# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

*Objektnummer FALC-NaGr-66751*

## *Meerblick, Privatsphäre und eigener Pool was will man mehr ?*

### *Eckdaten*

| | |
|---|---|
| ***Kaufpreis*** | ***1.950.000,00 €*** |

**Media-Store.net**
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

| | |
|---|---|
| ***Wohnfläche*** | ***204,0 m²*** |
| ***Nutzfläche*** | ***204,0 m²*** |
| ***Gesamtfläche*** | ***298,0 m²*** |
| ***Anzahl Zimmer*** | ***5,0*** |
| ***Anzahl Schlafzimmer*** | ***4,0*** |
| ***Anzahl Badezimmer*** | ***4,0*** |
| ***Anzahl Stellplätze*** | ***2,0*** |
| ***Anzahl Balkone*** | ***2,0*** |
| ***Anzahl Terrassen*** | ***1,0*** |
| ***Baujahr*** | ***1998*** |
| ***Zustand*** | ***Vollsaniert*** |
| ***Letzte Modernisierung*** | ***1998*** |
| ***Ausstattungskategorie*** | ***Gehoben*** |
| ***Bad*** | ***Wanne, Dusche*** |
| ***Küche*** | ***Einbauküche*** |
| ***Bodenart*** | ***Parkett, Fliesen*** |
| ***Kamin*** | |
| ***Heizungsart*** | ***Zentral*** |
| ***Befeuerung*** | ***Elektro*** |
| ***Klimatisiert*** | |
| ***Fahrstuhl*** | ***Personen*** |
| ***Stellplatzart*** | ***Tiefgarage*** |
| ***Barrierefrei*** | |
| ***Swimmingpool*** | |
| ***Unterkellert*** | ***Keller*** |
| ***Abstellraum*** | |
| ***Gäste-WC*** | |

## *Energieausweis*

| | |
|---|---|
| *Energieausweistyp* | *Verbrauchsausweis* |
| *Gültig bis* | *10.10.2027* |
| *Energiekennwert* | *172 kWh/(m²*a)* |
| *Energieträger* | *Strom* |
| *Energieeffizienzklasse* | *D* |
| *Ausstelldatum* | *01.10.2017* |
| *Geltende EnEV* | *2014* |
| *Gebäudeart* | *Wohngebäude* |

## *Objektbeschreibung*

## *Lage*

***Bonavanova ist eine exklusive und gehobene Gegend in Palma de Mallorca, die für ihre ruhige, grüne Umgebung und ihre Nähe zum Stadtzentrum bekannt ist. Sie liegt auf einem Hügel und bietet atemberaubende Ausblicke auf die Stadt, das Meer und die umliegenden Berge. Die Gegend strahlt eine luxuriöse Atmosphäre aus, da sie von schönen Villen, modernen Häusern und gepflegten Gärten geprägt ist. Es handelt sich um eine der begehrtesten Wohngegenden der Insel, ideal für diejenigen, die das Leben in einer ruhigen, aber dennoch zentralen Lage genießen möchten.***
***Die Gegend ist hervorragend an den Rest von Palma und die wichtigsten Verkehrsstraßen angebunden, was Bonanova sowohl für private als auch berufliche Aktivitäten zu einer attraktiven Lage macht.***
***Die Umgebung ist ideal für Menschen, die in einer grünen und ruhigen Oase leben möchten, ohne auf die Vorzüge einer zentralen Lage verzichten zu müssen.***

## *Objektbeschreibung*

***Dieses exklusives Penthaus befindet sich in Bonanova, einer der prestigeträchtigsten Gegenden von Palma, die für ihre Ruhe, Schönheit und Nähe zum Paseo Marítimo bekannt ist. Nur 10 Minuten vom Stadtzentrum entfernt, bietet es einen atemberaubenden Meerblick und eine klare, weitläufige Aussicht. Das Anwesen liegt auf einem Grundstück mit nur drei Nachbarn und grenzt an eine riesige, nicht bebaubare Grünfläche, die absolute Privatsphäre garantiert.***

***Die Wohnung selbst erstreckt sich über großzügige Räume und ist mit hochwertigen Materialien gebaut, bietet eine elegante und moderne Ausstattung und ist ideal für gehobenes Wohnen:***

