



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-NaGr-65775

INVESTOREN AUFGEPASST !

Eckdaten

Kaufpreis

350.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	100,0 m²
Nutzfläche	100,0 m²
Gesamtfläche	126,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1935
Zustand	Vollsanziert
Letzte Modernisierung	2024
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	26.12 2034
Energiekennwert	161,80 kWh/(m²*a)
Stromwert	161.8
Energieeffizienzklasse	E
Ausstelldatum	26.12.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Strasse, gelegen im Zentrum von Palma de Mallorca, bietet eine sehr strategische und praktische Lage für diejenigen, die in der Nähe des Stadtzentrums wohnen möchten. Nur wenige Gehminuten von der berühmten Plaza España entfernt, kann man alles genießen, was Palma zu bieten hat, von Geschäften, Restaurants und Cafés bis hin zu öffentlichen Verkehrsmitteln, einschließlich des Bahnhofs und der Bushaltestellen.

Die Straße ist ruhig, profitiert jedoch gleichzeitig von der Nähe zu den Hauptverkehrsadern der Stadt, was den Zugang zu verschiedenen Bereichen von Palma erleichtert. Zudem ist die Umgebung von historischer Architektur geprägt, was eine einzigartige Atmosphäre schafft.

Von hier aus gelangt man problemlos ins Altstadtviertel, mit seinen gepflasterten Straßen und markanten Gebäuden wie der Kathedrale von Palma oder dem Palast der Almudaina. Auch der Hafen ist leicht zu erreichen, wo man den Meerblick genießen und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten erleben kann.

Zusammengefasst bedeutet das Wohnen in dieser Strasse, von Geschichte, Kultur und Modernität umgeben zu sein, in einem leicht zugänglichen und gut angebundenen Gebiet, das sowohl für diejenigen ideal ist, die das urbane Leben genießen möchten, als auch für diejenigen, die einen ruhigen Ort in der Stadt suchen.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine Wohnung im Zentrum von Palma de Mallorca als exklusive Investitionsmöglichkeit.

Die Immobilie ist derzeit vermietet, mit einem Langzeitmietvertrag, der für mindestens 5 Jahre einzuhalten ist.

Die Mieter zahlen 1.700 €/Monat zuzüglich Stromkosten und nutzen ihre eigenen Möbel, was für den Eigentümer Einsparungen bei den Instandhaltungskosten bedeutet.

Preisgebote ab 350.000 EUR werden bis zum 15.10.2025 angenommen.

Diese kürzlich renovierte Wohnung befindet sich nur 200 Meter von der Plaza España entfernt und ist somit eine ausgezeichnete Wahl für diejenigen, die nahe am Stadtzentrum wohnen möchten. Die Wohnung ist optimal aufgeteilt und verfügt über 3 großzügige Schlafzimmer, die sich ideal für eine Familie oder als Büro bzw. Arbeitsraum eignen.

Beim Betreten fällt sofort die hohe Deckenhöhe und die Holzbögen an den Eingängen auf, die der

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnung einen klassischen und einladenden Touch verleihen. Die Renovierung wurde mit hochwertigen Materialien durchgeführt, und die elektrischen Anlagen sowie die Rohrleitungen wurden vollständig erneuert, was eine moderne und einwandfreie Funktionalität garantiert.

Das Esszimmer ist geräumig und lichtdurchflutet und bietet die perfekte Atmosphäre für Familienessen oder Treffen mit Freunden. Das Wohnzimmer, ebenfalls großzügig, hat direkten Zugang zu einem Balkon. Die Schallschutzfenster mit Climalit-Technologie sorgen für ausgezeichnete Wärme- und Geräuschisolierung, während die mallorquinischen Rolläden nicht nur ästhetisch ansprechend sind, sondern auch praktisch.

Die Küche im mallorquinischen Stil ist komplett mit modernen Haushaltsgeräten ausgestattet und kombiniert Design mit Funktionalität. Die Parkettböden verleihen der Wohnung Wärme, während die LED-Leuchten in jedem Raum eine helle und einladende Atmosphäre schaffen und gleichzeitig energieeffizient sind.

