WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-NaGr-65656

Komplett sanierte Erdgeschosswohnung- nur 200 Meter vom Strand enfernt

Eckdaten

Kaufpreis	***490.000,00 €***

Wohnfläche	*71,0 m²*
Gesamtfläche	*226,0 m²*
Anzahl Zimmer	*3,0*
Anzahl Schlafzimmer	*2,0*
Anzahl Badezimmer	*2,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*1,0*
Baujahr	*1971*
Zustand	*Vollsaniert*
Letzte Modernisierung	*2024*
Ausstattungskategorie	*Gehoben*
Bad	*Dusche*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Fliesen*
Befeuerung	*Elektro*
Klimatisiert	
Fahrstuhl	*Personen*
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Unterkellert	*Keller*
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	*Strom*
Energieeffizienzklasse	*G*
Ausstelldatum	*01.09.2024*
Geltende EnEV	*Liegt bei Besichtigung vor*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Das angebotene Wohnobjekt befindet sich in einer besonders attraktiven Lage, die sowohl Ruhe als auch hervorragende Anbindung zu den wichtigsten Einrichtungen bietet. Die Umgebung dieser Immobilie ist gekennzeichnet durch eine charmante Mischung aus Küstenflair und urbanen Annehmlichkeiten.

Die Straße besticht durch ihren entspannten Charakter und liegt in direkter Nähe zum Strand, was sie zu einer idealen Adresse für Strandliebhaber macht. Diese Exklusivität wird von zahlreichen angenehmen Treffpunkten wie Cafés und Restaurants ergänzt, die zum Genießen und Verweilen einladen.

Für Ihre Einkaufsmöglichkeiten befinden sich mehrere Supermärkte in bequemer Nähe. In etwa 250m erreichte man Eroski, während Spar lediglich ca. 170m entfernt liegt. Sollte der medizinische Bedarf bestehen, ist die Fluxà Arroyo Apotheke nur einen kurzen Spaziergang von ca. 300m entfernt. Darüber hinaus ist der Zugang zu Gesundheitsdienstleistungen durch die nahegelegene Spezialklinik, Ambulatoti Platja de Palma (ca. 200m), hervorragend abgedeckt.

Für Familien sind besonders die kurzen Wege zur Escola de Can Pastilla vorteilhaft, die sich in nur ca. 250m Entfernung befindet. Die Umgebung bietet zudem mehrere Parks, die in weniger als 350m erreicht werden können, und diverse Spielplätze für die Kleinen sind ebenfalls nahegelegen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal, mit Bushaltestellen wie Cala Estància und Nanses (Club Nàutic), die beide innerhalb von ca. 200m erreichbar sind. Diese Lage bietet somit eine hervorragende Verbindung zur Innenstadt und weiteren Zielen. Die nächste Autobahn befindet sich ebenfalls in bequemer Reichweite, die Ihnen flexible Mobilität gewährleistet.

Für Reisende und Geschäftsleute ist die Nähe zum Flughafen von besonderem Vorteil. Der internationale Flughafen Palma de Mallorca ist nur ca. 5km entfernt und bietet eine komfortable Auswahl an nationalen und internationalen Flugverbindungen.

Objektbeschreibung

Die Erdgeschosswohnung in Cala Estancia befindet sich nur 200 Meter vom Strand entfernt und besticht durch ihre moderne Ausstattung und großzügige Außenflächen. Sie wurde 2024 umfassend saniert und vollständig neu isoliert, sodass sie höchsten Komfort bietet. Die Wohnung hat eine große Terrasse von 70 m², die perfekt für Entspannung oder Geselligkeit im Freien geeignet ist. Zusätzlich gibt es einen 50 m² großen Garten, der Ruhe und Privatsphäre bietet, sowie einen 50 m² großen Balkon, der ideal ist, um den seitlichen Meerblick zu genießen.