***- 4 Doppelzimmer – alle mit schöner Aussicht, die das Licht perfekt einfangen.***
***- 4 vollständige Badezimmer en suite, darunter das luxuriöse Hauptbadezimmer mit Whirlpool und***

***separater Dusche.***
***- 2 zusätzliche Toiletten.***
***- Ankleideraum – großzügig und perfekt für die Aufbewahrung.***
***- Empfangsbereich– eleganter Eingang, der den ersten Eindruck des Hauses prägt.***
***- Große, unabhängige Küche mit Speisekammer und angrenzender Waschküche.***
***- Separates Esszimmer mit Terrasse und Schiebetüren, die für frische Luft und reichlich Tageslicht sorgen.***
***- Wohnzimmer mit Kamin und atemberaubendem Meerblick, das direkten Zugang zur Veranda bietet.***
***- 40 m² große Eckterrasse, ideal für entspanntes Verweilen oder Unterhaltung.***
***- Solariumbereich mit riesigen 150 m² großen Terrassen – perfekter Ort, um die Sonne zu genießen.***
***- Privater Pool – bietet nicht nur Privatsphäre, sondern auch einen herrlichen Blick.***
***- 3 Lagerräume im Solariumbereich für zusätzlichen Stauraum.***
***- 2 große Parkplätze und ein Motorradparkplatz.***
***- Abstellraum und Garagenbereich bieten noch mehr praktischen Stauraum.***

***Das Haus ist ausgestattet mit modernster Technik und luxuriösen Details:***
***- Photovoltaik-Solarmodule für eine nachhaltige Energieversorgung.***
***- Wasserenthärtungssystem und Osmose für exzellente Wasserqualität.***
***- Einbauschränke und dreh- und kippbare Fenster mit Doppelverglasung, die für Komfort und Energieeffizienz sorgen.***
***- Zentralheizung durch Heizkörper (Stadtgas) sowie klimatisierte Räume mit Kalt- und Wärmesystem, das über die ganze Fläche verteilt ist.***
***- Ein unabhängiger Wasserzähler mit privater Reservezisterne sorgt für hohe Unabhängigkeit.***
***- Erdgasversorgung und eine unabhängige Zisterne.***

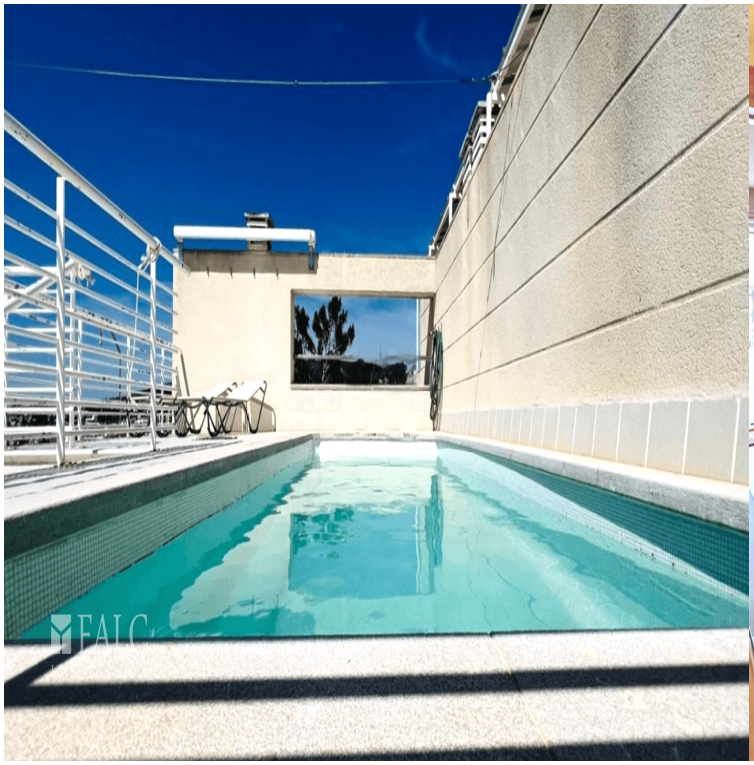
***Dieses Haus verbindet luxuriösen Komfort mit einer beneidenswerten Lage, die sowohl Ruhe als auch Nähe zur pulsierenden Stadt Palma bietet. Es ist der ideale Rückzugsort für diejenigen, die ein Leben von höchster Qualität suchen.***

