



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MWa-23122

Eigenheim anstatt Miete - in toller Wohnlage von Schüttorf

Eckdaten

Kaufpreis	255.850,00 €
Kaufpreis pro m²	2.046,80 €
Provision	Provisionsfrei inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	125,0 m²
Nutzfläche	175,0 m²
Grundstücksfläche	430,0 m²
Gesamtfläche	175,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Gäste-WC	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1994
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Gartennutzung	
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	02.02.2032
Energiebedarf	185.82
Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	F
Geltende EnEV	2014

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Doppelhaushälfte in toller Wohnlage mit direkter Nähe zum Zentrum von Schüttorf.

Schüttorf ist mit seinen ca. 13.000 Einwohnern eine wachsende und immer attraktiver werdende Gemeinde.

Die Region in unmittelbarer Nähe zu Holland und im Übergang vom Emsland nach Westfalen ist sehr attraktiv. Sowohl wirtschaftlich als auch von der Lebensqualität und dem Freizeitangebot. Wie man auch im Zentrum sehen kann, ist die Infrastruktur in Schüttorf sehr gut. Hier wird stetig renoviert, modernisiert und Platz für neue Geschäfte und Restaurants geschaffen.

Auch kulturell und künstlerisch hat Schüttorf einiges zu bieten. Dazu finden regelmäßig interessante Veranstaltung und Events statt. Hier wird Ihnen garantiert nie langweilig. Schüttorf ist vielfältig und hat alles zu bieten wonach Sie suchen.

Die Toplage der Doppelhaushälfte bietet alles für den täglichen Bedarf. Banken, Bäcker, Restaurants, Tankstellen, Apotheken, Ärzte, Friseure und Supermärkte gut zu erreichen. Selbst Schulen und Kindergärten sind ideal erreichbar.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Attraktive Doppelhaushälfte in bester Wohnlage von Schüttorf - Jetzt raus aus der Miete und endlich ins Eigenheim!

Diese solide ca. 125 qm große Doppelhaushälfte bietet Ihnen viel Potential für die Zukunft. Die Lage könnte zum Wohnen kaum besser sein. Südlich vom Ortskern liegt das Haus in einer ruhigen Wohngegend und in einer ausgesprochen guten Wohnlage. Trotz der Lage in einem reinen Wohngebiet gibt es eine gute Verkehrsanbindung zum Zentrum, nach Bad Bentheim oder zu den Autobahnen.

Gleichzeitig ist es nicht weit zu den Feldern und Wäldern südlich von Schüttorf, die zum Spazieren gehen oder Fahrrad fahren einladen.

Hier kommt man gerne nach Hause, es erwartet Sie eine Haus mit viel Platz zum wohlfühlen. Dank der großzügigen Aufteilung und dem ausgebauten Dachgeschoss bieten sich Ihnen großartige Möglichkeiten.

Durch die großen Fenster werden die Räume mit viel Licht durchflutet und gewähren Ihnen zudem einen tollen Ausblick in den gepflegten Garten.

Sie entscheiden selbst, ob Sie Ihre Gäste lieber im großen Wohn-/Esszimmer empfangen oder doch lieber auf der gemütlichen Terrasse umgeben von der Ruhe der Natur und dem Blick in den Garten. Entspannt können Sie ihr Auto in der eigenen Garage direkt am Haus abstellen und zum Beispiel Ihre Einkäufe unbeschwert nach Hause bringen.

Durch den großzügigen modernen Flur vorbei am Hauswirtschaftsraum, dem WC und der Küche betreten Sie das helle und lichtdurchflutete Wohnzimmer mit dem Blick in den Garten. Im Obergeschoss befinden sich drei komfortable Zimmer mit dem hell gefliesten Komfortbad. Hier können Sie in Ihrer großen Dusche entspannt in den Tag starten oder in der Badewanne abends entspannen.

Im Dachgeschoss verfügt das Haus über einen zusätzlichen großen Raum mit den unterschiedlichsten Nutzungsmöglichkeiten.

Das Haus bietet viel Raum um sich frei zu entfalten. Hier zählen nicht nur viel Platz für Ihr Hab und Gut, sondern auch die geräumige Küche und die weitere Zimmeraufteilung laden zur Kreativität ein.

Hier können mit Leichtigkeit ein Spielzimmer, Hobbyraum oder ein Büro entstehen lassen! Entscheiden Sie selbst.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

+++Provisionsfrei+++

Gepflegte Doppelhaushälfte

- Baujahr 1994 in Massivbauweise
- 5 Zimmer,
- 3 Schlafzimmer
- Küche
- Diele
- Hauswirtschaftsraum
- Bad (mit Dusche und Wanne)
- Gäste-WC
- 1 Garage

+++Provisionsfrei+++

Sonstiges

Sofern Sie eine Eigenheim mitten im Leben suchen, ist dieses Angebot genau richtig für Sie.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 50.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Datteln
Marc Wanning
0160 96845156
0800 - 646 0 64