Die Wohnung ist sehr hell und großzügig geschnitten. Sie verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, wobei eines en Suite ist. Die moderne, offene Einbauküche ist voll ausgestattet mit allen notwendigen Elektrogeräten und bietet viel Platz für kulinarische Experimente. Große Fenster sorgen für reichlich Tageslicht und bieten einen tollen Ausblick auf die Umgebung, während die mallorquinischen Fensterläden aus Aluminium für eine elegante und funktionale Optik sorgen.

Die Ausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen: Einbauschränke in den Schlafzimmern bieten viel Stauraum, und die Klimaanlage in allen Zimmern sorgt für angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit. Der Porzellanboden verleiht den Räumen eine edle und pflegeleichte Oberfläche. Zusätzlich gibt es einen praktischen Abstellraum und zwei Eingänge, was besonders praktisch ist. Eine Rampe für den barrierefreien Zugang könnte ebenfalls installiert werden, was die Wohnung für Menschen mit eingeschränkter Mobilität zugänglich macht.

Die große, überdachte vordere Terrasse lädt zum Entspannen ein und ermöglicht es, die frische Luft zu genießen, ohne der Sonne direkt ausgesetzt zu sein. Die Wohnung bietet insgesamt eine perfekte Kombination aus modernem Komfort und mallorquinischem Charme, ideal für jemanden, der das Leben in der Nähe des Strandes und mit viel Raum zum Wohlfühlen sucht.

Ausstattung

- Heizung: Moderne Fußbodenheizung
- Bodenbeläge: Hochwertiger Parkettboden in Wohnräumen, Fliesen in Küche und Bad
- Garten: Zugang zu einem privaten Gartenbereich
- Balkon: Vorhanden, mit Platz für Sitzgelegenheiten
- Keller: Separater Kellerraum für zusätzlichen Stauraum
- Energiestandard: Energiesparende Bauweise
- Fenster: Dreifachverglasung für bessere Wärmedämmung
- Internet: Breitbandanschluss verfügbar
- Elektrische Installationen: Neuwertig mit moderner Technik
- Sanitärausstattung: Hochwertige Armaturen und Sanitäreinrichtungen

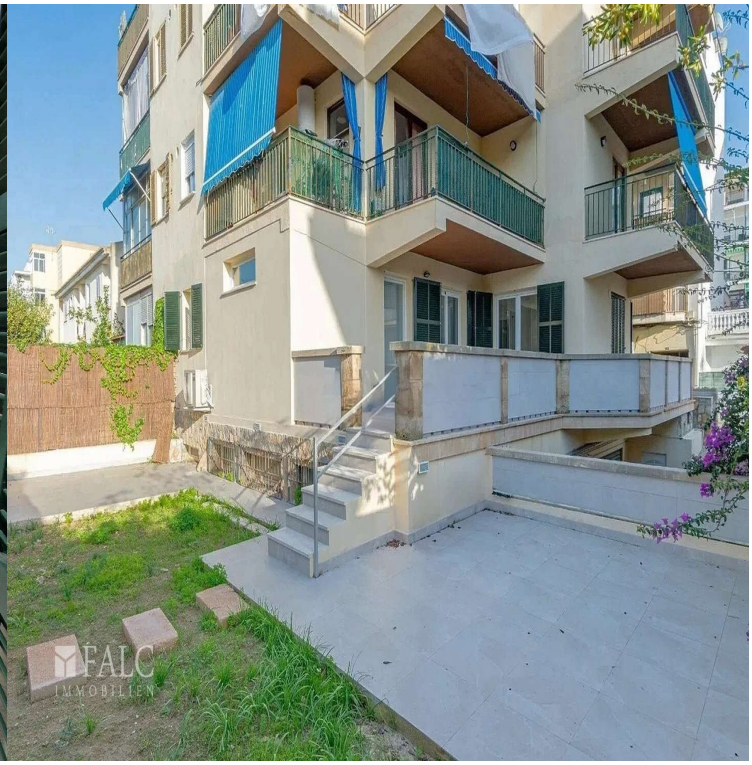
Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.
Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

