



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MWa-20908

Mehrfamilienhaus mit Baugenehmigung in Dortmund-Wischlingen

Eckdaten

Kaufpreis 1.150.000,00 €
Kaufpreis pro m² 3.833,33 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	300,0 m²
Nutzfläche	450,0 m²
Grundstücksfläche	285,0 m²
Gesamtfläche	450,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Gäste-WC	3,0
Anzahl Balkone	2,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2022
Zustand	ERSTBEZUG
Ausstattungskategorie	Luxus
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Solar
Klimatisiert	
Unterkellert	Keller
Fahrradraum	
Bauweise	Fertigteile
Gäste-WC	
Seniorenrecht	

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie ist in einer tollen Wohnlage von Wischlingen gelegen.

Es sind nur ca. 300 m bis zum Rahmer Wald als Naherholungsgebiet und lädt zum Laufen oder Fahrradfahren ein.

Zur S-Bahnstation Dortmund-Rahm sind es keine 500 m.

Kindergärten, Spielplätze, Schulen oder Dinge des täglichen Bedarfs sind im nachbarschaftlichen Umfeld zu finden.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein bereits geplantes und genehmigtes Mehrfamilienhaus in Dortmund-Wischlingen.

Die gesamte Grundstücksgröße beträgt 285 qm und wird mit einem 3-Fam.-Haus und zwei Stellplätzen bebaut werden.

Eine Baugenehmigung liegt bereits vor.

Ausstattung

Es ist eine Bebauung mit Keller, zwei Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss möglich.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Lage mit verkehrsgünstiger Anbindung Richtung der A 45 und der Mallinckrodtstraße.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

***Falc Immobilien
Marc Wanning
0160 968 451 56
0800 - 646 0 646***

***Besuchen Sie uns auch in unserem Büro in:
Bahnhofstraße 1
48301 Nottuln***

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist?

Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Kontaktieren Sie uns hierzu einfach!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)