



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Angebot
Jetzt Informationen anfordern!



Tel: 0800 / 646 0 646 (kostenlos) • mail@falcimmo.de • www.falcimmo.de

Objektnummer FALC-MWa-20640

Wohnbaugrundstück mit Baugenehmigung für ein 3 Fam.-Haus in Dortmund-Wischlingen

Eckdaten

Kaufpreis	290.000,00 €
Kaufpreis pro m²	1.017,54 €
Grundstücksfläche	285,0 m²
Ausstattungskategorie	Standard

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Das Grundstück liegt in einer tollen Wohnlage von Wischlingen gelegen. Es sind nur ca. 300 m bis zum Rahmer Wald als Naherholungsgebiet und lädt zum Laufen oder Fahrradfahren ein. Zur S-Bahnstation Dortmund-Rahm sind es keine 500 m. Kindergärten, Spielplätze, Schulen oder Dinge des täglichen Bedarfs sind im nachbarschaftlichen Umfeld zu finden.

Dies ist ein besonders attraktives Angebot da es derzeit sicherlich nur wenige vergleichbare Wohnbaugrundstücke in der Region gibt.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine Wohnbaugrundstück in Dortmund-Wischlingen.

Die gesamte Grundstücksgröße beträgt 285 qm und kann mit einem 3-Fam.-Haus und zwei Stellplätzen bebaut werden. Eine Baugenehmigung liegt bereits vor.

Das Grundstück wird freigeräumt und vorbereitet an den Käufer übergeben.

Ausstattung

Das Grundstück ist etwas trapezförmig geschnitten. Es ist eine Bebauung mit zwei Vollgeschossen + Staffelgeschoss möglich. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Lage mit verkehrsgünstiger Anbindung Richtung der A 45 und der Mallinckrodtstraße.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

*Falc Immobilien
Marc Wanning
0160 968 451 56
0800 - 646 0 646*

*Besuchen Sie uns auch in unserem Büro in:
Bahnhofstraße 1
48301 Nottuln*

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist?

Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Kontaktieren Sie uns hierzu einfach!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)