



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MVo-73548

Etagenwohnung in Mainz-Kastel

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

324.000,00 €
3,57% inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	101,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1974
Zustand	Modernisiert
Letzte Modernisierung	2018
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Außenstellplatz
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	22.08.2033
Energiekennwert	107 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	23.08.2023
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch sehr zentralen Lage von Mainz-Kastel. Optimal für all diejenigen, die sowohl die Nähe zur Natur, als auch eine hervorragende Anbindung an städtische Annehmlichkeiten schätzen.

Durch die Nähe zur Landeshauptstadt Mainz, als auch zu den Städten Wiesbaden und Frankfurt bietet Ihnen diese Lage eine hervorragende Anbindung, eine sehr gut ausgebaute Infrastruktur, sowie ein weitgefächertes Angebot an kulturellen, sportlichen und freizeithlichen Aktivitäten.

Bushaltestellen sind in wenigen Gehminuten erreichbar, während der Bahnhof Mainz-Kastel etwa 1 km entfernt liegt. Die Autobahnauffahrt ist in ca. 2 km Entfernung zu finden. Der nächstgelegene Flughafen Frankfurt ist in etwa 30 km erreichbar.

Für den täglichen Bedarf stehen mehrere Supermärkte, Restaurants und Bars in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Der nächste Supermarkt befindet sich auf der gegenüberliegenden Straßenseite.

Betreuungs- und Bildungsangebote sind in einer Vielzahl vorhanden, insbesondere durch die Nähe zu Landeshauptstadt Mainz.

Die Nähe zur Natur lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Freien ein. Parks und Spielplätze sind in der Umgebung zahlreich vorhanden.

Diese Immobilie bietet eine perfekte Balance zwischen städtischem Komfort und naturnaher Erholung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese schöne gepflegte 4-Zimmer-Wohnung bietet auf 101m² Wohnfläche ein ideales Zuhause für Familien, Paare und Studierende und ist somit attraktiv für Eigennutzer als auch Investoren. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss einer modernisierten Wohnanlage.

Auf einer Wohnfläche von 101m² befinden sich 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC und ein Balkon. Das großzügige Wohn- und Esszimmer schafft eine offene und einladende Atmosphäre. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den Balkon.

Die Küche ist mit modernen Einbaugeräten ausgestattet und wird durch einen Essbereich ergänzt. Die 3 sehr gut geschnittenen Zimmer können flexibel als Schlaf-, Kinder- und/oder Arbeitszimmer genutzt werden.

Das Tageslicht-Bad ist mit einer Badewanne und Dusche ausgestattet. Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein Gäste-WC.

Ein zusätzlicher separater Kellerraum rundet dieses Angebot ab.

Ein Außenstellplatz kann für 15.000€ erworben werden. ?Zusätzlich können weitere Stellplätze in der Tiefgarage des Hauses angemietet werden.

Das Hausgeld beträgt 410€ (davon 86€ Rücklage).

Nutzen Sie die Gelegenheit, diese vielseitige sehr gepflegte Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause zu machen oder als wertvolle Investition zu erwerben.

Ausstattung

- Gaszentralheizung
- doppelverglaste Fenster in Kunststoffrahmen
- Böden in Küche und Bad gefliest
- alle Zimmer sind mit Laminat ausgestattet
- Einbauküche
- modernisiertes Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
- Gäste-WC
- Waschmaschinen-Anschluss in der Wohnung
- separater eigener Kellerraum
- im Keller befindet sich ein Wasch- und Trockenraum
- eigener Balkon
- Außenstellplatz zuzüglich 15.000€
- Tiefgaragenstellplätze können zusätzlich angemietet werden

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Wir bitten um Verständnis, dass wir für die Richtigkeit oder Vollständigkeit keine Gewähr übernehmen können.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Als überregionales Immobiliennetzwerk bieten wir Ihnen einzigartigen Service und konkurrenzlose Möglichkeiten zur Vermarktung Ihrer Immobilie.

Melden Sie sich einfach! Gerne führen wir mit Ihnen ein unverbindliches und selbstverständlich kostenloses Gespräch zu Ihren Anliegen.

Ihr Ansprechpartner:

Markus Volm

Diplom-Ingenieur

Mobil: 0171 36 34 851

Besuchen Sie uns auch in unseren Büroräumen in Mainz am Schillerplatz.

FALC Immobilien Mainz

Inselstraße 1-3

55116 Mainz

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)