



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MWa-32740

"Ebenerdig, komfortabel, und hochwertig: Ihr neues Zuhause erwartet Sie!"

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

469.000,00 €
3,57% inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	113,0 m²
Nutzfläche	26,0 m²
Grundstücksfläche	889,0 m²
Gesamtfläche	176,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2017
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Garage, Carport, Freiplatz
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
Wintergarten	
DV Verkabelung	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	27.10.2026
Energiebedarf	35
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	A
Ausstelldatum	28.10.2016
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich in der kleinen Gemeinde Herzlake im Landkreis Emsland in Niedersachsen. Die nächstgelegene Stadt ist Lingen (Ems), welche ca. 16 Kilometer entfernt liegt. Die Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof beträgt ca. 30 Minuten und zum nächsten Flughafen ca. 45 Minuten.

Herzlake bietet eine ruhige und ländliche Umgebung mit guter Infrastruktur. In der Gemeinde gibt es Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Freizeitangebote. Die landschaftliche Umgebung lädt zu Spaziergängen, Fahrradtouren und anderen Outdoor-Aktivitäten ein.

Die Immobilie selbst liegt in einer ruhigen Wohngegend und ist gut an das Straßennetz angebunden. Sie bietet viel Platz und eignet sich ideal für Familien oder als Alterswohnsitz. Mit dem Auto sind größere Städte wie Osnabrück, Oldenburg oder Bremen gut zu erreichen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In der idyllischen Gemeinde Herzlake im Landkreis Emsland befindet sich dieses exklusive Einfamilienhaus auf einem 889 m² großen Grundstück

Die einladende Wohnfläche von 113 m², die sich auf drei liebevoll gestaltete Zimmer verteilt, strahlt Wärme und Geborgenheit aus. Zwei gemütliche Schlafzimmer laden zum Träumen ein, während das elegante Badezimmer pure Entspannung verspricht. In der hochwertigen Einbauküche können Sie kulinarische Meisterwerke zaubern, die Sie dann im großzügigen Wohnbereich mit Kaminofen genießen. Stellen Sie sich vor, wie das flackernde Feuer des Kaminofens an kühlen Abenden für eine behagliche Atmosphäre sorgt.

Das 2017 erbaute Haus beeindruckt durch seine gehobene Ausstattung – von edlen Fliesenböden bis hin zur modernen, gasbetriebenen Fußbodenheizung, die für wohlige Wärme sorgt. Ein ganz besonderes Highlight ist der zauberhafte Wintergarten. Hier können Sie das ganze Jahr über die Natur genießen, denn er bietet direkten Zugang zu Ihrem eigenen Gartenparadies mit einem einladenden Pool.

Das Anwesen umfasst zudem eine geräumige Garage, einen zusätzlichen Außenstellplatz und ein überdachtes Carport. Ein praktischer Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum für all Ihre Schätze. Barrierefrei gestaltet, bietet dieses Haus höchsten Komfort, auch im Alter oder bei eingeschränkter Mobilität.

Gönnen Sie sich das Leben, das Sie verdienen, und lassen Sie sich von diesem Traumhaus verzaubern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie die Magie dieses einzigartigen Angebots selbst!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- **Baujahr 2017**
- **Pool mit Winterüberdachung**
- **Terrassenüberdachung mit Beschattung**
- **Carport**
- **Kaminofen**
- **Dachboden ausbaufähig**
- **3 Zimmer**
- **1 Badezimmer**
- **1 Gäste-WC**
- **Fußbodenheizung, bis auf Gäste- und Schlafzimmer**
- **elektrische Jalousien**
- **Garage mit Abstellraum 37,60 m²**
- **Gartenhaus mit Schwimmbadtechnik**
- **SAT Anschluß**
- **Glasfaseranschluß**
- **Notstromaggregat**

- **Wohnfläche: 113 m²**
- **Nutzfläche 26 m²**
- **Grundstücksgröße: 889 m²**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Sie sind schon lange auf der Suche nach Ihrem persönlichen Wohntraum? Kein Problem, dann ist dieses vielleicht schon bald Ihre Traumerfüllung!