## *Ausstattung*

***Privater Pool, Solarium, Photovoltaik-Solarmodule, Wasserenthärtungssystem und Osmose.***
***Dreh- und kippbare Fenster mit Doppelverglasung, unabhängiger Wasserzähler, Erdgasversorgung und eine unabhängige Zisterne.***
***Einbauschränke.***

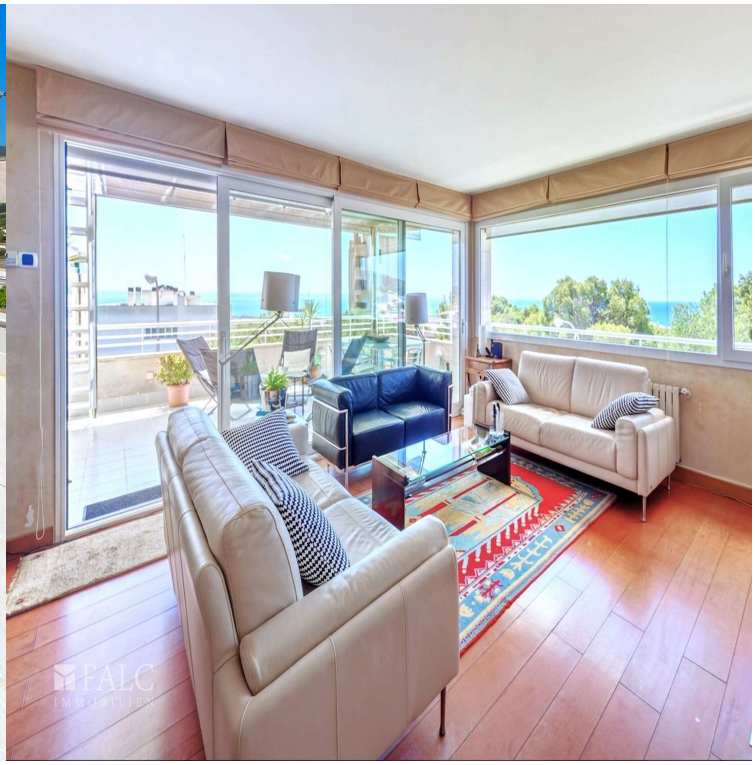
## *Sonstiges*

***FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.***
***Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.***
***Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.***



**Media-Store.net**
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

**Media-Store.net**
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net



**Media-Store.net**
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
*Tel: 06734 - 4973573* | *info@pcservice-voll.de*
*Media-Store.net*

**Media-Store.net**
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

**Media-Store.net**
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

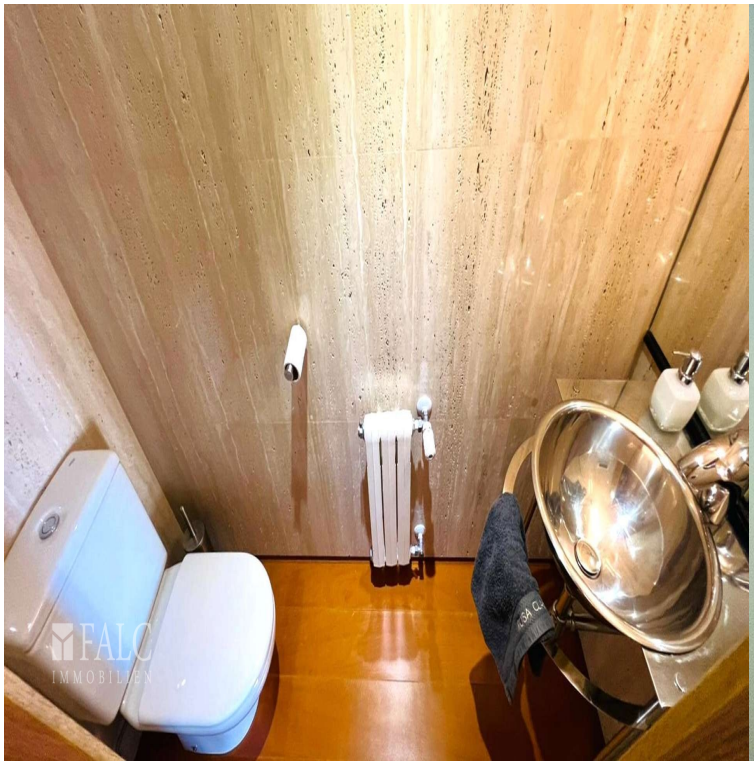
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

