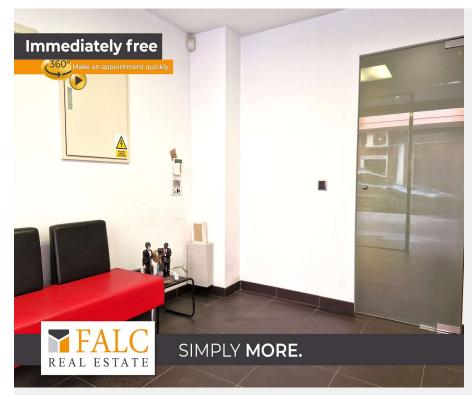


**Einfacher OpenImmo Import** 







Objektnummer FALC-NaGr-66508

#### Erdgeschoss mit Garage im Zentrum von Palma

#### Eckdaten

Kaufpreis

299.000,00€

**Media-Store.net** Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>



Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche 145,0 m²
Grundstücksfläche 150,0 m²
Gesamtfläche 150,0 m²
Anzahl Zimmer 7,0
Anzahl Badezimmer 2,0
Anzahl Stellplätze 1,0

**Zustand** Vollsaniert

Letzte Modernisierung2018AusstattungskategorieStandardBadDuscheBodenartFliesen

Klimatisiert Stellplatzart

ellplatzart Garage

#### Energieausweis

Energieausweistyp Verbrauchsausweis

Gültig bis 01.10.2033 Energiekennwert 172 kWh/(m²\*a)

Energieeffizienzklasse D

Ausstelldatum 01.10.2023
Geltende EnEV 2014
Gebäudeart Gewerbe

#### Objektbeschreibung

<u>Tel: 06734 - 4973573</u> | <u>info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>



Einfacher OpenImmo Import

#### Lage

Das Erdgeschoss ist in einer sehr zentralen und gut angebundenen Gegend der Stadt, nur wenige Minuten von vielen wichtigen Sehenswürdigkeiten und Infrastrukturen entfernt. Diese Lage bietet eine ausgezeichnete Mischung aus urbanem Leben und Nähe zu historischen und kulturellen Hotspots. Der Standort befindet sich nicht weit von der Plaza España, einem der zentralen Verkehrsknotenpunkte von Palma. In der Nähe befinden sich zahlreiche Cafés, Restaurants, Shops und andere Annehmlichkeiten, die den Alltag angenehm machen. Die Lage bietet eine exzellente Verkehrsanbindung, sowohl für den öffentlichen Nahverkehr als auch für den Individualverkehr. Es gibt mehrere Bushaltestellen in der Nähe, und für Autofahrer ist die Zufahrt zum Zentrum von Palma sowie zu den umliegenden Stränden und Vororten einfach.

#### Objektbeschreibung

Das Erdgeschoss im Zentrum von Palma, nur wenige Schritte von der Plaza España entfernt, bietet eine Vielzahl von Modellierungsmöglichkeiten, ideal für kreative Umbauten und Renovierungen. Es verfügt über einen großzügigen Grundriss, der verschiedene Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet. Der Raum kann in moderne Wohnung mit mehreren Schlafzimmern, Badezimmern und einem großzügigen Wohnbereich oder in ein Geschäftslokal umgewandelt werden – je nach Bedarf und Vision.

Eine interessante Option wäre, den Raum in eine Kombination aus Wohn- und Gewerbefläche zu unterteilen. Der vordere Teil könnte für ein Geschäft genutzt werden, während der hintere Bereich als Wohnung dient. Diese Modellierung könnte sowohl für Investoren als auch für diejenigen von Interesse sein, die Arbeiten und Wohnen an einem Ort kombinieren möchten.

Die Garage, die ebenfalls Teil des Erdgeschosses ist, bietet ausreichend Platz für Fahrzeuge oder könnte in einen zusätzlichen Lagerraum umgewandelt werden.

Die Nähe zur Plaza España sorgt für einen hohen Wert der Immobilie und ermöglicht eine exzellente Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, was den Standort für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten besonders attraktiv macht.

#### Ausstattung

Klimaanlage

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

# WP WP IMMOMANAGER

#### **WP Immo Manager**

Einfacher OpenImmo Import

#### Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richte Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.



Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573</u> | <u>info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

# **IMMO**MANAGER

# **WP Immo Manager**

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

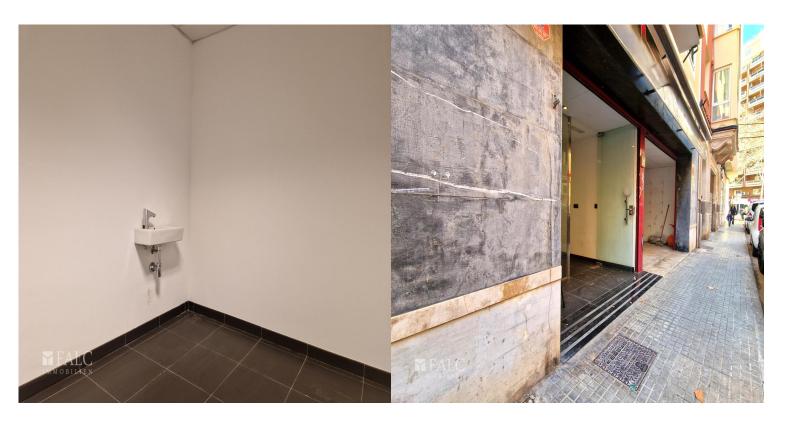


Einfacher OpenImmo Import





Einfacher OpenImmo Import





Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import







Einfacher OpenImmo Import



**Media-Store.net** Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>



Einfacher OpenImmo Import

**Media-Store.net** Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>