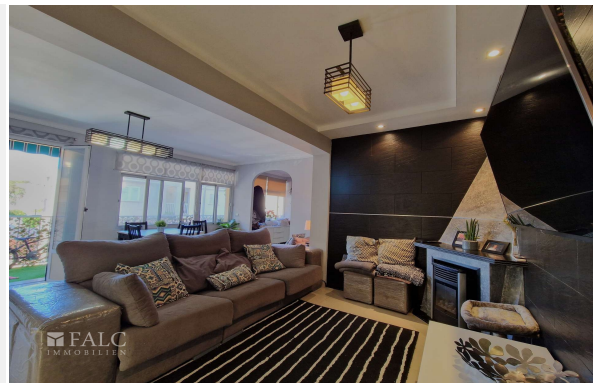




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-NaGr-64204

Gemütliche Wohnung nah am Strand

Eckdaten

Kaufpreis

359.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	84,0 m²
Nutzfläche	84,0 m²
Gesamtfläche	100,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1968
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Letzte Modernisierung	2012
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Stein
Kamin	
Klimatisiert	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	10.01.2026
Energiekennwert	135.0 kWh/(m²*a)
Stromwert	135
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	10.01.2016
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese einladende Wohnimmobilie befindet sich in einer lebhaften und gut angebundenes Gegend, die ideal für all jene ist, die Komfort und Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe wünschen. Die Wohnlage, eingebettet in eine charmante Straße, bietet eine Mischung aus mediterranem Flair und städtischer Bequemlichkeit.

Die Umgebung besticht nicht nur durch ihre Nähe zum malerischen Strand, sondern auch durch eine hervorragende Anbindung. Der internationale Flughafen Palma de Mallorca ist etwa 10 Kilometer entfernt, was internationalen Reisenden und Vielfliegern Flexibilität und Erreichbarkeit bietet. Für Autofahrer sind die Autobahnen MA-19 und MA-1 schnell erreichbar, was hervorragende Verbindungen zu den umliegenden Städten und Sehenswürdigkeiten gewährleistet. Zudem sorgen mehrere Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe für eine ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Für den täglichen Bedarf sind vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe vorhanden, darunter ein Supermarkt etwa 250 Meter entfernt. Kulinarische Genüsse kommen in dieser Gegend nicht zu kurz, mit einer Auswahl an Restaurants wie dem beliebten Rías Gallegas, nur wenige Gehminuten entfernt. Für entspannte Abende stehen diverse Bars bereit, darunter Finnegan's, wo man in geselliger Atmosphäre den Tag ausklingen lassen kann.

Nicht nur das alltägliche Leben ist durchdacht organisiert, sondern auch die Gesundheitsversorgung ist gesichert. Das nahegelegene Ambulanzzentrum ist schnell erreichbar, während die Apotheke Fluxà Arroyo ebenfalls dicht gelegen ist. Familien werden die gute schulische Anbindung zu schätzen wissen, mit der Escola de Can Pastilla in komfortabler Distanz.

Diese Wohnlage ist ideal für all jene, die das pulsierende Leben genießen und gleichzeitig von einer perfekten Anbindung profitieren möchten. Die Kombination aus Strandnähe, Infrastruktur und städtischem Komfort macht diese Immobilie besonders attraktiv für Immobilieninteressenten mit hohen Ansprüchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser charmanten, hellen Etagenwohnung im ersten Stock, nur 100 Meter vom traumhaften Strand Cala Estancia entfernt! Die Wohnung wurde im Jahr 2012 komplett renoviert und saniert und bietet modernen Komfort in einer erstklassigen Lage.

Raumaufteilung und Highlights:

Schlafzimmer:

2 große Schlafzimmer mit viel Platz und Licht, eines davon mit großen Einbauschränken.

1 kleines Schlafzimmer, ideal als Gästezimmer oder Homeoffice.

Wohnzimmer: Großzügig und einladend, mit einem dekorativen Kamin, der für eine gemütliche Atmosphäre sorgt. Ein Klimagerät sorgt für angenehme Temperaturen im Sommer.

Küche: Vollständig ausgestattete Einbauküche, die keine Wünsche offen lässt.

Badezimmer: Ein modernes Badezimmer, funktional gestaltet.

Balkon: Ein langer Balkon mit Nordwest-Ausrichtung und einem seitlichen Meerblick, perfekt für entspannte Abende und Sonnenuntergänge.

Innenhof: Viel Licht dank eines hellen und offenen Innenhofs.

Ausstattung:

Bodenbelag: Hochwertige Porzellanbodenfliesen in der gesamten Wohnung.

Klimaanlage: Im Wohnzimmer installiert, um an heißen Tagen für Abkühlung zu sorgen.

