

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer FALC-NaGr-64204

Gemütliche Wohnung nah am Strand

Eckdaten

Kaufpreis

379.000,00€

Media-Store.net Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>

WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche 84,0 m²
Nutzfläche 84,0 m²
Gesamtfläche 100,0 m²
Anzahl Zimmer 4,0
Anzahl Schlafzimmer 3,0
Anzahl Badezimmer 1,0
Anzahl Balkone 1,0

Baujahr 1968

Zustand Teil/Vollrenoviert

Letzte Modernisierung 2012 Ausstattungskategorie Standard

Bad Dusche, Wanne
Küche Einbauküche
Bodenart Fliesen, Stein
Kamin

Energieausweis

Klimatisiert

Energieausweistyp Verbrauchsausweis

Gültig bis 10.01.2026 Energiekennwert 135 kWh/(m²*a)

Stromwert 135 Energieeffizienzklasse D

Ausstelldatum 10.01.2016

Geltende EnEV Liegt bei Besichtigung vor

Gebäudeart Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573</u> | <u>info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>



Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese einladende Wohnimmobilie befindet sich in einer lebhaften und gut angebundenen Gegend, die ideal für all jene ist, die Komfort und Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe wünschen. Die Wohnlage, eingebettet in eine charmante Straße, bietet eine Mischung aus mediterranem Flair und städtischer Bequemlichkeit.

Die Umgebung besticht nicht nur durch ihre Nähe zum malerischen Strand, sondern auch durch eine hervorragende Anbindung. Der internationale Flughafen Palma de Mallorca ist etwa 10 Kilometer entfernt, was internationalen Reisenden und Vielfliegern Flexibilität und Erreichbarkeit bietet. Für Autofahrer sind die Autobahnen MA-19 und MA-1 schnell erreichbar, was hervorragende Verbindungen zu den umliegenden Städten und Sehenswürdigkeiten gewährleistet. Zudem sorgen mehrere Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe für eine ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Für den täglichen Bedarf sind vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe vorhanden, darunter ein Supermarkt etwa 250 Meter entfernt. Kulinarische Genüsse kommen in dieser Gegend nicht zu kurz, mit einer Auswahl an Restaurants wie dem beliebten Rías Gallegas, nur wenige Gehminuten entfernt. Für entspannte Abende stehen diverse Bars bereit, darunter Finnegan's, wo man in geselliger Atmosphäre den Tag ausklingen lassen kann.

Nicht nur das alltägliche Leben ist durchdacht organisiert, sondern auch die Gesundheitsversorgung ist gesichert. Das nahegelegene Ambulanzzentrum ist schnell erreichbar, während die Apotheke Fluxà Arroyo ebenfalls dicht gelegen ist. Familien werden die gute schulische Anbindung zu schätzen wissen, mit der Escola de Can Pastilla in komfortabler Distanz.

Diese Wohnlage ist ideal für all jene, die das pulsierende Leben genießen und gleichzeitig von einer perfekten Anbindung profitieren möchten. Die Kombination aus Strandnähe, Infrastruktur und städtischem Komfort macht diese Immobilie besonders attraktiv für Immobilieninteressenten mit hohen Ansprüchen.

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser charmanten, hellen Etagenwohnung im ersten Stock, nur 100 Meter vom traumhaften Strand Cala Estancia entfernt! Die Wohnung wurde im Jahr 2012 komplett renoviert und saniert und bietet modernen Komfort in einer erstklassigen Lage.

Raumaufteilung und Highlights:

Schlafzimmer:

2 große Schlafzimmer mit viel Platz und Licht, eines davon mit großen Einbauschränken.

1 kleines Schlafzimmer, ideal als Gästezimmer oder Homeoffice.

Wohnzimmer: Großzügig und einladend, mit einem dekorativen Kamin, der für eine gemütliche

Atmosphäre sorgt. Ein Klimagerät sorgt für angenehme Temperaturen im Sommer.

Küche: Vollständig ausgestattete Einbauküche, die keine Wünsche offen lässt.

Badezimmer: Ein modernes Badezimmer, funktional gestaltet.

Balkon: Ein langer Balkon mit Nordwest-Ausrichtung und einem seitlichen Meerblick, perfekt für entspannte Abende und Sonnenuntergänge.

Innenhof: Viel Licht dank eines hellen und offenen Innenhofs.

Ausstattung:

Bodenbelag: Hochwertige Porzellanbodenfliesen in der gesamten Wohnung.

Klimaanlage: Im Wohnzimmer installiert, um an heißen Tagen für Abkühlung zu sorgen.

Sanierungsprojekt: Derzeit werden alle Fenster im Rahmen eines von der Flughafeninstitution AENA finanzierten Projekts erneuert.

Garagenplatz: Ein Garagenplatz kann in unmittelbarer Nähe zur Wohnung angemietet werden. Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, nur wenige Schritte vom Strand Cala Estancia entfernt. Perfekt für Strandliebhaber und diejenigen, die eine Kombination aus Urbanität und Küstenflair suchen.

Ausstattung

- Porzelanbodenfliesen
- Klimagerät im Wohnzimmer
- Einbauschränke
- -Einbauküche
- -Innenhof mit viel Licht

<u>Tel: 06734 - 4973573</u> | <u>info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>

WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richte Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers

beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.



<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import





Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



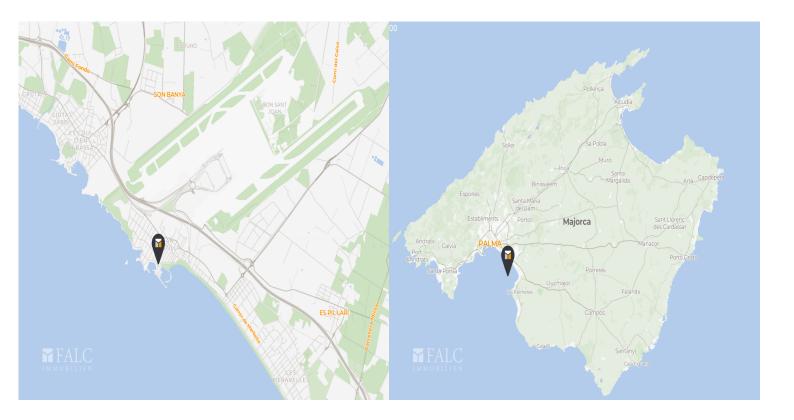
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

WP Immo Manager

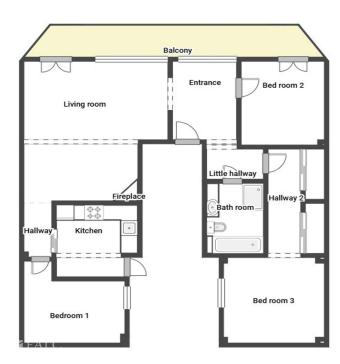
Einfacher OpenImmo Import



WP WP MANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>