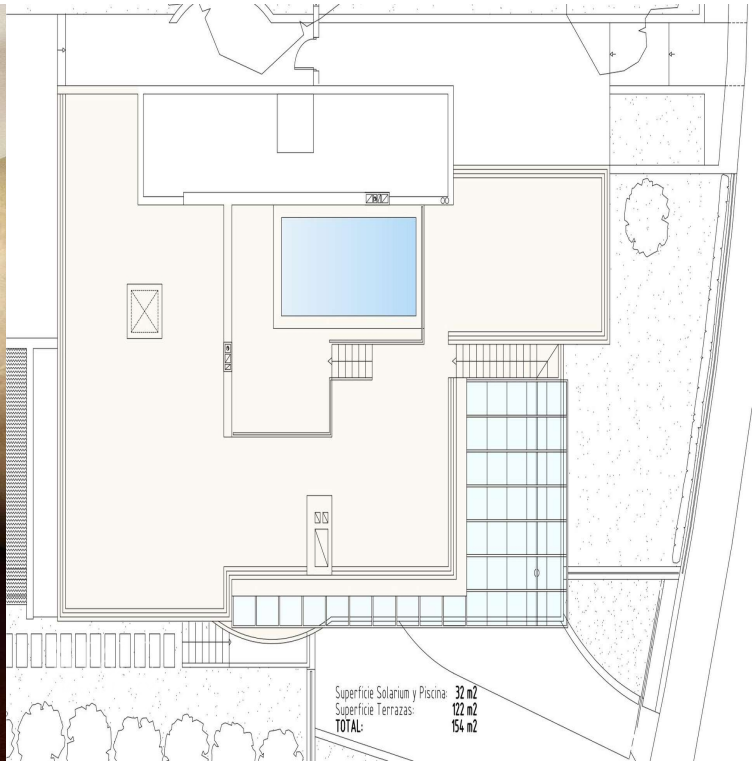
FALC
IMMOBILIEN

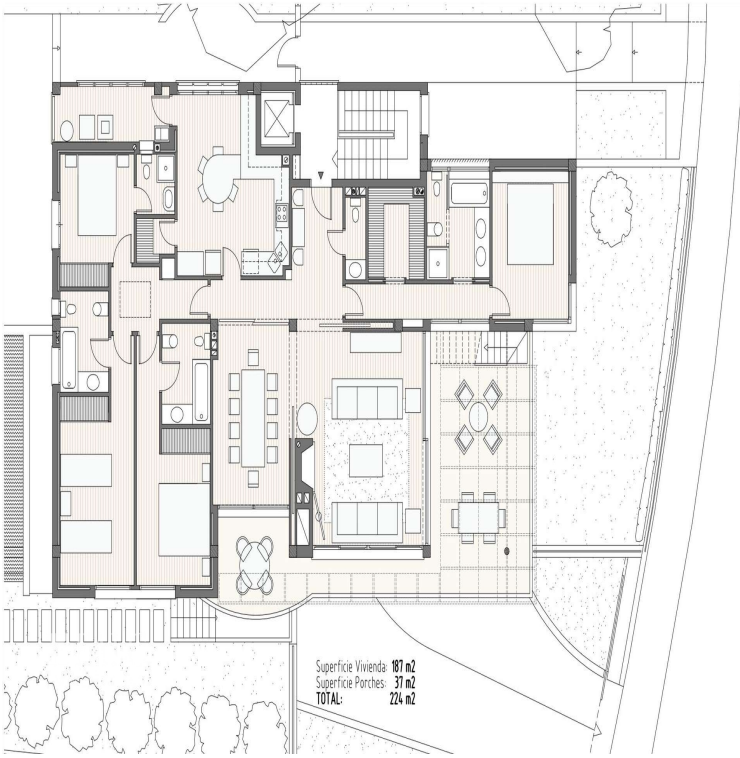
FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


Superficie Solarium y Piscina: 32 m2
Superficie Terrazas: 122 m2
TOTAL: 154 m2


Superficie Vivienda: 187 m2
Superficie Porches: 37 m2
TOTAL: 224 m2

GENOVA
EL TERRENO
LA BONANOVA
CALA MAJOR
ES CORB MARÍ
PORTOPÍ

Pollença
Inca
PALMA
Manacor
Llucmajor
FALC
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net