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



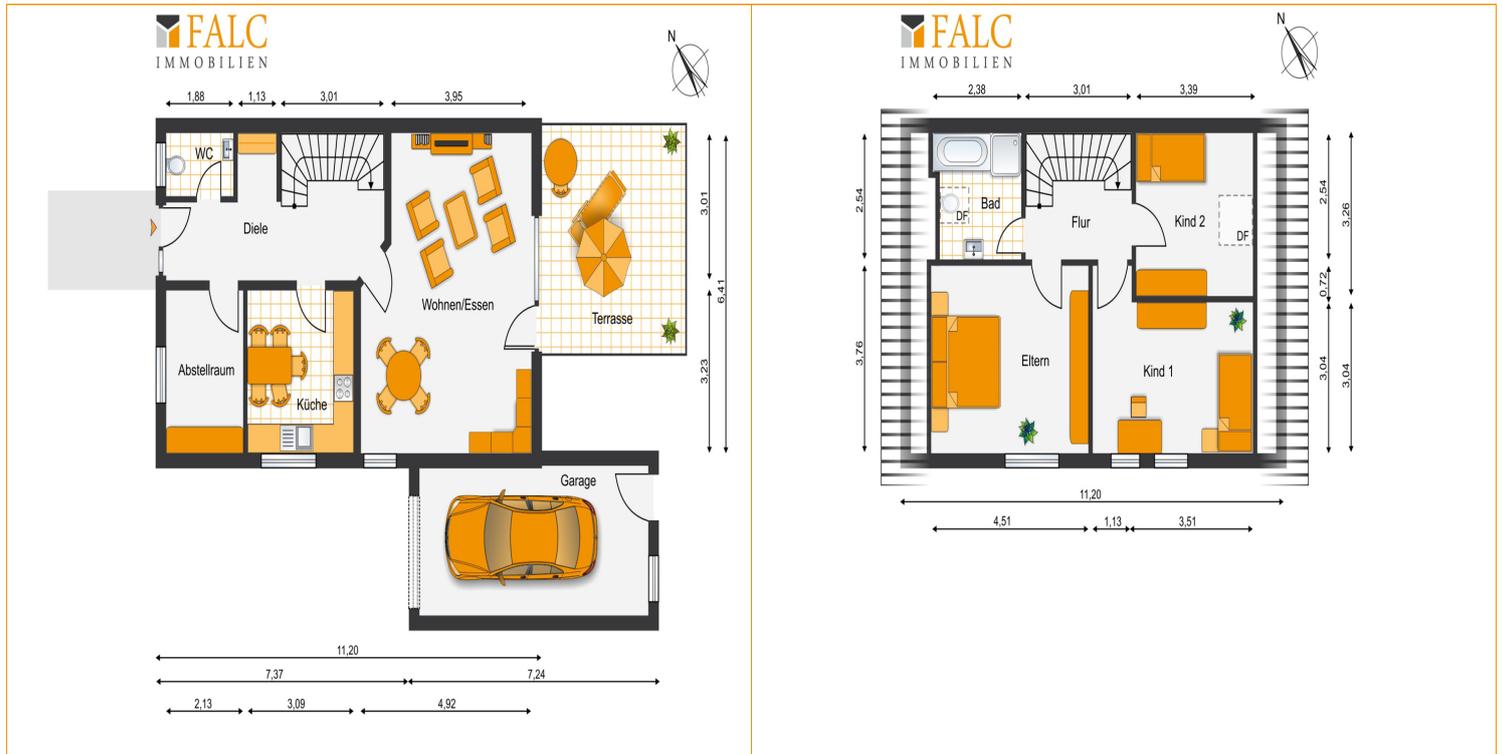
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

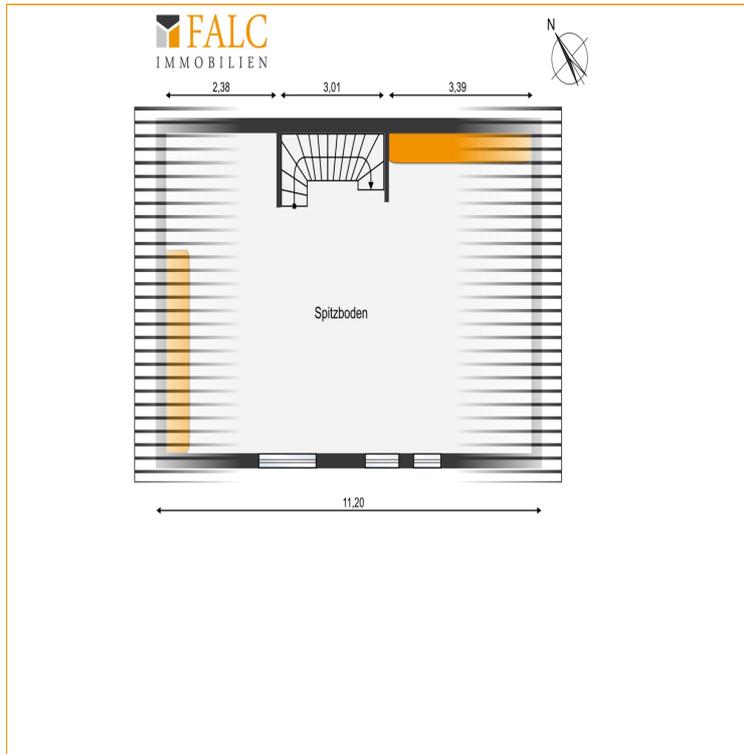
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)