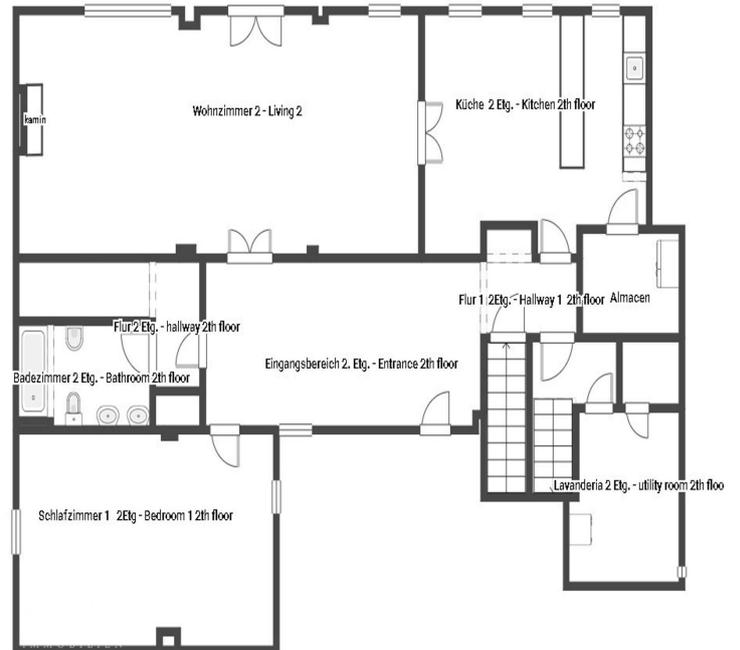
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



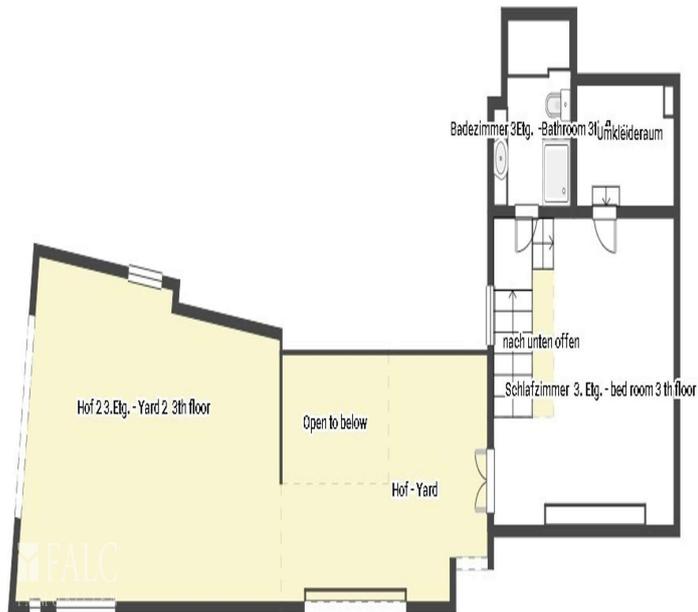
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)