



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MW-74006

Groß und gemütlich.

Eckdaten

Kaltmiete	850,00 €
Wohnfläche	86,0 m ²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Zustand

Ausstattungskategorie

Bad

Küche

Bodenart

Heizungsart

Befeuerung

Gepflegt

Standard

Dusche, Wanne

Einbauküche

Teppich, Fliesen

Etage

Gas

Energieausweis

Energieträger

Geltende EnEV

Gebäudeart

Gas

Liegt bei Besichtigung vor

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich in privilegierter Lage im historischen Zentrum von Kerpen-Sindorf und ist optimal an die Umgebung angebunden. Hier profitieren Sie nicht nur von einer ansprechenden Geschäftsumgebung, sondern auch von einer guten Verkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeiten und weiteren Annehmlichkeiten.

Der sehr begehrte, stetig wachsende und mittlerweile größte Stadtteil von Kerpen bietet eine hervorragende Infrastruktur.

Geschäfte des täglichen Bedarfs vom Discounter bis zum Bäcker oder Lebensmitteleinzelhandel, Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen bis hin zur Gesamtschule sind am Ort vorhanden. Eine Vielzahl an Fach- und Einzelhandelsgeschäften sowie Ärzte verschiedenster Fachrichtungen finden Sie ebenfalls vor Ort. Das Meiste ist sehr gut fußläufig zu erreichen.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut. Den öffentlichen Personennahverkehr erreichen Sie zu Fuß in wenigen Minuten. Von der S-Bahn Haltestelle Kerpen-Sindorf (Linie S19) erreichen Sie die Kölner Innenstadt in gerade einmal 22 Minuten.

Mit dem eigenen Autobahnanschluss von Sindorf, direkt am Autobahnkreuz Kerpen (Autobahn A4 und A61) gelegen, erreichen Sie die umliegenden Großstädte Köln, Bonn, Aachen und Düsseldorf und Mönchengladbach ebenfalls sehr gut und schnell.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Betreten Sie das charmante Apartment über die elegante außenliegende Wendeltreppe, die Sie in eine helle und einladende Wohnfläche von 86m² führt. Der sehr großzügige Wohnbereich besticht durch seine offene Gestaltung und bietet viel Platz für individuelle Einrichtungsideen. Die sichtbaren Holzbalken verleihen dem Raum einen rustikalen Charme und schaffen eine gemütliche Atmosphäre.

Das Schlafzimmer ist geräumig und bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und zusätzlichen Stauraum. Das große Dachfenster sorgt für ausreichend Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die Küche ist geschickt in den Wohnbereich integriert und ermöglicht so ein kommunikatives Kochen und Wohnen. Sie ist funktional ausgestattet und bietet alle notwendigen Geräte, um kulinarische Köstlichkeiten zuzubereiten.

Das Badezimmer ist neutral gefliest und verfügt über eine Badewanne und eine Dusche, die für entspannende Momente sorgen.

Die Wohnung ist ideal für Young Professionals, die eine ruhige und stilvolle Umgebung suchen. Mit einer Kaltmiete von 850 € bietet dieses Apartment ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis.

Ausstattung

Die ca. 86m² große Zweizimmerwohnung wurde ca. 1999 innerhalb der historischen Hofanlage neu errichtet.

Die Fenster bestehen aus Holzrahmen mit Isolierverglasung. Wohn- und Schlafräum wurden mit einem Teppichboden ausgestattet, im Küchenbereich und Bad wurden Fliesen als Bodenbelag gewählt.

Die Gasetagenheizung versorgt die Wohnung mit Wärme und auch mit Warmwasser.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Sehr gerne vereinbaren wir einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen, bieten Ihnen jedoch zuvor die Möglichkeit, sich die Wohnung in einem virtuellen Rundgang in vielen Einzelheiten anzuschauen.

Wenn Sie diese Wohnung anmieten bzw. besichtigen möchten, senden Sie uns zuvor bitte die ausgefüllte Selbstauskunft, die Sie nach Anforderung unseres Exposés im Bereich "Dokumente" herunterladen können, zurück. Ohne Erhalt der Selbstauskunft werden wir keinen Besichtigungstermin vergeben können.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Die dargestellten Fotoaufnahmen wurden überwiegend mit Hilfe von künstlicher Intelligenz (KI) überarbeitet.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

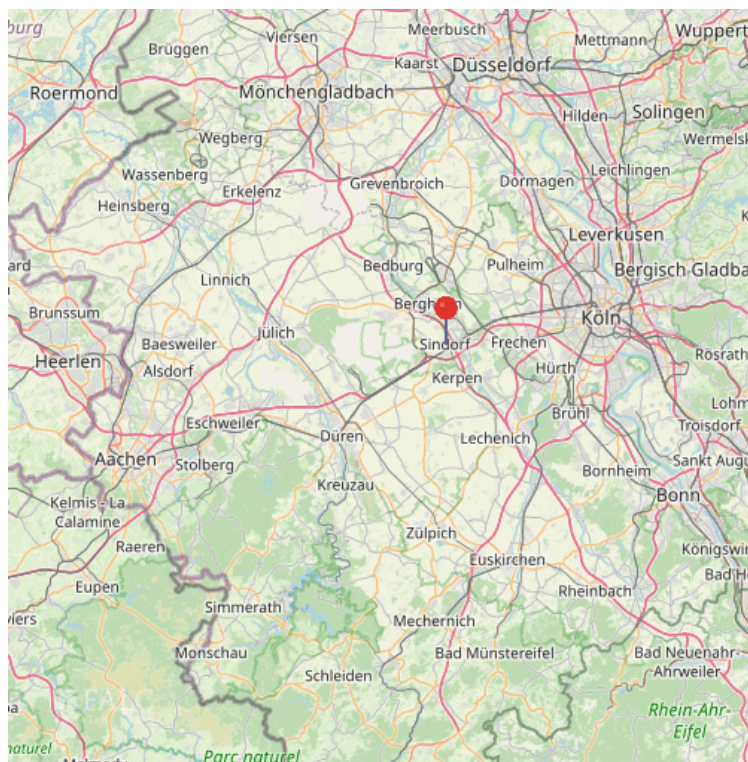
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)