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie möchten Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Nottuln

Wolfgang Mischke

E-Mail: wolfgang.mischke@falcimmo.de

Mobil: 0171 381 00 79

Hotline (6:00 - 22:00 Uhr): 0800 - 646 0 646

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

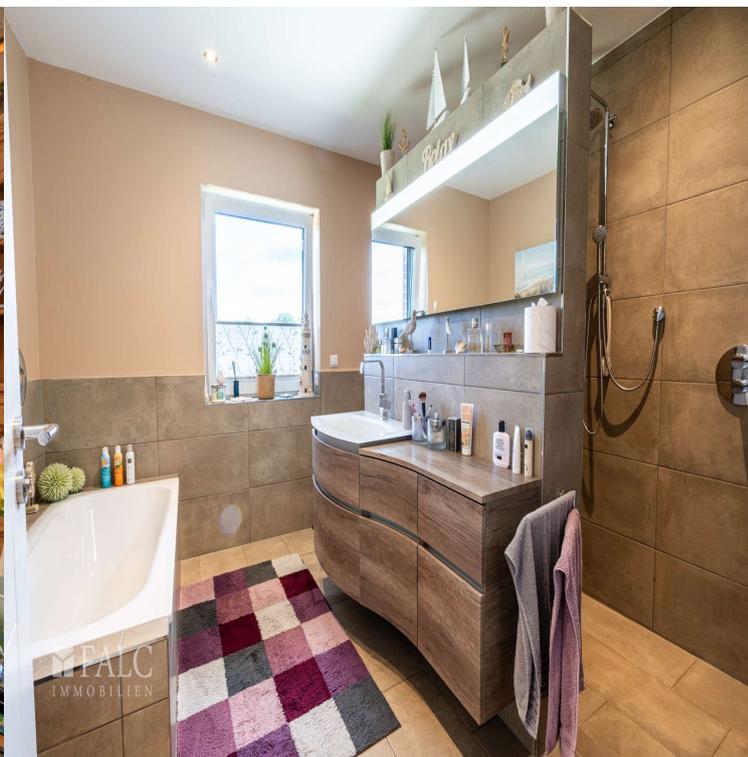
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

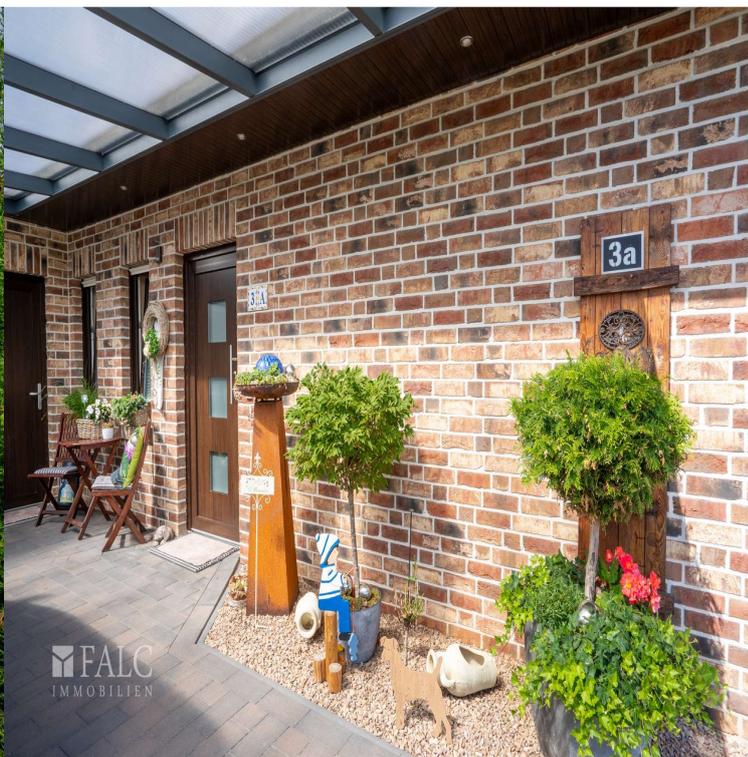
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