Sanierungsprojekt: Derzeit werden alle Fenster im Rahmen eines von der Flughafeninstitution AENA finanzierten Projekts erneuert.

Garagenplatz: Ein Garagenplatz kann in unmittelbarer Nähe zur Wohnung angemietet werden.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, nur wenige Schritte vom Strand Cala Estancia entfernt. Perfekt für Strandliebhaber und diejenigen, die eine Kombination aus Urbanität und Küstenflair suchen.

Ausstattung

- Porzellanbodenfliesen
- Klimagerät im Wohnzimmer
- Einbauschränke
- Einbauküche
- Innenhof mit viel Licht

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

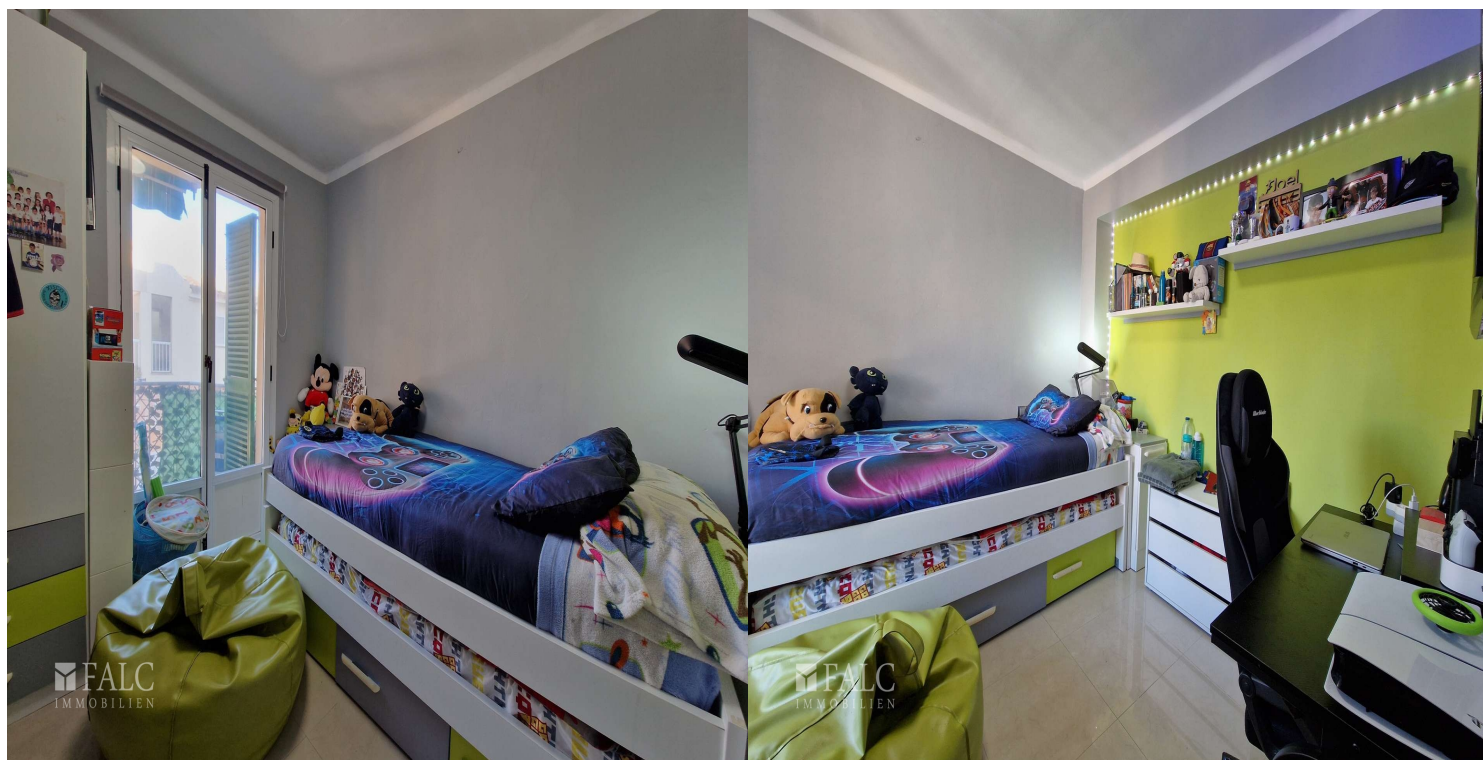
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