Die beiden Badezimmer sind modern ausgestattet, eines davon en Suite, was zusätzlichen Komfort und Privatsphäre bietet.

In der Umgebung kann ein Parkplatz gemietet werden, was die Lage der Wohnung noch bequemer macht. Obwohl das Gebäude keinen Aufzug hat, ist der Zugang einfach und komfortabel, und die monatlichen Gemeinschaftskosten betragen nur 15 Euro.

Diese Wohnung bietet eine perfekte Kombination aus Tradition, Moderne, Komfort und Lage und ist ideal für diejenigen, die im Herzen der Stadt wohnen möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- *Hochwertiger Laminatboden in allen Wohnräumen*
- *Modernes Fliesen-Design in Küche und Bad*
- *Zweifach verglaste Fenster für optimale Energieeffizienz*
- *Balkon für zusätzlichen Außenbereich*
- *Durchdachte Raumaufteilung auf 4 Zimmer*
- *Separates Gäste-Badezimmer vorhanden*
- *Energieausweis und Bewohnbarkeitsbescheinigung vorhanden*

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

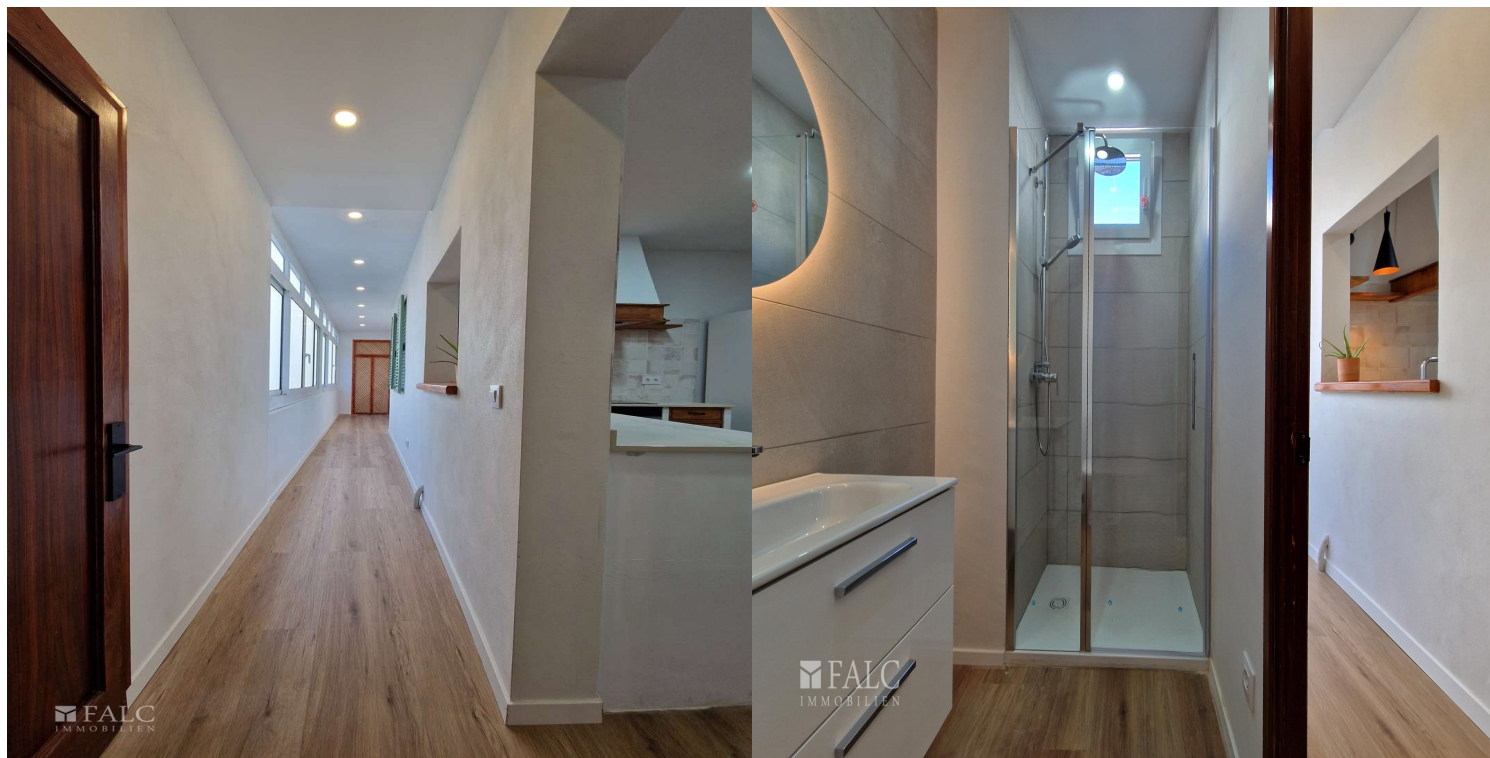
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