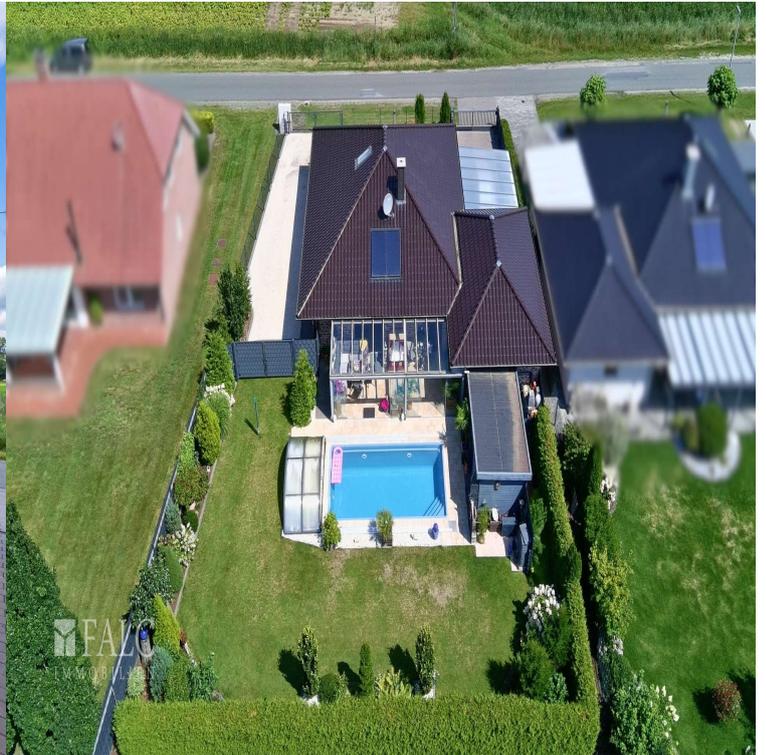
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

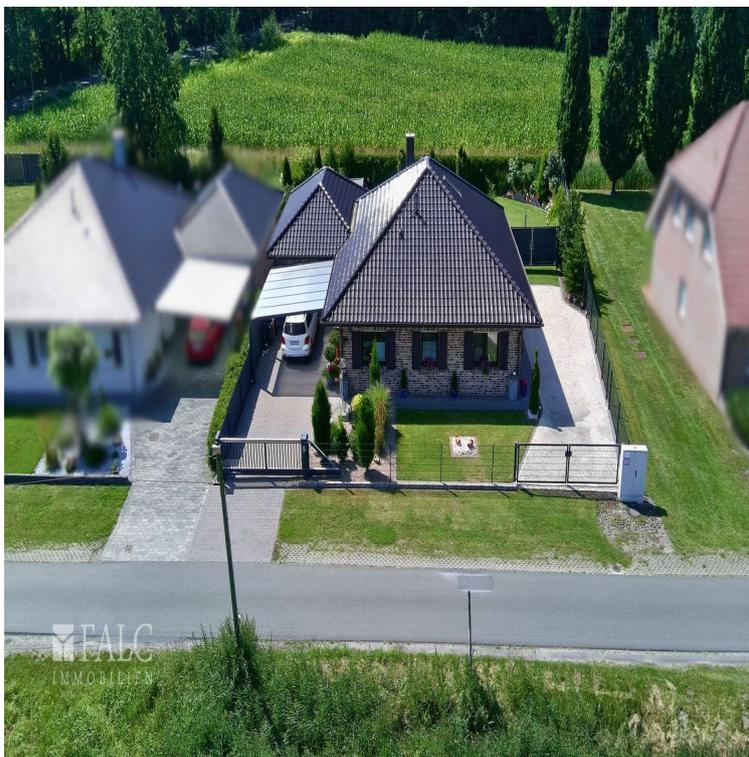
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)