FALC

FALC

FALC
IMMOBILIEN


FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

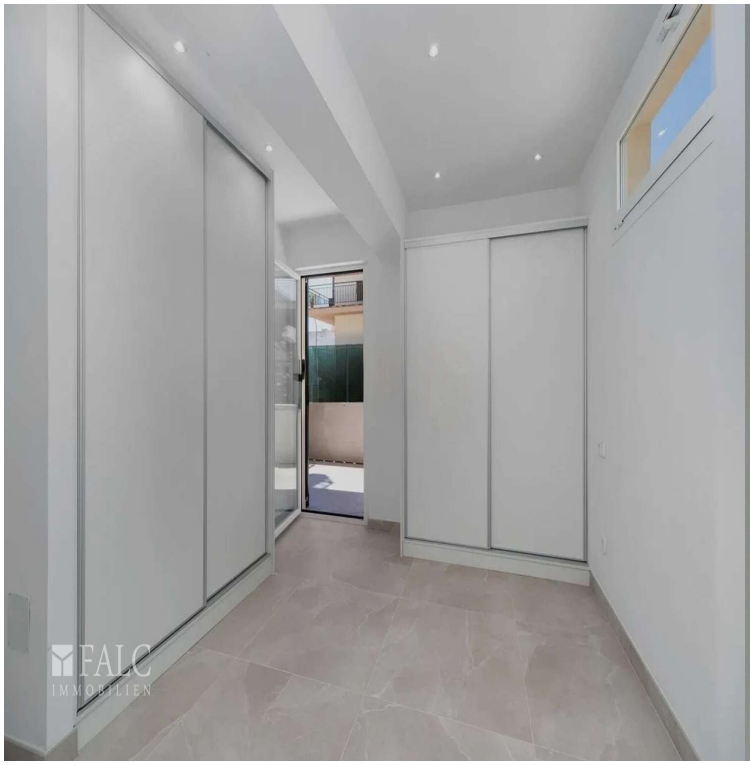
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