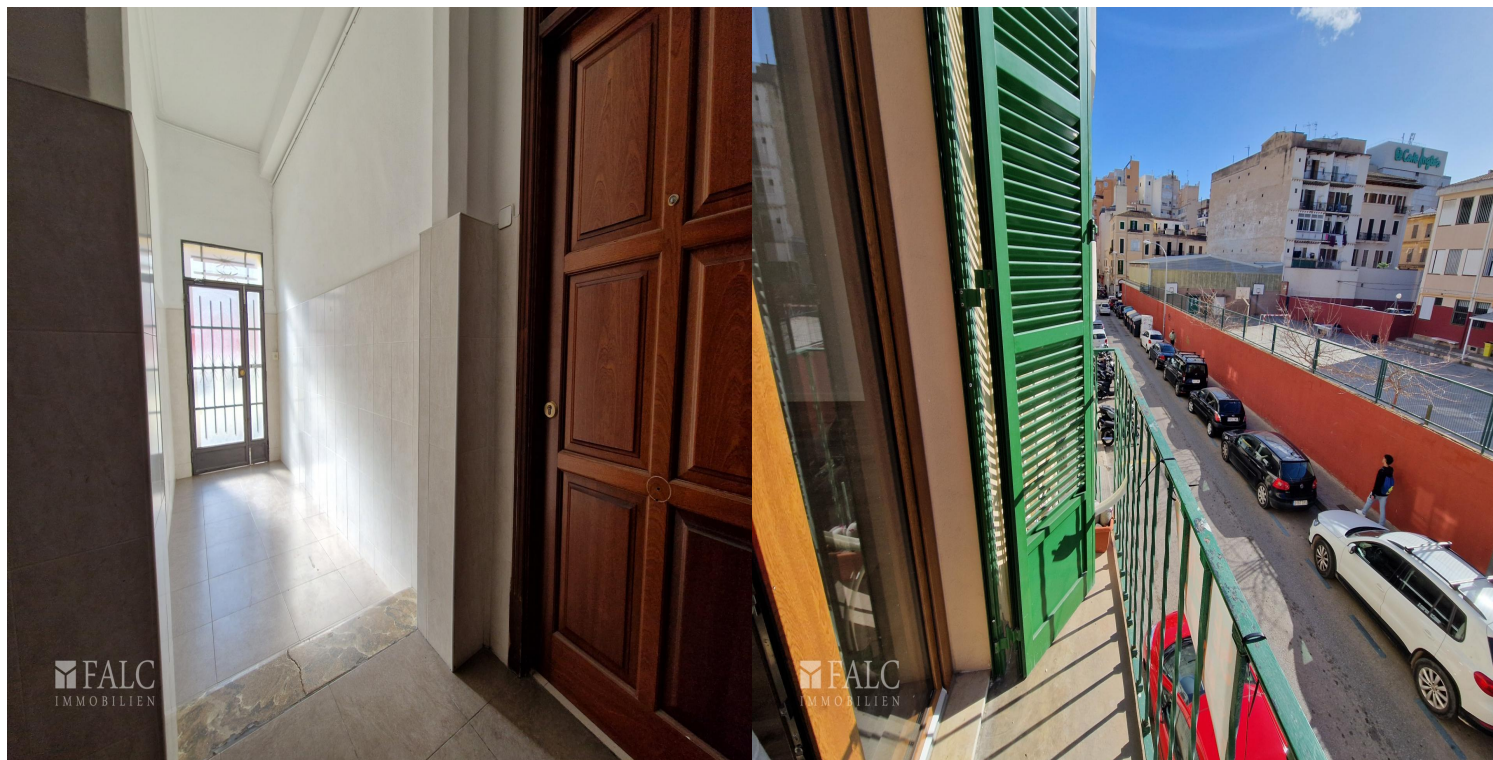
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