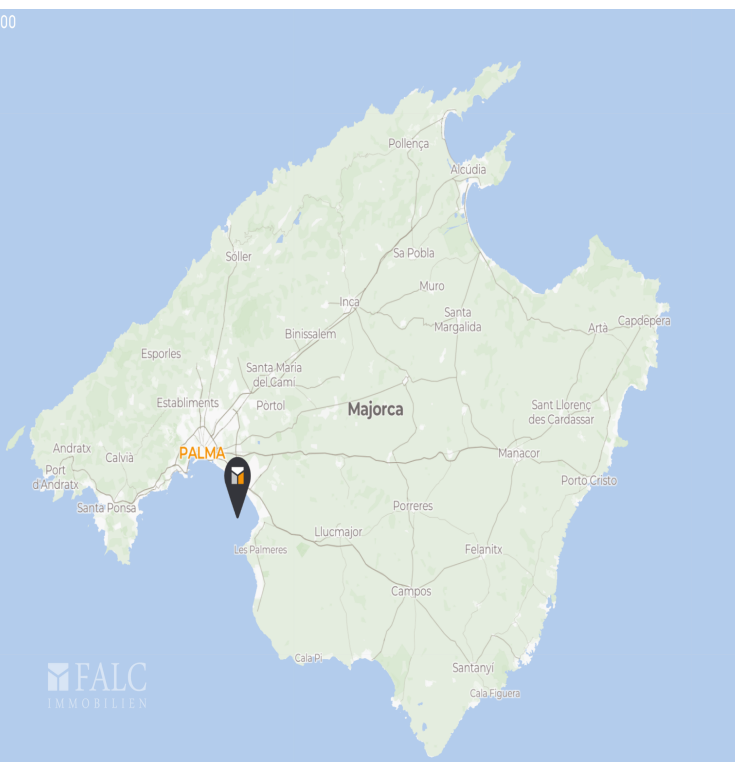
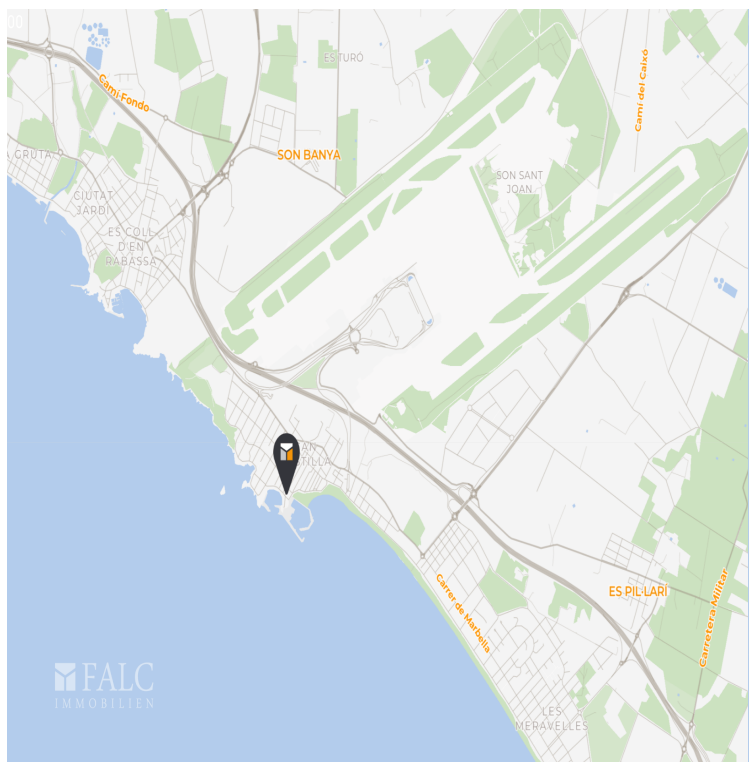
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

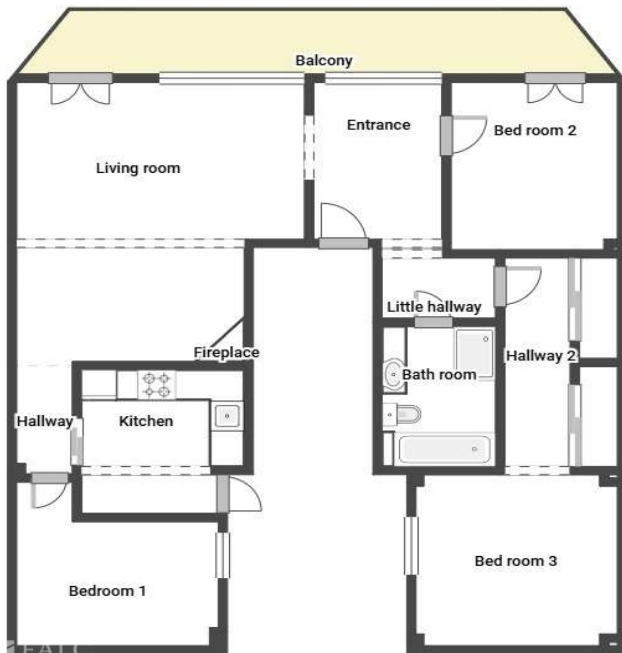
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)