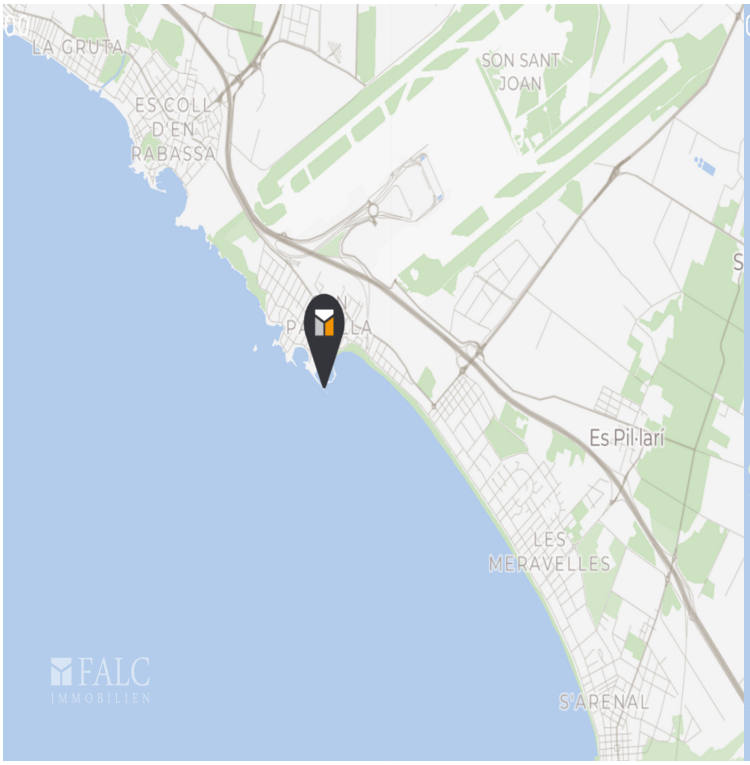
FALC
IMMOBILIEN

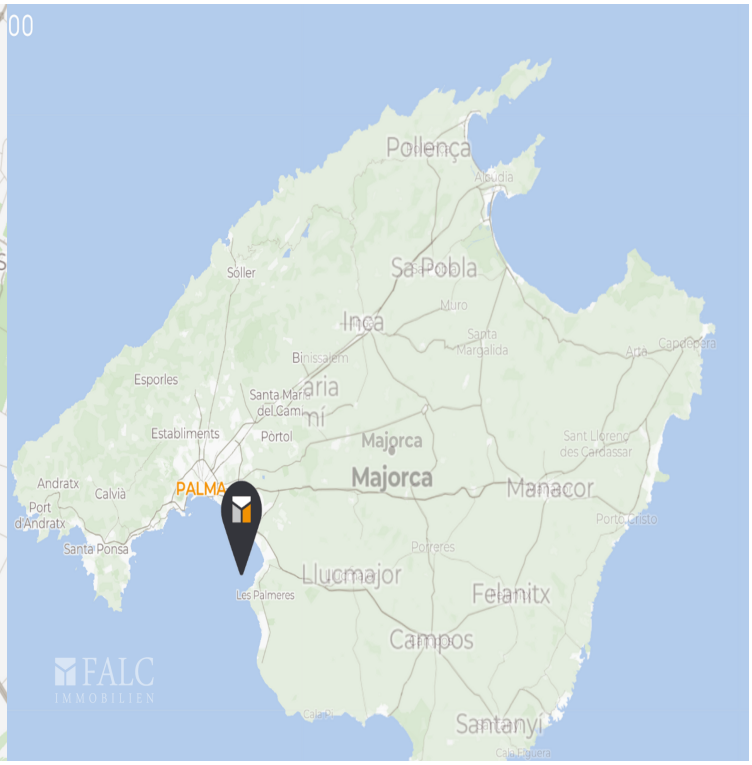
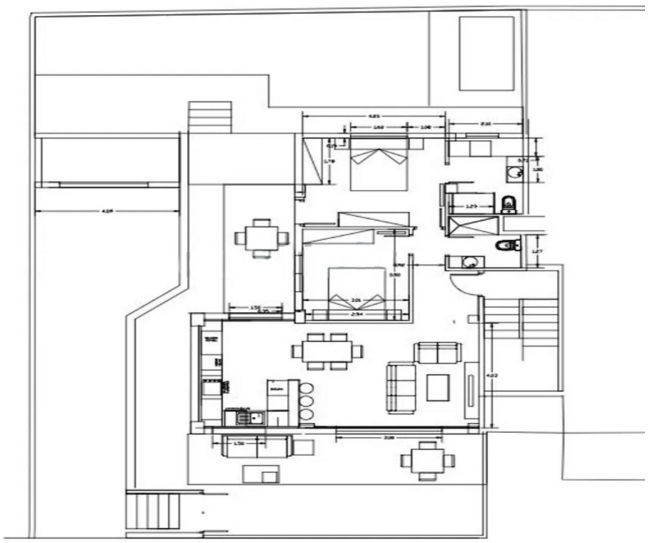
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


LA GRUTA
ES COLL D'EN RABASSA
SON SANT JOAN
Es Pil·lari
LES MERAVELLES
S'ARENAL
FALC
IMMOBILIEN


Pollença
Sa Pobla
Inca
Soller
Esporles
Santa Maria del Camí
Establiments
Portol
Majorca
Andratx
Calvià
PALMA
Port d'Andratx
Santa Ponsa
Manacor
Llucmajor
Les Palmeres
Felanitx
Campos
Santanyí
FALC
IMMOBILIEN