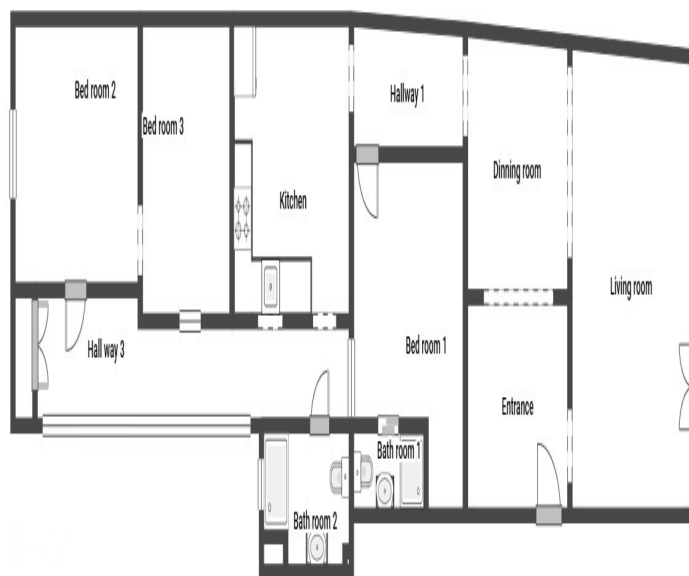
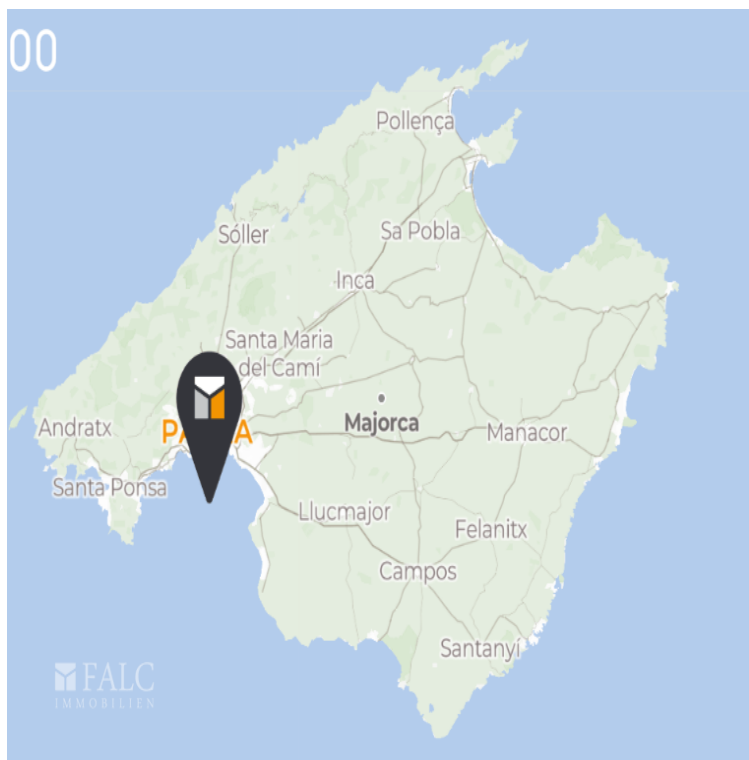
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)